

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kullamaa Sireli

registrikood: 80254602

tänava/talu nimi, Sireli

maja ja korteri number:

küla: Kullamaa küla

vald: Kullamaa vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90701

telefon: +372 4775754, +372 56667891, +372 53532572

e-posti aadress: riina1969@gmail.com, nteve@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kullamaa Sireli asukohaga Kullamaa küla Kullamaa vald asutati 20.06.2007 ja registreeriti 28.08.2007. a.

Elamu on kahekorruseline kolme trepikoja ja 12 korteriga maja.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatuse liikmed ei ole saanud aruandeperioodil töötasu.

Majandusaasta lõppes 2 748 € tulemiga.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 054	3 646
Nõuded ja ettemaksed	1 231	1 846
Kokku käibevarad	4 285	5 492
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 747	13 406
Kokku põhivarad	14 747	13 406
Kokku varad	19 032	18 898
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 710	2 642
Võlad ja ettemaksed	180	148
Kokku lühiajalised kohustised	2 890	2 790
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 379	4 093
Kokku pikaajalised kohustised	1 379	4 093
Kokku kohustised	4 269	6 883
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 015	9 873
Aruandeaasta tulem	2 748	2 142
Kokku netovara	14 763	12 015
Kokku kohustised ja netovara	19 032	18 898

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 079	6 991
Kokku tulud	7 079	6 991
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 106	-3 644
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 090	-989
Kokku kulud	-4 196	-4 633
Põhitegevuse tulem	2 883	2 358
Intressikulud	-135	-216
Aruandeaasta tulem	2 748	2 142

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 883	2 358
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 090	989
Kokku korrigeerimised	1 090	989
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	615	-40
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32	-87
Kokku rahavood põhitegevusest	4 620	3 220
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 432	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 432	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 645	-2 571
Makstud intressid	-135	-216
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 780	-2 787
Kokku rahavood	-592	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 646	3 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-592	433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 054	3 646

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 873	9 873
Aruandeaasta tulem	2 142	2 142
31.12.2015	12 015	12 015
Aruandeaasta tulem	2 748	2 748
31.12.2016	14 763	14 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2016. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara parendus

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti väärtust, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestus

Amortisatsiooni arvestamise meetodi ja -määra eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara eluea ja kasutamisega ning see on aruande aastal järgnev:

põhivara grupp: Ehitised;

amortisatsiooni arvestamise meetod: lineaarne

amortisatsiooni määr aastas: 5%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mitteotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, millal need on tekkinud. Kogutud maksude tulud võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt esitatud arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 653	1 503
Swedbank	1 401	2 143
Kokku raha	3 054	3 646

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	19 784	19 784
Akumuleeritud kulum	-5 389	-5 389
Jääkmaksumus	14 395	14 395
Amortisatsioonikulu	-989	-989
31.12.2015		
Soetusmaksumus	19 784	19 784
Akumuleeritud kulum	-6 378	-6 378
Jääkmaksumus	13 406	13 406
Ostud ja parendused	2 432	2 432
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	2 432	2 432
Amortisatsioonikulu	-1 091	-1 091
31.12.2016		
Soetusmaksumus	22 216	22 216
Akumuleeritud kulum	-7 469	-7 469
Jääkmaksumus	14 747	14 747

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank - katuse renoveerimine	2 710	2 710			2,411	EUR	30.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 710	2 710					
Pikaajalised laenud							
2,411	1 379		1 379		2,411	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 379		1 379				
Laenukohustised kokku	4 089	2 710	1 379				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank - katuse renoveerimine	2 642	2 642			2,411	EUR	30.06.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 642	2 642					
Pikaajalised laenud							
Swedbank - katuse renoveerimine	4 093		4 093		2,411	EUR	30.06.2018
Pikaajalised laenud kokku	4 093		4 093				
Laenukohustised kokku	6 735	2 642	4 093				

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 437	1 437
Vesi ja kanalisatsioon	1 475	1 271
Prügivedu	233	233
Elektrienergia	104	83
Laenuosa	2 779	2 787
Muru niitmine	154	154
Raamatipidamine	216	216
Muud hooldustööd	681	810
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 079	6 991

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	738	1 210
Elektrienergia	104	83
Kütus	634	1 127
Vesi ja kanalisatsioon	1 479	1 391
Prügivedu	233	234
Kindlustus	194	194
Hooldustööd	217	402
Pangateenustasud	29	15
Raamatupidamise teenus	216	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 106	3 644

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Korteriühistu Kullamaa Sireli (registrikood: 80254602) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE TAMM	Juhatuse liige	03.06.2017
HELJE TIITMA	Juhatuse liige	04.06.2017
TIIU KUUSBERG	Juhatuse liige	04.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4775754
Mobiiltelefon	+372 53532572
Mobiiltelefon	+372 56667891
E-posti aadress	nteve@hotmail.ee
E-posti aadress	riina1969@gmail.com