

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: HEKOTEK PRODUKT OÜ

registrikood: 10687162

küla: Aaviku küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Hekotek Produkt OÜ asutati 18.07.2000.

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega ning seega alates 22.12.03 on Hekotek Produkt OÜ-l kaks sidusettevõtet AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ. AS Hekotek peamiseks tegevusaladeks on puidutöötlemisettevõtetele mittestandardsete tehnoloogiliste seadmete projekteerimine, valmistamine, paigaldamine ja käivitamine. Hekotek Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusaladeks on kinnisvaraarendus, kinnis- ja vallasvara haldamine, rentimine ja müük.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY.

2016. aastal müügitulu moodustas 80 032 eurot (2015. aastal 66 109 eurot). Ettevõtte aruandeperioodi puhaskasum on 983 047 eurot (2015.a puhaskasum oli 2 443 235 eurot), mõlemal aastal oluline roll majandustulemuse kujunemisel oli kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasumil sidusettevõtetest AS Hekotek ja Hekotek Kinnisvara OÜ.

Hekotek Produkt OÜ maksis aruandeaastal dividende summas 350 005 eurot (2015.a maksti dividendideks 1 924 520 eurot). Dividende plaanitakse maksta ka 2016.a majandusaasta eest, arvestades seejuures ka firma rahalisi võimalusi.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud	2016	2015
Müügitulu (eurodes)	80 032	66 109
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	983 047	2 443 235
ROE	22,7%	66,2%
ROA	22,7%	65,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad suures osas eurodes mistõttu valuutakursi risk puudub.

Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud ning palgakulud puudusid. Juhatuse liikmete tööd aruandeaastal ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 668	6 290	2
Nõuded ja ettemaksed	472 436	549 940	4,16
Kokku käibevarad	574 104	556 230	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 340 687	2 752 816	6
Finantsinvesteeringud	323 513	323 513	7
Materiaalsed põhivarad	89 337	95 900	8
Kokku põhivarad	3 753 537	3 172 229	
Kokku varad	4 327 641	3 728 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	34 000	9,16
Võlad ja ettemaksed	3 319	3 179	10
Kokku lühiajalised kohustised	3 319	37 179	
Kokku kohustised	3 319	37 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 338 463	1 245 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983 047	2 443 235	
Kokku omakapital	4 324 322	3 691 280	
Kokku kohustised ja omakapital	4 327 641	3 728 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	80 032	66 109	12,16
Muud äritulud	1 125	35	13
Mitmesugused tegevuskulud	-14 228	-8 760	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 763	-21 763	8
Ärikasum (kahjum)	45 166	35 621	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	937 877	2 466 551	6
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	20 580	3
Intressitulud	4	5	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	983 047	2 521 423	
Tulumaks	0	-78 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983 047	2 443 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	45 166	35 621	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	21 763	21 763	8
Muud korrigeerimised	0	-79 201	
Kokku korrigeerimised	21 763	-57 438	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 064	-1 785	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	140	1 916	
Laekunud intressid	4	5	
Kokku rahavood äritegevusest	68 137	-21 681	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-15 200	0	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	425 158	3
Laekunud dividendid	350 006	1 258 009	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	76 440	160 774	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	411 246	1 843 941	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-34 000	-55 000	9,16
Makstud dividendid	-350 005	-1 924 520	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-384 005	-1 979 520	
Kokku rahavood	95 378	-157 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 290	163 550	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 378	-157 260	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 668	6 290	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	3 169 753	3 172 565
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 443 235	2 443 235
Väljakuulutatud dividendid			-1 924 520	-1 924 520
31.12.2015	2 556	256	3 688 468	3 691 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)			983 047	983 047
Väljakuulutatud dividendid			-350 005	-350 005
31.12.2016	2 556	256	4 321 510	4 324 322

Hekotek Produkt OÜ osakapital 2 556 eurot jaguneb neljaks osaks. Kõikide osade eest on tasutud rahaliste sissemaksetega.

Põhikirja alusel on Hekotek Produkt OÜ miinimumkapital 2 556 eurot ja maksimumkapital 10 226 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hekotek Produkt OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hekotek Produkt OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud rahaturufondi osakutesse, aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. AS Hekotek puhul loetakse olulise mõju olemasolu tänu Hekotek Produkt OÜ omanike esindatusele AS Hekotek tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtorganis ning osalemisele AS Hekotek äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on muud pikaajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatses hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustused, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-I Hekotek Produkt on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto pangas	101 668	6 290
Kokku raha	101 668	6 290

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2014	404 898	404 898
Müük müügihinnas või lunastamine	-425 478	-425 478
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	20 580	20 580
31.12.2015	0	0

Swedbank'i Varahalduse väärtpaberiportfell

2007.a detsembri lõpus finantsjuhtimise eesmärgil sõlmiti Hansapangaga personaalne varahalduse leping ning selle lepingu raames soetati erinevaid aktsiaid ja osakuid.

Seisuga 31.12.14 väärtpaperiportfelli õiglane väärtus (turuhind) on 404 898 eurot. 2015.a müüdi kogu väärtpaperiprotfell. Kasum portfelli müügist moodustas 20 580 eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	880	880
Ostjatelt laekumata arved	880	880
Muud nõuded	471 556	471 556
Dividendinõuded	471 556	471 556
Kokku nõuded ja ettemaksed	472 436	472 436
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 944	1 944
Ostjatelt laekumata arved	1 944	1 944
Muud nõuded	547 996	547 996
Dividendinõuded	547 996	547 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 940	549 940

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 239	1 350
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 239	1 350

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10112941	Hekotek AS	Eesti	tehnoloogiliste seadmete projekteerimine	18	18
10996041	Hekotek Kinnisvara OÜ	Eesti	enda kinnisvara rendileandmine	36	36

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Hekotek AS	1 085 233	-350 006	745 300	1 480 527
Hekotek Kinnisvara OÜ	1 667 582		192 578	1 860 160
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 752 815	-350 006	937 878	3 340 687

2000. aastal soetati 500 AS Hekotek aktsiat eesmärgiga luua püsivad ärisidemed. Samal aastal sõlmiti ostu-müügi leping 2513 AS Hekotek aktsiate ostuks. Alates 04.04.02 on AS Hekotek muutunud Hekotek Produkt OÜ sidusettevõtteks.

2003. aasta lõpus toimus sidusettevõtte AS Hekotek jagunemine. AS-ist Hekotek eraldumise teel moodustati uus ettevõtte Hekotek Kinnisvara OÜ. Hekotek Kinnisvara OÜ omanikeks on AS Hekotek omanikud samade osalusmääradega, mis neil on jagunevas ühingu. Eraldumisel anti osa jaguneva ühingu varast, õigustest ja kohustustest üle omandavale ühingule mitterahalise sissemaksena asutatava osaühingu osakapitali.

23.04.07 sõlmiti AS-i Hekotek seniste omanike ja Rootsi äriühingu Sorb Industri AB vahel aktsiate ostu-müügi leping, millega Sorb Industri AB omandas 82,5% AS-i Hekotek aktsiatest. 17,5% AS-i Hekotek aktsiatest kuulub Hekotek Produkt OÜ-le, enne nimetatud lepingu sõlmimist omas Hekotek Produkt OÜ AS-s Hekotek 35,97%-ilist osalust. Hekotek AS aktsiate müügi käigus omandas Hekotek Produkt OÜ 17,5% osaluse Soome ettevõttes Heinola OY (3 500 aktsiat).

AS Hekotek aktsiad ja OÜ Hekotek Kinnisvara osad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	323 513	323 513
31.12.2015	323 513	323 513
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	323 513	323 513
31.12.2016	323 513	323 513

Heinola Sahakoonet OY aktsiad

2007.a aprillis soetati 3500 Heinola Sahakoonet OY aktsiat (vahetati 1 047 Hekotek AS aktsia vastu). Aktsiate soetusmaksumus moodustas ekspertide hinnangul 1 687 500 EUR. Oktoobris 2007 vähendati Heinola Sahakoonet OY aktsiakapitali 3,4 miljonilt eurolt 1 miljoni euroni, mille tulemusena laekus Hekotek Produkt OÜ-le 420 000 EUR.

Seisuga 31.12.13 investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 1 267 500 eurot. Arvestades Heinola Sahakoonet OY 2014.a majandustulemusi ning olukorda ja lähiaastate prognoosi põhjamaa turgudel 2014.a aasta lõpus hinnati investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse alla kuni selle osaluse bilansilise maksumuseni 943 987 euro võrra. Seisuga 31.12.15 ja 31.12.16 investeering Heinola Sahakoonet OY aktsiatesse on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses summas 323 513 eurot.

2015.a ja 2016.a Heinola Sahakoonet OY-lt dividende ei laekunud. Heinola Sahakoonet OY aktsiad ei ole turul kaubeldavad.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014						
Soetusmaksumus	78 701	89 140	89 140			167 841
Akumuleeritud kulum	-24 922	-25 256	-25 256			-50 178
Jääkmaksumus	53 779	63 884	63 884			117 663
Amortisatsioonikulu	-3 935	-17 828	-17 828			-21 763
31.12.2015						
Soetusmaksumus	78 701	89 140	89 140			167 841
Akumuleeritud kulum	-28 857	-43 084	-43 084			-71 941
Jääkmaksumus	49 844	46 056	46 056			95 900
Ostud ja parendused				15 200	15 200	15 200
Muud ostud ja parendused				15 200	15 200	15 200
Amortisatsioonikulu	-3 935	-17 828	-17 828			-21 763
31.12.2016						
Soetusmaksumus	78 701	89 140	89 140	15 200	15 200	183 041
Akumuleeritud kulum	-32 792	-60 912	-60 912			-93 704
Jääkmaksumus	45 909	28 228	28 228	15 200	15 200	89 337

2008. aastal ettevõtte soetas viis korteriomandit Jüri alevikus. Neli korteriomandit müüdi samal aastal ära, üks korteriomand jäi ettevõtte kasutusse kontoriruumidena ning on kajastatud materiaalse põhivarana.

2013. aastal ettevõtte soetas transpordivahendi eesmärgiga see välja rentida lühiajalisteks perioodideks. 2016. aastal tehti ettemakse veel ühe transpordivahendi soetamiseks, mida samuti on plaanis hakata välja rentima lühiajalisteks perioodideks.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	34 000	34 000			0%	EUR	16
Lühiajalised laenud kokku	34 000	34 000					
Laenukohustised kokku	34 000	34 000					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	630	630	
Maksuvõlad	1 239	1 239	5
Muud võlad	1 450	1 450	
Muud viitvõlad	1 450	1 450	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 319	3 319	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	379	379	
Maksuvõlad	1 350	1 350	5
Muud võlad	1 450	1 450	
Muud viitvõlad	1 450	1 450	16
Kokku võlad ja ettemaksed	3 179	3 179	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 457 208	2 950 774
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	864 302	737 694
Kokku tingimuslikud kohustised	4 321 510	3 688 468

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 032	66 109
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 032	66 109
Kokku müügitulu	80 032	66 109
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 7022)	69 530	54 750
Ruumide rent ja kommunaalteenused	8 392	6 505
Transpordivahendi rent	2 110	4 854
Kokku müügitulu	80 032	66 109

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 125	0
Muud	0	35
Kokku muud äritulud	1 125	35

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	1 119	982
Elektrienergia	464	404
Soojusenergia	655	578
Veevarustusteenused	472	239
Mitmesugused bürookulud	300	299
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 598	1 949
Raamatupidamiskulud	1 200	1 200
Maamaks	13	13
Panga teenustasud	202	413
Auditi kulud	1 000	600
Ruumide remont ja hooldus	225	211
Sõiduki remont, tarvikud ja tehnohooldus	7 163	899
Kindlustuse kulud	936	1 955
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 228	8 760

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

2015.a ja 2016.a ettevõttel ei olnud palgalisi töötajaid ning tööjõukulusid.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	471 556	510	547 996	259
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 450	0	35 450

2016	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Omaniku laen	-34 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	2 151	71 640	1 767	58 425

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI EINPAUL	Juhatuse liige	31.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HEKOTEK PRODUKT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud HEKOTEK PRODUKT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt HEKOTEK PRODUKT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

Osaühing Artestan

Audiitorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse tn 10-16, Tallinn, Harju maakond, 12619

03.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

HEKOTEK PRODUKT OÜ (registrikood: 10687162) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRTI REBANE	Vandeaudiitor	03.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 338 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983 047
Kokku	4 321 510
Jaotamine	
Dividendideks	722 772
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 598 738
Kokku	4 321 510

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 338 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)	983 047
Kokku	4 321 510
Jaotamine	
Dividendideks	722 772
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 598 738
Kokku	4 321 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	69530	86.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8392	10.49%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	2110	2.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Avo Raigla	36302150293	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK (Lihtomand)
Heiki Einpaul	36203220214	Rae vald, Harju maakond, Eesti	26000 EEK (Lihtomand)
Elisabeth Reiman	60105270236	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK (Ühisomand)
Margareth Reiman	60507230905	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4000 EEK (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6034517
Mobiiltelefon	+372 5048571
E-posti aadress	ottesson@hotmail.ee
E-posti aadress	heiki.einpaul@hekokte.ee