

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lihula Ristiku 9

registrikood: 80075584

tänava/talu nimi, Ristiku 9-10

maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90302

telefon: +372 53302966, +372 5159372, +372 51988247

e-posti aadress: tiit.roos@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu Lihula Ristiku 9 tegevuse eesmärgiks on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine, täieliku isetasuvuse põhimõttel ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on 18 korteri-omanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Korteriühistu on mittetulundusühing ja ettevõtlusega tegelenud ei ole. Juhatusel liikmed tasu ei saa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 849	12 219
Nõuded ja ettemaksed	2 868	1 675
Kokku käibevarad	14 717	13 894
Kokku varad	14 717	13 894
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 038	1 847
Kokku lühiajalised kohustised	2 038	1 847
Kokku kohustised	2 038	1 847
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 047	10 114
Aruandeaasta tulem	632	1 933
Kokku netovara	12 679	12 047
Kokku kohustised ja netovara	14 717	13 894

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 980	2 980
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	2 980	2 981
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 349	-1 048
Kokku kulud	-2 349	-1 048
Põhitegevuse tulem	631	1 933
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	632	1 933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	631	1 933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 002	385
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-370	2 319
Kokku rahavood	-370	2 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 219	9 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-370	2 319
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 849	12 219

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 114	10 114
Aruandeaasta tulem	1 933	1 933
31.12.2015	12 047	12 047
Aruandeaasta tulem	632	632
31.12.2016	12 679	12 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ KÜ Lihula Ristiku 9 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruande algus ja lõpp: 01.01.2016-31.12.2016

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes arvelduskontot pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse KÜ liikmete võlgnevust. Iga liikme laekumata arvet hinnatakse eraldi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB	11 849	12 219
Kokku raha	11 849	12 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 868	2 868	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 868	2 868	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 868	2 868		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 675	1 675	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 675	1 675	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 675	1 675		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lihula Soojus	1 662	1 524
Matsalu VV	291	249
Veolia	46	46
Fie Aare Lauren	27	27
Imatra Elekter	12	1
Rohtla	0	0
Kokku võlad tarnijatele	2 038	1 847

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 980	2 980
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 980	2 980

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Raamatup.teenus	324	324
Kindlustus	158	158
Teenustasu	20	18
Vesi, prügi	1 291	548
Heakorrateenusega seotud kulud	556	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 349	1 048

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2017

Korteriühistu Lihula Ristiku 9 (registrikood: 80075584) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIDA VEEK	Juhatuse liige	22.05.2017
TÕNU TEESAAR	Juhatuse liige	31.05.2017
TIIT ROOS	Juhatuse liige	03.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53302966
Mobiiltelefon	+372 5159372
Mobiiltelefon	+372 51988247
E-posti aadress	tiit.roos@mail.ee