

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Melorell Varahaldus OÜ

registrikood: 12776384

talu nimi, Korbi

küla: Tilga küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92024

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	7
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Muud äritulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Melorell Varahaldus OÜ asutati 05.01.2015 ning seega on see ettevõtte jaoks teine majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevuseks aruandeaastal oli korteri üür ning muud teenused. Müügitulu oli 2736 eurot ning aasta lõppes 28917 eurose kasumiga.

Kasumit mõjutas oluliselt kinnivarainvesteeringu ümberhindlus õiglasele väärtusele.

Järgmisel majandusaastal planeeritakse jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 885	4 034	2
Nõuded ja ettemaksed	82	128	
Kokku käibevarad	2 967	4 162	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	30 349	0	3
Kokku põhivarad	30 349	0	
Kokku varad	33 316	4 162	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	370	133	4
Kokku lühiajalised kohustised	370	133	
Kokku kohustised	370	133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 529	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 917	1 529	
Kokku omakapital	32 946	4 029	
Kokku kohustised ja omakapital	33 316	4 162	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Müügitulu	2 736	1 570	7
Muud äritulud	26 484	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-41	
Ärikasum (kahjum)	28 917	1 529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 917	1 529	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 917	1 529	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil. Melorell Varahaldus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisprintsiipidest.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Melorell Varahaldus käsitletakse seotud osapooltena osanikke ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakonto	38	1 547
Kassa	2 847	2 487
Kokku raha	2 885	4 034

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	0
Ostud ja parendused	3 865
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	26 484
31.12.2016	30 349

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 526	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	126	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	370	370
Muud saadud ettemaksed	370	370
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	24 357	1 223
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 089	306
Kokku tingimuslikud kohustised	30 446	1 529

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 736	1 570
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 736	1 570
Kokku müügitulu	2 736	1 570
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulud	2 526	1 480
Muud teenused	210	90
Kokku müügitulu	2 736	1 570

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	05.01.2015 - 31.12.2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	26 484	0	3
Kokku muud äritulud	26 484	0	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2017

Melorell Varahaldus OÜ (registrikood: 12776384) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	03.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 917
Kokku	30 446
Jaotamine	
Kokku	30 446

Aruande aasta kasum jääb edasi ettevõttesse järgnevals tegevusaastaks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 917
Kokku	30 446
Jaotamine	
Kokku	30 446

Kasum jääb ettevõttesse järgnevals tegevusaastaks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2736	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elena Kuslap	48906250341	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com