

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.02.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Krikus OÜ

registrikood: 12990025

tänava nimi Kuninga tn 24/1-1

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

e-posti aadress: elena.kuslap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Krikus OÜ asutati 04.02.2016 ning seega on see ettevõtte jaoks esimene majandusaasta. Aastaruanne on koostatud lühema perioodi 04.02.2016-31.12.2016 kohta.

Krikus OÜ tegeleb kinnisvaraga. Aruandeaastal soetatud Pärnus üks kinnisvara, mida soovitakse arendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	04.02.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3	2 500	
Kokku käibevarad	3	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	74 000	0	2
Kokku põhivarad	74 000	0	
Kokku varad	74 003	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 800	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	17 800	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	40 000	0	
Kokku kohustised	57 800	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 703	0	
Kokku omakapital	16 203	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	74 003	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Muud äritulud	13 704	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1	
Ärikasum (kahjum)	13 703	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 703	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Kuna tegemist on esimese aastaaruandega, siis see on koostatud lühema perioodi kohta 04.02.2016-31.12.2016. Krikus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Aastaaruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevaid hoiuseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on objekti turuhind.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osaühingus Krikus käsitletakse seotud osapooltena osanikke, juhatuse liikmeid ja nende isikutega seotud lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	60 296
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	13 704
31.12.2016	74 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Unimotors	17 648	17 648			0%	EUR		
Melorell	152	152			0%	EUR		6
Lühiajalised laenud kokku	17 800	17 800						
Pikaajalised laenud								
Melorell kinnisvara järelmaks	40 000		40 000		0%	EUR	2019	6
Pikaajalised laenud kokku	40 000		40 000					
Laenukohustised kokku	57 800	17 800	40 000					

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	04.02.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	04.02.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	13 704	2
Kokku muud äritulud	13 704	

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 152

04.02.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Melorell OÜ	3 300	3 148	0%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	04.02.2016 - 31.12.2016
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2017

Krikus OÜ (registrikood: 12990025) 04.02.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELENA KUSLAP	Juhatuse liige	03.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 703
Kokku	13 703
Jaotamine	
Kokku	13 703

Kasum jääb ettevõttesse järgmiseks aruandeaastaks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 703
Kokku	13 703
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 703
Kokku	13 703

Ettevõtte kasum kandub edasi järgmiseks tegevusaastaks, ei jaotata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Melorell OÜ	12093159	Tilga küla, Emmaste vald, Hiiu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elena.kuslap@gmail.com