

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 09.09.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Võistluse 7 OÜ

**registrikood:** 12909566

**tänava/talu nimi,** Raua tn 34-23  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10152

**telefon:** +372 5099706

**e-posti aadress:** meelis.mottus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Võistluse 7 ssaühing loodi aastal 2015. Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraarendus.

Hetkel toimuvad arendamiseks valjalikud eeltööd. Majandusaasta lõpetati kahjumiga 1 955 eurot.

Ettevõttel ei ole töötajaid. Juhatusel töötasu ei makstud. Juhatusel liikmed on Tarmo Tamm ja Meelis Möttus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2016    | 09.09.2015   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevarad                            |               |              |
| Raha                                  | 176           | 2 500        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 4 193         | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>4 369</b>  | <b>2 500</b> |
| Põhivarad                             |               |              |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 23 176        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>23 176</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>27 545</b> | <b>2 500</b> |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |
| Kohustised                            |               |              |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |
| Laenukohustised                       | 27 000        | 0            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>27 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>27 000</b> | <b>0</b>     |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -1 955        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>545</b>    | <b>2 500</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>27 545</b> | <b>2 500</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 09.09.2015 -<br>31.12.2016 | 09.09.2015 -<br>09.09.2015 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -1 955                     | 0                          |
| Ärikasum (kahjum)                    | -1 955                     | 0                          |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -1 955                     | 0                          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -1 955                     | 0                          |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 09.09.2015 -<br>31.12.2016 | 09.09.2015 -<br>09.09.2015 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                            |                            |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -1 955                     | 0                          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -4 193                     | 0                          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-6 148</b>              | <b>0</b>                   |
| Rahavood investeerimistegevusest                  |                            |                            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel      | -23 176                    | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>-23 176</b>             | <b>0</b>                   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |                            |                            |
| Saadud laenud                                     | 27 000                     | 0                          |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest        | 0                          | 2 500                      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>27 000</b>              | <b>2 500</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>-2 324</b>              | <b>2 500</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 2 500                      | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-2 324</b>              | <b>2 500</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 176                        | 2 500                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>09.09.2015</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| <b>09.09.2015</b>              | 2 500                       |                             | 2 500  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -1 955                      | -1 955 |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | -1 955                      | 545    |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Võistluse 7 osühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 09. september 2015 ja lõppes 31. detsember 2016.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

### Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas. Igapäevases majandustegevuses kasutatakse jooksevkontot.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuna summanining allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Muud tegevuskulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena jakulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritudsoetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega(miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmäärke. Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastada õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimubkorrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja –kulud"

Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinna, millest on vähendatud käibemaks. Teenusosutati Eesti vabariigi.

#### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summat. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena ettevõtte omanikku ja tegevjuhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2016 ei ole ettevõttel töötajaid.

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |               |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | STR Invest OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2016 | 09.09.2015 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Kohustised | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                 | 5 960      |            |
| Tütarettevõtjad                                                                                              | 2 040      |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 000     | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

**Võistluse 7 OÜ (registrikood: 12909566) 09.09.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MEELIS MÕTTUS      | Juhatuse liige     | 17.05.2017           |
| TARMO TAMM         | Juhatuse liige     | 02.06.2017           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                                 | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                     | -1 955        |
| <b>Kokku</b>                                                                    | <b>-1 955</b> |
| Katmine                                                                         |               |
| Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu | -1 995        |
| <b>Kokku</b>                                                                    | <b>-1 995</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                                 | 31.12.2016    |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                     | -1 955        |
| <b>Kokku</b>                                                                    | <b>-1 955</b> |
| Katmine                                                                         |               |
| Aruandeaasta kahjumi kandmine eelmiste perioodide kogunenud kahjumite koosseisu | -1 995        |
| <b>Kokku</b>                                                                    | <b>-1 995</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                      | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|
| MGM Vara OÜ            | 11109349                                  | Rälby küla,<br>Vormsi vald,<br>Lääne maakond,<br>Eesti | 650 EUR<br>(Lihtomand)       |
| OSAÜHING STR<br>INVEST | 10709969                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                       | 1850 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5099706            |
| E-posti aadress | meelis.mottus@gmail.com |