

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kinnisvara BTR

registrikood: 10789106

tänava/talu nimi, Luise tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10142

telefon: +372 6620708, +372 56218007

faks: +372 6609882

e-posti aadress: tanel@geomap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevuseks on kinnisvara arendamine, mis hetkel on seiskunud.
Ettevõtte on ka paar aktsiat Tallinna börsilt, millega ei kaubeldud,
kuid need andsid mõningast dividenditulu..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	326	282
Finantsinvesteeringud	22 461	25 916
Nõuded ja ettemaksed	156	156
Kokku käibevarad	22 943	26 354
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	224 967	223 647
Materiaalsed põhivarad	127 823	127 823
Kokku põhivarad	352 790	351 470
Kokku varad	375 733	377 824
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	102 015	101 206
Kokku pikaajalised kohustised	102 015	101 206
Kokku kohustised	102 015	101 206
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 806	271 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 900	2 229
Kokku omakapital	273 718	276 618
Kokku kohustised ja omakapital	375 733	377 824

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused tegevuskulud	-1 058	-1 059
Ärikasum (kahjum)	-1 058	-1 059
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 613	1 525
Muud finantstulud ja -kulud	-3 455	1 763
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 900	2 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 900	2 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

OÜ Kinnisvara BTR (registrikood: 10789106) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL OJAVERE	Juhatuse liige	02.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 900
Kokku	270 906
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	270 906
Kokku	270 906

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tanel Ojavere	37004080332		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6620708
Faks	+372 6609882
Mobiiltelefon	+372 56218007
E-posti aadress	tanel@geomap.ee