

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Linnamäe Majad OÜ

registrikood: 12281381

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Linnamäe Majad OÜ põhitegevuseks on kinnisvara arendus Tallinnas Linnamäe tee 38b ja Linnamäe tee 42a kinnistutel.

Linnamäe Majad OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõte.

2016. aastal alustati Linnamäe Kodud projekti ehitusega Linnamäe tee 38b kinnistul, kuhu kerkivad 2 viiekordset korterelamut kokku 54 korteriga. Esimese aasta müügitulemused olid ootuspärased.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 4 800 eurot ning kasumiks kujunes 42 569 eurot.

Ettevõttes on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Eesmärgid 2017. aastaks:

- Linnamäe 38b kinnistul oleva esimese kortermaja valmimine ja korterite müük
- Linnamäe 42a korterelamute ehituse algus ja võlaõiguslepingute sõlmimine

Linnamäe Majad OÜ jätkab kinnisvaraalast äritegevust 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 525	656	
Nõuded ja ettemaksed	3 196	7 153	
Nõuded ostjate vastu	96	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 100	7 153	2
Kokku varud	534 326	476 473	
Lõpetamata toodang	534 326	476 473	
Kokku käibevarad	770 047	484 282	
Kokku varad	770 047	484 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	580 000	480 000	
Võlad ja ettemaksed	239 281	96 085	
Võlad tarnijatele	4 862	72	
Maksuvõlad	23 008	0	2
Muud võlad	49 015	93 513	
Tulevaste perioodide tulud	162 396	2 500	
Kokku lühiajalised kohustised	819 281	576 085	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	960	960	
Muud saadud ettemaksed	960	960	
Kokku pikaajalised kohustised	960	960	
Kokku kohustised	820 241	577 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-95 263	-4 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 569	-90 276	
Kokku omakapital	-50 194	-92 763	
Kokku kohustised ja omakapital	770 047	484 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	4 800	3 600
Mitmesugused tegevuskulud	-6 636	-1 926
Ärikasum (kahjum)	-1 836	1 674
Intressitulud	7	0
Intressikulud	44 498	-88 950
Muud finantstulud ja -kulud	-100	-3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 569	-90 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 569	-90 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe Majad OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Linnamäe Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objektu müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 008	1 627	0
Ettemaksukonto jääk	3 100		5 526	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 100	23 008	7 153	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hausers KVK OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	629 015	0	572 409
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	96	0	0	0

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Hausers KVK	100 000	5%	EUR	31.12.2017

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Hausers KVK	370 000	24%	EUR	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	60	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	80	125	0

Juhatuse otsusel on emaettevõtja poolt antu laenu intressi vähendatud 31.12.2016 seisuga. Eelmiste perioodide arvustuslik kõrgem intressikulu on korrigeeritud jooksva aasta aruandes real intrssitulud + märgiga.

Lisa 4 Sündmused pärast bilansipäeva

Aruande esitamise kuu seisuga on ettevõtte juhtkond võtnud kasutusele meetmed omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustikuga. Selle jaoks on tehtud mitterahaline sissemakse emaettevõtja antud laenu arvelt muudesse reservidesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Linnamäe Majad OÜ (registrikood: 12281381) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	02.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-95 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 569
Kokku	-52 694
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-52 694
Kokku	-52 694

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-95 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 569
Kokku	-52 694
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-52 694
Kokku	-52 694

Juhatus otsustas katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hausers KVK OÜ	11983224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee