

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.03.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nõmme Majad OÜ

registrikood: 14011875

tänavatalu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Nõmme Majad OÜ asutati 2016. aasta märtsikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus Kraavi 36 kinnistul Tallinnas.

Nõmme Majad OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõtte.

2016. aastal alustati kahe korterelamu ehituse ja müügiga Tallinnas, Kraavi 36 kinnistul. Ettevõtte eesmärk on Waldecku nimeline projekt lõpetada 2017. aasta esimeses pooles.

Aruandeaastal müügitulu ei saadud ning kahjumiks kujunes 51 825 eurot.

Ettevõttes on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Nõmme Majad OÜ jätkab kinnisvaraala äritegevust 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	11.03.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	139 532	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	23 800	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 800	0	2
Kokku varud	1 144 505	0	
Lõpetamata toodang	1 144 505	0	
Kokku käibevarad	1 307 837	2 500	
Kokku varad	1 307 837	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 040 970	0	
Võlad ja ettemaksed	316 192	0	
Võlad tarnijatele	108 889	0	
Muud võlad	39 610	0	
Tulevaste perioodide tulud	167 693	0	
Kokku lühiajalised kohustised	1 357 162	0	
Kokku kohustised	1 357 162	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 825	0	
Kokku omakapital	-49 325	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	1 307 837	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.03.2016 - 31.12.2016
Mitmesugused tegevuskulud	-5 645
Ärikasum (kahjum)	-5 645
Intressitulud	9
Intressikulud	-43 439
Muud finantstulud ja -kulud	-2 750
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-51 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 825

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nõmme Majad OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Nõmme Majad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emajäseid ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Ettemaks
Käibemaks	18 438
Ettemaksukonto jääk	5 362
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 800

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajäse nimetus	Hausers KVK OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emajäse on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	11.03.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	319 610	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	107 929	0

11.03.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Hausers KVK	280 000	18%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	11.03.2016 - 31.12.2016	11.03.2016 - 11.03.2016
	Ostud	Ostud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	916 368	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Nõmme Majad OÜ (registrikood: 14011875) 11.03.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	02.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 825
Kokku	-51 825
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-51 825
Kokku	-51 825

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-51 825
Kokku	-51 825

Juhatus otsustas katta kahjum tulevaste perioodide kasumiga.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hausers KVK OÜ	11983224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1375 EUR (Lihtomand)
Osaühing EFRON	10866232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
OÜ Driims	11362195	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	11509221	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee