

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hausers Ehitus OÜ

registrikood: 11455028

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/Peterburi mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

telefon: +372 6119082

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

veebilehe aadress: www.hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Hauzers Ehitus OÜ põhitegevusalaks on ehituse peatöövõtt ja ehitustööde projektijuhtimine.

Võrreldes eelneva aastaga on Hauzers Ehitus OÜ kasvanud nii töötajate arvu kui ka ehitustööde mahtusid. Peamisteks klientideks 2016. aastal olid kinnisvaraarendajad ja Hauzers Grupi kinnisvaraettevõtted.

2016. aastal valminud objektide hulka kuulusid korterelamud Vahuliile tee 6, Juhkentali 28b, Kasekodu elurajoonis Laagri alevikus ning ridaelamutest valmisid Hundi tee 11 ja 13 Viimsis. Lisaks valmis 2016. aastal lao-ja kontorihoone Siniliile tee 6 (endine Reti tee 14a) Rae vallas.

Uute korterelamute ehitustöödega alustati Tallinnas Vahuliile 5, Linnamäe tee 38b, Kraavi 36, Vana-Kalamaja 23 ja Staadioni 1 ning jätkati ehitust Kasekodu elurajoonis Laagri alevikus. Lisaks alustati Selveri kauplusehoone ehitustöödega Ülemiste linnakus ja alustati esimese välisobjekti ehitustöödega Brüsselis, milleks on Eesti Esinduse juurdeehitus.

2016. aasta müügitulu moodustas 16 903 792 eurot ning kasumiks kujunes 153 677 eurot.

Ettevõttes oli aruandeaastal keskmiselt 19 töötajat ja 2 juhatuse liiget. Töötasu koos sotsiaalmaksudega moodustas 547 571 eurot, millest 50 914 eurot maksti juhatusele.

2017. aasta eesmärk on hoida tellimuste mahtu ja teostada töösolevad ja uued objektid kasumlikult, kvaliteetselt ja tähtajaliselt.

Ettevõttele on omistatud rahvusvahelised kvaliteedi-, keskkonnakaitse- ja tööohutusesertifikaadid ISO 9001, ISO 14001 ja OHSAS 18001.

Hauzers Ehitus OÜ jätkab äritegevust 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 081 691	1 118 731	
Nõuded ja ettemaksed	3 062 552	2 038 261	2
Varud	22 241	8 211	3
Kokku käibevarad	4 166 484	3 165 203	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	600 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	122 833	88 560	2
Materiaalsed põhivarad	3 037	347	5
Kokku põhivarad	725 870	88 907	
Kokku varad	4 892 354	3 254 110	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 796 810	2 235 930	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 796 810	2 235 930	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	223 051	179 364	6
Kokku pikaajalised kohustised	223 051	179 364	
Kokku kohustised	4 019 861	2 415 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 720	2 720	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 840	595 773	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 677	240 067	
Kokku omakapital	872 493	838 816	
Kokku kohustised ja omakapital	4 892 354	3 254 110	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	16 903 792	12 213 940	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 046 320	-11 454 801	
Mitmesugused tegevuskulud	-107 152	-81 741	
Tööjõukulud	-547 541	-419 872	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-785	-321	
Muud ärikulud	-18 590	-14 359	
Ärikasum (kahjum)	183 404	242 846	
Intressikulud	273	46	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 677	242 892	
Tulumaks	-30 000	-2 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 677	240 067	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	183 404	242 846
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	785	321
Kokku korrigeerimised	785	321
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 058 564	-407 059
Varude muutus	-14 030	10 997
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 494 567	993 827
Laekunud intressid	273	46
Kokku rahavood äritegevusest	606 435	840 978
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 475	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-490 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-493 475	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-120 000	-11 300
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 000	-2 825
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 000	-14 125
Kokku rahavood	-37 040	826 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 118 731	291 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 040	826 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 081 691	1 118 731

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 720	256	607 073	610 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	240 067	240 067
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-11 300	-11 300
31.12.2015	2 720	256	835 840	838 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	153 677	153 677
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
31.12.2016	2 720	256	869 517	872 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hausers Ehitus OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Hausers Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitamiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Pikaajaliste kasutusrendimaksede kohustused esitatakse aastaaruande lisades.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on konsolideerimisgrupi ettevõtted, konsolideerimisgrupi ettevõtete osanikud ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 586 088	2 463 255	122 833	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 586 088	2 463 255	122 833	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	169 383	169 383	0	0	4
Muud nõuded	427 192	427 192	0	0	
Viitlaekumised	427 192	427 192	0	0	
Ettemaksed	2 722	2 722	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 722	2 722	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 185 385	3 062 552	122 833	0	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 073 618	1 985 058	88 560	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 073 618	1 985 058	88 560	0	
Muud nõuded	53 203	53 203	0	0	
Viitlaekumised	53 203	53 203	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 126 821	2 038 261	88 560	0	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ettemaksed varude eest	22 241	8 211
Kokku varud	22 241	8 211

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	112	0	0	673
Käibemaks	169 271	0	0	64 962
Üksikisiku tulumaks	0	7 501	0	4 522
Sotsiaalmaks	0	13 994	0	9 216
Kohustuslik kogumispension	0	947	0	581
Töötuskindlustusmaksed	0	939	0	537
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	169 383	23 381	0	80 491

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	1 069	1 069
Akumuleeritud kulum	0	0	-401	-401
Jääkmaksumus	0	0	668	668
Amortisatsioonikulu	0	0	-321	-321
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	1 069	1 069
Akumuleeritud kulum	0	0	-722	-722
Jääkmaksumus	0	0	347	347
Ostud ja parendused	3 475	3 475	0	3 475
Muud ostud ja parendused	3 475	3 475	0	3 475
Amortisatsioonikulu	-464	-464	-321	-785
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 475	3 475	1 069	4 544
Akumuleeritud kulum	-464	-464	-1 043	-1 507
Jääkmaksumus	3 011	3 011	26	3 037

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 811 334	1 588 283	223 051	0	
Võlad töövõtjatele	80 680	80 680	0	0	
Maksuvõlad	23 381	23 381	0	0	4
Muud võlad	2 104 466	2 104 466	0	0	
Muud viitvõlad	2 104 466	2 104 466	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 019 861	3 796 810	223 051	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 080 895	901 531	179 364	0	
Võlad töövõtjatele	56 520	56 520	0	0	
Maksuvõlad	80 491	80 491	0	0	4
Muud võlad	1 197 388	1 197 388	0	0	
Muud viitvõlad	1 197 388	1 197 388	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 415 294	2 235 930	179 364	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	695 614	668 672
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	173 903	167 168
Kokku tingimuslikud kohustised	869 517	835 840

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 720	2 720
Osade arv (tk)	3	3
Hausers Ehitus OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2016 2 720 eurot, mis koosneb 3 osast nimiväärtustega 2 556 eurot, 82 eurot ja 82 eurot. Põhikirja kohaselt on Hausers Ehitus OÜ miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	409 890	314 019
Sotsiaalmaksud	137 651	105 853
Kokku tööjõukulud	547 541	419 872
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	1 114
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 321 177	2 867	1 628 572	7 938
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	597 694	3 695	441 511	2 140
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	26 518

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	38 135	0	23 901	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	58 150	6 989 338	36 406	8 149 864
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 788	5 663 286	12 674	3 913 229

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	38 281	38 281

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2017

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	02.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hausers Ehitus OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hausers Ehitus OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

02.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Hausers Ehitus OÜ (registrikood: 11455028) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	02.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 677
Kokku	869 517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	869 517
Kokku	869 517

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	715 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 677
Kokku	869 517
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	869 517
Kokku	869 517

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	16903792	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Klaus Treimann	38807070344	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	82 EUR (Lihtomand)
Allar Kuusk	38503250281	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	82 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6119082
E-posti aadress	hausers@hausers.ee
Veebilehe aadress	www.hausers.ee