

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Triovara Halduse

registrikood: 11267806

tänava/talu nimi, Peetrivälja

maja ja korteri number:

küla: Borrby küla

vald: Vormsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91302

telefon: +372 5072231

faks: +372 4733476

e-posti aadress: karlraatpalu@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Triovara Halduse alustas majandustegevusega 2006.aastal. Põhitegevusalaks on kinnisvara vahendamine, haldamine ja hooldus. Alates 2013.aastast tegeleme metsamaterjali varundamise ja müükgiga .

Jätkuvalt on meie eesmärgiks kindlustada omakapitali tulutase ning reageerida kiiresti turu muutustele.

Ettevõtte on maksejõuline, piisavate varadega ja kindlatel turupositsioonidel tegutsev tegus ettevõtte, kes on kinnitanud oma konkurentsivõimet, jätkusuutlikkust ja sotsiaalset stabiilsust ka majandusliku surutise oludes.

Aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes

K.Raatpalu
30.03.2017
Haapsalus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	244 951	22 444	2
Finantsinvesteeringud	31 662	33 650	3
Nõuded ja ettemaksed	239 054	140 504	4
Kokku käibevarad	515 667	196 598	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	540 912	706 086	
Materiaalsed põhivarad	221 634	115 586	7
Kokku põhivarad	762 546	821 672	
Kokku varad	1 278 213	1 018 270	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 656	41 718	8
Võlad ja ettemaksed	68 465	48 622	9
Kokku lühiajalised kohustised	135 121	90 340	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	430 711	349 383	8
Sihtfinantseerimine	0	13 220	
Kokku pikaajalised kohustised	430 711	362 603	
Kokku kohustised	565 832	452 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556	
Ülekurss	98 456	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 516	504 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 447	57 817	
Kokku omakapital	712 381	565 327	
Kokku kohustised ja omakapital	1 278 213	1 018 270	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	446 312	370 575	12
Muud äritulud	60 834	13 317	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-316 196	-227 573	14
Mitmesugused tegevuskulud	-14 050	-10 372	
Tööjõukulud	-37 487	-30 091	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 272	-31 394	
Muud ärikulud	-131 149	-6 139	
Ärikasum (kahjum)	-26 008	78 323	
Muud finantstulud ja -kulud	18 311	-20 506	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 697	57 817	
Tulumaks	-3 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 447	57 817	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 008	78 323	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	34 272	31 394	7
Muud korrigeerimised	0	-23 581	
Kokku korrigeerimised	34 272	7 813	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-97 220	86 218	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 843	11 155	
Makstud intressid	-13 667	-20 362	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-3 733	
Kokku rahavood äritegevusest	-82 780	159 414	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-140 320	-5 069	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-206 148	-253 586	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	458 600	77 628	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	31 969	0	3
Antud laenud	-2 680	-7 200	4
Antud laenude tagasimaksed	1 350	15 000	4
Laekunud dividendid	133 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	275 771	-173 227	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	257 248	50 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-85 115	-50 000	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-65 867	-13 212	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	-26 000	
Makstud dividendid	-73 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 750	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 516	-39 212	
Kokku rahavood	222 507	-53 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 444	75 325	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	222 507	-53 025	
Valuutakursside muutuste mõju	0	144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	244 951	22 444	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556		256	530 698	533 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)				57 817	57 817
Muud muutused omakapitalis				-26 000	-26 000
31.12.2015	2 556		256	562 515	565 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-11 447	-11 447
Emiteeritud osakapital	44	98 456			98 500
Väljakuulutatud dividendid				-73 000	-73 000
Muud muutused omakapitalis				133 001	133 001
31.12.2016	2 600	98 456	256	611 069	712 381

Muud muutused omakapitalis summas 133 000 on sidusettevõtetelt laekunud dividendid .

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Triovara Halduse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Triovara Halduse kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikel

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pangakontode jäägid	244 951	22 444
Kokku raha	244 951	22 444

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	33 650	33 650
31.12.2015	33 650	33 650
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	33 650	33 650
Müük müügihinnas või lunastamine	-33 684	-33 684
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	31 696	31 696
31.12.2016	31 662	31 662
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	31 662	31 662

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	59 616	59 616	
Ostjatelt laekumata arved	59 616	59 616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 935	19 935	5
Muud nõuded	156 325	156 325	
Laenunõuded	95 751	95 751	
Intressinõuded	463	463	
Viitlaekumised	60 111	60 111	
Ettemaksed	3 178	3 178	
Tulevaste perioodide kulud	2 178	2 178	
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 054	239 054	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 572	19 572	
Ostjatelt laekumata arved	19 572	19 572	
Muud nõuded	120 126	120 126	
Laenunõuded	94 421	94 421	
Intressinõuded	463	463	
Viitlaekumised	25 242	25 242	
Ettemaksed	806	806	
Tulevaste perioodide kulud	806	806	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 504	140 504	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 840		2 619
Üksikisiku tulumaks		375	266
Sotsiaalmaks		817	613
Kohustuslik kogumispension		49	38
Töötuskindlustusmaksed		59	45
Ettemaksukonto jääk	17 095		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 935	1 300	3 581

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	507 500
Ostud ja parendused	253 586
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 761
Müügid	-49 239
31.12.2015	706 086
Ostud ja parendused	356 770
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	49 292
Müügid	-571 236
31.12.2016	540 912

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	458 600	77 628

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2014						
Soetusmaksumus	23 372	145 020	567	145 587	2 890	171 849
Akumuleeritud kulum	-7 946	-21 386	-15	-21 401	-591	-29 938
Jääkmaksumus	15 426	123 634	552	124 186	2 299	141 911
Ostud ja parendused					5 069	5 069
Muud ostud ja parendused					5 069	5 069
Amortisatsioonikulu	-935	-29 004	-170	-29 174	-1 285	-31 394
31.12.2015						
Soetusmaksumus	23 372	145 020	567	145 587	7 959	176 918
Akumuleeritud kulum	-8 881	-50 390	-185	-50 575	-1 876	-61 332
Jääkmaksumus	14 491	94 630	382	95 012	6 083	115 586
Ostud ja parendused		136 649		136 649	3 671	140 320
Muud ostud ja parendused		136 649		136 649	3 671	140 320
Amortisatsioonikulu	-935	-31 392	-170	-31 562	-1 775	-34 272
31.12.2016						
Soetusmaksumus	23 372	281 669	567	282 236	11 630	317 238
Akumuleeritud kulum	-9 816	-81 782	-355	-82 137	-3 651	-95 604
Jääkmaksumus	13 556	199 887	212	200 099	7 979	221 634

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	31 875	31 875		
Lühiajalised laenud kokku	31 875	31 875		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	25 600		25 600	
CV 24 OÜ	3 250		3 250	
Revoleks OÜ	315 000		315 000	
Pikaajalised laenud kokku	343 850		343 850	
Kapitalirendikohustised kokku	121 642	34 781	86 861	
Laenukohustised kokku	497 367	66 656	430 711	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	740	740		
CV 24 OÜ	6 500	6 500		
Lühiajalised laenud kokku	7 240	7 240		
Pikaajalised laenud				
Eraisku laen	21 100	21 100		
Revoleks OÜ	328 000		328 000	
Pikaajalised laenud kokku	349 100	21 100	328 000	
Kapitalirendikohustised kokku	34 761	13 378	21 383	
Laenukohustised kokku	391 101	41 718	349 383	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 398	25 398
Võlad töövõtjatele	5 305	5 305
Maksuvõlad	1 300	1 300
Muud võlad	36 287	36 287
Intressivõlad	36 287	36 287
Saadud ettemaksed	175	175
Muud saadud ettemaksed	175	175
Kokku võlad ja ettemaksed	68 465	68 465
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 389	14 389
Võlad töövõtjatele	3 816	3 816
Maksuvõlad	3 581	3 581
Muud võlad	26 836	26 836
Intressivõlad	26 836	26 836
Kokku võlad ja ettemaksed	48 622	48 622

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	4 022	2 487
Puhkusetasude kohustis	1 283	1 329
Kokku võlad töövõtjatele	5 305	3 816

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	488 855	450 012
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	122 214	112 503
Kokku tingimuslikud kohustised	611 069	562 515

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	446 312	370 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	446 312	370 575
Kokku müügitulu	446 312	370 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rent	587	978
Matsamaterjali raie ja müük	445 725	369 597
Kokku müügitulu	446 312	370 575

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	13 314
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	49 152	0
Tulu sihtfinantseerimisest	9 150	0
Muud	2 532	3
Kokku muud äritulud	60 834	13 317

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Energia	43 488	38 316
Kütus	43 488	38 316
Alltöövõtutööd	145 530	94 463
Transpordikulud	81 441	78 047
Metsamajandamise kulud	29 796	7 179
Muud	15 941	9 568
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	316 196	227 573

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	28 017	22 489
Sotsiaalmaksud	9 470	7 602
Kokku tööjõukulud	37 487	30 091
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	70 213	354 738	71 563	328 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 054		25 242	

2016	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad				
Sidusettevõtjad	1 350	4 500	17 500	euro

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Sidusettevõtjad	7 200	0	euro

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	32 188	1 000	8 432

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 433	7 433

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2017

Osaühing Triovara Halduse (registrikood: 11267806) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL RAATPALU	Juhatuse liige	02.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 447
Kokku	611 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611 069
Kokku	611 069

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	622 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 447
Kokku	611 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	611 069
Kokku	611 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	445725	99.87%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Raatpalu	37709154710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4733476
Mobiiltelefon	+372 5072231
E-posti aadress	karlraatpalu@hotmail.ee