

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu MÕRA

registrikood: 80093659

küla: Kaagvere küla

vald: Mäksa vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62302

telefon: +372 5500963

e-posti aadress: 80093659@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu MÕRA 2016. a. majandusaasta aruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatuse tööd korraldab esimees. KÜ asutati 25.03.1998.a. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2016. majandusaasta kohta. Aastal 2015 oli töötajate keskmine arv 1.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 998	18 792
Nõuded ja ettemaksed	3 972	3 733
Varud	1 090	693
Kokku käibevarad	33 060	23 218
Kokku varad	33 060	23 218
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 761	1 240
Kokku lühiajalised kohustised	1 761	1 240
Kokku kohustised	1 761	1 240
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 978	18 878
Aruandeaasta tulem	9 321	3 100
Kokku netovara	31 299	21 978
Kokku kohustised ja netovara	33 060	23 218

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 217	12 476
Muud tulud	136	0
Kokku tulud	13 353	12 476
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 337	-6 922
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-488
Tööjõukulud	-2 076	-1 966
Kokku kulud	-4 033	-9 376
Põhitegevuse tulem	9 320	3 100
Intressitulud	1	0
Aruandeaasta tulem	9 321	3 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	32 870	33 253
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 415	-26 797
Väljamaksed töötajatele	-1 249	-1 966
Kokku rahavood põhitegevusest	9 206	4 490
Kokku rahavood	9 206	4 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 792	14 302
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 206	4 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 998	18 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	18 878	18 878
Aruandeaasta tulem	3 100	3 100
31.12.2015	21 978	21 978
Aruandeaasta tulem	9 321	9 321
31.12.2016	31 299	31 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõra on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajalste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nomiaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 561	1 478
Sotsiaalmaksud	515	488
Kokku tööjõukulud	2 076	1 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	865	893

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2017

korteriühistu MÕRA (registrikood: 80093659) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LORENS TIMUSK	Juhatuse liige	01.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5500963
E-posti aadress	80093659@eesti.ee