

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kaarepere 24

registrikood: 80117845

tänava/talu nimi, Kaarepere keskus 24
maja ja korteri number:

küla: Kaarepere küla

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49201

e-posti aadress: astelurmas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaarepere 24 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab üheliikmeline juhatus.

2016. aastal toimus üks juhatuse koosolek ja üks ühistu üldkoosolek.

Juhatus koostas 2016. aasta majandustegevuse kava ja vaatas läbi 2015. aasta bilansi ja aastaaruande ning otsustas esitada need kinnitamiseks üldkoosolekule.

Üldkoosolek otsustas 2016. aastaks konkreetset majandustegevuse kava mitte kinnitada, lähtuda reaalselt olemasolevatest vahenditest, millega tagada avariilukordade likvideerimine. Parkla rajamine lükata edasi kuni asulas lõpevad kaevamistööd trasside rajamiseks.

Jätkata ettemaksu kogumist tulevaste majanduskulude katteks 0,25 EUR hoone isiku omandus oleva pinna 1m² kohta.

Vee, kanalisatsiooni, üldelektri ja soojusenergia eest tasumist jätkata vastavalt üldkoosoleku 06.06.2006.a. otsusele ja 0,5% viivise rakendamist arvete eest tasumisel ka 2016. aastal.

Juhatuses liige

Urmas Astel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 627	2 134
Nõuded ja ettemaksed	11 191	18 641
Kokku käibevarad	14 818	20 775
Kokku varad	14 818	20 775
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 223	6 970
Võlad ja ettemaksed	1 318	1 176
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-108	-979
Kokku lühiajalised kohustised	8 433	7 167
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 085	10 308
Kokku pikaajalised kohustised	3 085	10 308
Kokku kohustised	11 518	17 475
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	347	347
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 953	2 953
Kokku netovara	3 300	3 300
Kokku kohustised ja netovara	14 818	20 775

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 843	2 585
Kokku tulud	2 843	2 585
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-438	-239
Mitmesugused tegevuskulud	-357	-463
Tööjõukulud	-2 048	-1 883
Kokku kulud	-2 843	-2 585
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170	-354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	155	95
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	871	1 052
Kokku rahavood põhitegevusest	856	793
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 607	6 542
Saadud laenude tagasimaksed	-6 970	-6 730
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	637	-188
Kokku rahavood	1 493	605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 134	1 529
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 493	605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 627	2 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	347	2 953	3 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	347	2 953	3 300
31.12.2015	347	2 953	3 300
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	347	2 953	3 300
31.12.2016	347	2 953	3 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Hae raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 627	2 134

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	9 628	6 543	3 085
Intressinõuded	-20	-20	
Kokku muud nõuded	9 608	6 523	3 085

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	17 235	6 927	10 308
Intressinõuded	-7	-7	
Kokku muud nõuded	17 228	6 920	10 308

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	10 308	7 223	3 085	
Pikaajalised laenud kokku	10 308	7 223	3 085	
Laenukohustised kokku	10 308	7 223	3 085	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen	17 278	6 970	10 308	
Pikaajalised laenud kokku	17 278	6 970	10 308	
Laenukohustised kokku	17 278	6 970	10 308	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 318	1 318
Kokku võlad ja ettemaksed	1 318	1 318

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 176	1 176
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176	1 176

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	-2 031	3 370	-2 318	-979
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-2 031	3 370	-2 318	-979
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-2 031	3 370	-2 318	-979
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondiraha	-979	3 413	-2 542	-108
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-979	3 413	-2 542	-108
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-979	3 413	-2 542	-108

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	309	0
Haldustasud	2 096	2 079
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	199	0
Muud	239	506
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 843	2 585

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	199	0
Kindlustusmaksed	239	239
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	438	239

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	48	6
Koolituskulud	0	90
Korrashoiukulud	301	267
Isikliku auto kasutus	0	100
Muud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	357	463

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 531	1 407
Sotsiaalmaksud	505	465
töötuskindlustus	12	11
Kokku tööjõukulud	2 048	1 883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Korteriühistu Kaarepere 24 (registrikood: 80117845) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ASTEL	Juhatuse liige	01.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	astelurmas@gmail.com