

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Ümera 14

registrikood: 80072060

tänava/talu nimi, Ümera tn 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13817

telefon: +372 5515075

e-posti aadress: redron2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Elamuühistu Ümera 14 asutati 1999.a. 1999.aastal alustati majandustegevusega.

2007.aastal Elamuühistu Ümera 14 oli ümberregistreeritud Ümera 14 Korteriühistule.

Tegevuse eesmärk on elamu maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine ning neile teenuste osutamine.

Aruandeaastal korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2016.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistut juhib ja esindab 4-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks.

2016.a.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	59 000	41 223	
Nõuded ja ettemaksed	14 249	14 728	2
Kokku käibevarad	73 249	55 951	
Kokku varad	73 249	55 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 711	8 937	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 338	38 816	4
Kokku lühiajalised kohustised	66 049	47 753	
Kokku kohustised	66 049	47 753	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 121	6 121	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 077	670	
Aruandeaasta tulem	-998	1 407	
Kokku netovara	7 200	8 198	
Kokku kohustised ja netovara	73 249	55 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 725	13 725	5
Muud tulud	1 554	1 187	6
Kokku tulud	15 279	14 912	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 441	-2 989	7
Tööjõukulud	-10 841	-10 520	8
Kokku kulud	-16 282	-13 509	
Põhitegevuse tulem	-1 003	1 403	
Muud finantstulud ja -kulud	5	4	
Aruandeaasta tulem	-998	1 407	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 003	1 403	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	479	-1 251	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	774	-1 404	3
Laekunud intressid	5	4	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 522	17 522	4
Kokku rahavood põhitegevusest	17 777	16 274	
Kokku rahavood	17 777	16 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 223	24 949	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 777	16 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 000	41 223	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	6 121	670	6 791
Aruandeaasta tulem		1 407	1 407
31.12.2015	6 121	2 077	8 198
Aruandeaasta tulem		-998	-998
31.12.2016	6 121	1 079	7 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Umera 14 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekavas summas.

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning järgides RTJ 14 lisas toodud skeemi. Sihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna kuludele vastavas summas kulude tekkimise perioodil. Makstud kommunaalmaksete summasid ja ühistu liikmetele vahendatud teenuseid (s.h. laenud) ega nende katteks saadud summasid ei arvesta tulude ja kuludena tulemiaruanDES. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõute ja kohustena. Kommunaalmaksete jaotamisel ümardamistest ja muudel põhjustel tekkinud netotulu kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu liikmed ja korteriühistu juhatus on loetud osapooleks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 249	14 249
Ostjatelt laekumata arved	14 249	14 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 249	14 249
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 728	14 728
Ostjatelt laekumata arved	14 728	14 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 728	14 728

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 414	6 414
Võlad töövõtjatele	1 119	1 119
Maksuvõlad	306	306
Saadud ettemaksed	1 532	1 532
Tulevaste perioodide tulud	821	821
Muud saadud ettemaksed	711	711
Tulevaste perioodide maksuvõlad	328	328
Aruandvate isikutega arveldused	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	9 711	9 711
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 921	5 921
Võlad töövõtjatele	1 318	1 318
Maksuvõlad	271	271
Saadud ettemaksed	1 154	1 154
Muud saadud ettemaksed	1 154	1 154
Tulevaste perioodide maksuvõlad	260	260
Aruandvate isikutega arveldused	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	8 937	8 937

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondiks	56 338	38 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	56 338	38 816

Jääk 31.12.2015 - 38816

Koguti 2016.a jooksul -17522

Jääk 31.12.2016.a - 56338

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 725	13 725
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 725	13 725

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 554	1 187
Kokku muud tulud	1 554	1 187

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	80	73
Raamatupidamine	1 800	1 677
Heakorrakulud	1 792	148
Tehnohoolduskulud	997	860
Majandusaastaaruanne kontroll	150	140
Transpordikulud	0	6
Pangateenused	18	14
Posti ja kantseleikulud	15	9
Tehniline vesi ja veekaotus	238	30
Kohtukulud	325	0
Dokumentide paljundamine	26	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 441	2 989

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	7 842	7 851
Sotsiaalmaksud	2 925	2 669
Puhkuse inventeerimine	74	0
Kokku tööjõukulud	10 841	10 520

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	422	371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Korteriühistu Ümera 14 (registrikood: 80072060) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI RASTVOROV	Juhatuse liige	16.04.2017
IRINA LOKTEVA	Juhatuse liige	02.05.2017
LIUDMILA DVORYANINOVA	Juhatuse liige	02.05.2017
TATIANA STEPANOVA	Juhatuse liige	01.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515075
E-posti aadress	redron2@hotmail.ee