

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU

registrikood: 10097762

tänava/talu nimi, Tööstuse 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72720

telefon: +372 3850138

faks: +372 3850283

e-posti aadress: aira.nommik@jarvaty.ee

veebilehe aadress: www.jarvaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Kapitalirent	16
Lisa 12 Kasutusrent	17
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Intressikulud	22
Lisa 24 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

2016. aastal jätkus Järva Tarbijate Ühistu traditsioonilise äritegevuse mahtude ja turuosa hoidmiseks kavandatud tegevus meie põhitegevusalal jaekaubanduses.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas Järva Tarbijate Ühistu müügitulu 70,9 miljonit eurot. Järva Tarbijate Ühistu kasumiks kujunes 1489,0 tuhat eurot.

Ettevõtte 2016. aasta põhivarade kulum moodustas 898,4 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuh.€)	70 851	67 400
Tulu kasv	5,1 %	7,2 %
Puhaskasum	1 489	1 468
Kasumi kasv	1,4 %	23,8 %
Puhasrentaablus	2,1 %	2,2 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1
ROA	5 %	6 %
ROE	10 %	11 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv(%)=(müügitulu 2016-müügitulu 2015)/müügitulu 2015*100

Kasumi kasv(%)=(puhaskasum 2016-puhaskasum2015)/puhaskasum 2015*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)=puhaskasum/keskmine vara kokku*100

ROE(%)=puhaskasum/keskmine omakapital*100

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu toetamine. Oleme hoidnud avatuna maakauplusi ka kohtades, kus elanike vähesus ei võimalda neil tegutseda kasumlikult.

Oleme toetanud mitmeid kohalikke kultuuri- ja spordiüritusi.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 2 641,8 tuhat eurot. Sellest hoonete seotud investeeringud 2 029,4 tuhat eurot ja kaupluste tehnoloogiasse 568,9 tuhat eurot ning maa 43,5 tuhat eurot.

Personal

Järva Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv majandusaastal oli 552 töötajat. 2016.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 7,4 miljonit eurot, suurenedes aastaga 10,4 %.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järva Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks on järgmisel aastal teenuste kvaliteedi tõstmise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ja turuosa suurendamine uuele turule sisenemise teel. 2017.a. suurendame müügisaali pinda 1 kaupluses ja avame 3 uut kauplust. Rakendame töösse iseteenindusakassad 4 kaupluses.

Tõnu Uibopuu juhatuses esimees

Priit Teder juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	953 302	438 894	2
Nõuded ja ettemaksed	1 675 359	1 634 980	3,4,5
Varud	11 330 674	10 581 013	6
Kokku käibevarad	13 959 335	12 654 887	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	30 825	30 825	7
Nõuded ja ettemaksed	2 432 403	2 608 932	3,4,5
Kinnisvarainvesteeringud	867 880	925 616	9
Materiaalsed põhivarad	10 111 386	8 318 857	8
Kokku põhivarad	13 442 494	11 884 230	
Kokku varad	27 401 829	24 539 117	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 654 924	3 349 425	10
Võlad ja ettemaksed	8 474 958	7 254 231	13
Kokku lühiajalised kohustised	12 129 882	10 603 656	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	174 210	326 768	10
Kokku pikaajalised kohustised	174 210	326 768	
Kokku kohustised	12 304 092	10 930 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 961	40 786	16
Kohustuslik reservkapital	8 261 311	7 527 314	
Muud reservid	2 564	2 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 304 057	4 570 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 844	1 467 943	
Kokku omakapital	15 097 737	13 608 693	
Kokku kohustised ja omakapital	27 401 829	24 539 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	70 851 319	67 400 322	17
Muud äritulud	1 232 989	1 186 000	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 294 699	-57 667 488	19
Mitmesugused tegevuskulud	-2 070 303	-1 811 663	20
Tööjõukulud	-7 363 321	-6 722 780	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-898 400	-890 416	8,9
Muud ärikulud	-24 980	-34 488	22
Ärikasum (kahjum)	1 432 605	1 459 487	
Intressikulud	-142 050	-136 777	23
Muud finantstulud ja -kulud	198 289	145 233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 488 844	1 467 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 844	1 467 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 432 605	1 459 487	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	898 400	890 416	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-56 430	-15 749	
Kokku korrigeerimised	841 970	874 667	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165 706	-140 368	
Varude muutus	-749 661	-544 461	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	967 468	588 755	
Makstud intressid	-43 250	-45 379	
Kokku rahavood äritegevusest	2 614 838	2 192 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 378 240	-1 118 151	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	20 155	42 355	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-11 122	-618	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	60 000	20 000	9
Antud laenud	0	-1 482 900	
Antud laenude tagasimaksed	500	500	
Laekunud intressid	153 160	99 902	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 155 547	-2 438 912	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	937 627	541 294	
Saadud laenude tagasimaksed	-737 740	-228 468	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-144 970	-137 880	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	275	517	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-75	-42	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 117	175 421	
Kokku rahavood	514 408	-70 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	438 894	509 684	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	514 408	-70 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	953 302	438 894	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	40 358	6 934 242	2 564	5 163 111	12 140 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 467 943	1 467 943
Muutused muudest omanike sissemaksetest	470	47	0	0	517
Muutused reservides	0	593 025	0	-593 025	0
Muud muutused omakapitalis	-42	0	0	0	-42
31.12.2015	40 786	7 527 314	2 564	6 038 029	13 608 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 488 844	1 488 844
Muutused muudest omanike sissemaksetest	250	25	0	0	275
Muutused reservides	0	733 972	0	-733 972	0
Muud muutused omakapitalis	-75	0	0	0	-75
31.12.2016	40 961	8 261 311	2 564	6 792 901	15 097 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Järva Tarbijate Ühistu 2016.aasta (periood 01.01.2016 - 31.12.2016) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit), millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses. Pikaajaline investeering on kestvusega üle ühe aasta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning ebatõenäolised laekuvad summad on kajastatud aruandeperioodi kuluna. Ebatõenäoliste nõuete laekumistega vähendatakse kasumiaruandes varem kulusse kantud kulukirjet. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kauba kuluna. Müüdud kaubad kantakse kuluks otsesel meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kinnisvara investeeringuna kajastatakse maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte ei kasuta põhitegevuses. Objektide osas, mida ettevõtte kasutab osaliselt põhitegevuses ja osaliselt renditulu teenimise eesmärgil, peetakse eraldi arvestust. Põhitegevuses kasutatavat osa kajastatakse kui materiaalsel põhivara ning väljarenditavat osa kui kinnisvarainvesteeringut.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiirist madalama soetusmaksumusega või alla ühe aasta kasuliku elueaga varaobjektid kantakse vara arvele võtmise hetkel 100 %-liselt kulusse. Kulusse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusi ei kapitaliseerita. Need kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Maad ei amortiseerita

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustisena. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendi maksed kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Eestis praegu kehtivatele maksuseadustele ei ole ettevõtte võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevase dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta on avaldatud lisa 15.

Ühistul on liikmete osamaksudest moodustunud osakapital ja reservkapital. Osamaksudes kajastatakse liikmete osamaksud. Reservkapital moodustatakse liikmete sisseastumismaksudest, kasumieraldistest. Osakapitali ja reservkapitali arvestuse aluseks on Järva Tarbijate Ühistu põhikirj.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ning nõukogu liikmed ning nende kontrolli või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	216 977	326 455
Arvelduskontod	617 275	107 244
Raha teel	119 050	5 195
Kokku raha	953 302	438 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	966 028	947 988	18 040	0	4
Ostjatelt laekumata arved	989 426	971 386	18 040	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 398	-23 398	0	0	
Muud nõuded	2 917 799	722 162	1 082 166	1 113 471	5
Laenunõuded	2 900 703	705 066	1 082 166	1 113 471	
Viitlaekumised	17 096	17 096	0	0	
Ettemaksed	223 935	5 209	55 540	163 186	
Tulevaste perioodide kulud	74 213	5 209	0	69 004	
Muud makstud ettemaksed	149 722	0	55 540	94 182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 107 762	1 675 359	1 155 746	1 276 657	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 093 633	1 065 335	28 298	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 099 810	1 071 512	28 298	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 177	-6 177	0	0	
Muud nõuded	2 929 463	564 879	1 251 113	1 113 471	5
Laenunõuded	2 901 203	536 619	1 251 113	1 113 471	
Viitlaekumised	28 260	28 260	0	0	
Ettemaksed	220 816	4 766	86 864	129 186	
Tulevaste perioodide kulud	73 370	4 366	34 000	35 004	
Muud makstud ettemaksed	147 446	400	52 864	94 182	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 243 912	1 634 980	1 366 275	1 242 657	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	989 426	1 099 810
Nõuded ostjate vastu	854 078	988 071
Muud nõuded	135 348	111 739
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 398	-6 177
Kokku nõuded ostjate vastu	966 028	1 093 633

Muude nõuete all moodustavad enamuse osa ettevõtetele osutatud renditeenused, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud ja mis on kajastatud lühiajaliste nõetena.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	2 900 703	705 066	1 082 166	1 113 471		
Eraisikud	703	703	0	0	0	2017
Coop Eesti Keskühistu	2 500 000	684 363	702 166	1 113 471	5	2026
Coop Finants AS	400 000	20 000	380 000	0	8	2020
Viitlaekumised	17 096	17 096	0	0		
Kokku muud nõuded	2 917 799	722 162	1 082 166	1 113 471		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	2 901 203	536 619	1 251 113	1 113 471		
Eraisikud	1 203	1 152	51	0	0	2017
Coop Eesti Keskühistu	2 500 000	535 467	851 062	1 113 471	5	2026
Coop Finants AS	400 000	0	400 000	0	8	2020
Viitlaekumised	28 260	28 260	0	0		
Kokku muud nõuded	2 929 463	564 879	1 251 113	1 113 471		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	9 688	6 807
Tooraine ja materjal	9 688	6 807
Müügiks ostetud kaubad	11 318 127	10 570 528
Müügiks ostetud kaubad	11 318 127	10 570 528
Ettemaksed varude eest	2 859	3 678
Ettemaksed varude eest	2 859	3 678
Kokku varud	11 330 674	10 581 013

Varusid on alla hinnatud ja maha kantud 2016.a. summas 599 501 eurot; 2015.a.summas 527 801 eurot.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2014	30 825	30 825
31.12.2015	30 825	30 825
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2015	30 825	30 825
31.12.2016	30 825	30 825

Järva Tarbijate Ühistul on 51 AS Eesti Pagar aktsiat, mis moodustab 2,3% kogu aktsiakapitalist. Aktsiate bilansiline väärtus on 27 625 eurot. Ühistu osamaks Coop Eesti Keskühistus 3 200 eurot.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	143 942	9 683 635	135 102	135 102	6 869 594	0		16 832 273
Akumuleeritud kulum		-3 502 112	-116 928	-116 928	-5 168 766	0		-8 787 806
Jääkmaksumus	143 942	6 181 523	18 174	18 174	1 700 828	0		8 044 467
Ostud ja parendused	585 076	254 414	0	0	317 223	2 023	2 023	1 158 736
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	585 076	109 534				2 023	2 023	696 633
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		144 880						144 880
Muud ostud ja parendused			0	0	317 223			317 223
Amortisatsioonikulu	0	-410 417	-1 459	-1 459	-417 981			-829 857
Müügid	-1	0	0	0	0			-1
Ümberklassifitseerimised	-76	-54 412	-16 715	-16 715	16 715			-54 488
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-76	-54 412	0	0	0			-54 488
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	-16 715	-16 715	16 715			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	728 941	9 882 073	0	0	6 903 498	2 023	2 023	17 516 535
Akumuleeritud kulum	0	-3 910 965	0	0	-5 286 713	0	0	-9 197 678
Jääkmaksumus	728 941	5 971 108	0	0	1 616 785	2 023	2 023	8 318 857
Ostud ja parendused	43 535	1 972 700			511 022	103 467	103 467	2 630 724
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	43 535	393 946						437 481
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 578 754				103 467	103 467	1 682 221
Muud ostud ja parendused					511 022			511 022
Amortisatsioonikulu	0	-438 321			-398 819			-837 140
Müügid		0			-1 055			-1 055
Ümberklassifitseerimised	0	2 023				-2 023	-2 023	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	2 023				-2 023	-2 023	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	772 476	11 855 353			7 124 078	103 467	103 467	19 855 374
Akumuleeritud kulum	0	-4 347 843			-5 396 145			-9 743 988

Jääkmaksumus	772 476	7 507 510			1 727 933	103 467	103 467	10 111 386
---------------------	---------	-----------	--	--	-----------	---------	---------	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	195
Muud materiaalsed põhivarad	5 083	31 380
Kokku	5 083	31 575

Müüdnud põhivarade soetusmaksumus 20 073 EUR, kulum 19 017 EUR (2015:143 452;143 451)

Mahakantud põhivarade soetusmaksumus 271 812 EUR, kulum 271 017 EUR (2015:279 127;278 956)

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	42 378	1 776 145	1 818 523
Akumuleeritud kulum	0	-851 628	-851 628
Jääkmaksumus	42 378	924 517	966 895
Ostud ja parendused	0	618	618
Müügid	-6 289	-29 537	-35 826
Amortisatsioonikulu	0	-60 559	-60 559
Ümberklassifitseerimised	136	54 352	54 488
31.12.2015			
Soetusmaksumus	36 225	1 655 426	1 691 651
Akumuleeritud kulum	0	-766 035	-766 035
Jääkmaksumus	36 225	889 391	925 616
Ostud ja parendused	0	11 122	11 122
Müügid	-7 598	0	-7 598
Amortisatsioonikulu	0	-61 260	-61 260
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 627	1 666 548	1 695 175
Akumuleeritud kulum	0	-827 295	-827 295
Jääkmaksumus	28 627	839 253	867 880

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	329 049	307 719
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	193 418	106 461
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	60 000	20 000

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	3 502 367	3 502 367			3-4	
Lühiajalised laenud kokku	3 502 367	3 502 367				
Kapitalirendikohustised kokku	326 767	152 557	174 210			11
Laenukohustised kokku	3 829 134	3 654 924	174 210			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Liikmesinvesteering	3 204 455	3 204 455			3-4	
Lühiajalised laenud kokku	3 204 455	3 204 455				
Kapitalirendikohustised kokku	471 738	144 970	326 768			11
Laenukohustised kokku	3 676 193	3 349 425	326 768			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Muud varad	326 767	609 618
Kokku	326 767	609 618

Liikmesinvesteeringuks on seisuga 31.12.2016.a.Järva Tarbijate Ühistu säästukassa hoius summas 3 502 367 eurot, intressiga tähtajalisel hoiusel 4% aastas ja tähtajatul 3% aastas. Tähtajalise hoiuse jääk 2 963 644 eurot ja tähtajatul hoiuse jääk 538 723 eurot. Seisuga 31.12.2016.a. oli avatud kontosid 455, sellest tähtajalisi 377 ja tähtajatuid 78. (2015: avatud kontosid 471, sellest tähtajalisi 390 ja tähtajatuid 81).

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaarsilla Kinnisvara OÜ	326 767	152 557	174 210	0	5	2019
Kapitalirendikohustised kokku	326 767	152 557	174 210			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kaarsilla kinnisvara OÜ	471 738	144 970	326 768	0	5	2019
Kapitalirendikohustised kokku	471 738	144 970	326 768			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	271 140	401 288
Kokku	271 140	401 288

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015
Kasutusrenditulu	1 033 918	966 204
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	863 049	852 848
1-5 aasta jooksul	90 946	72 147
Üle 5 aasta	57 677	35 030
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	867 880	925 616
Kokku	867 880	925 616

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	1 623 317	1 648 685
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	1 536 380	1 565 890

1-5 aasta jooksul	5 855 720	5 906 549
Üle 5 aasta	2 950 163	3 090 180

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 041 257	7 041 257	
Võlad töövõtjatele	486 144	486 144	
Maksuvõlad	736 927	736 927	14
Saadud ettemaksed	210 630	210 630	
Tulevaste perioodide tulud	14 440	14 440	
Muud saadud ettemaksed	196 190	196 190	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 474 958	8 474 958	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 913 393	5 913 393	
Võlad töövõtjatele	427 501	427 501	
Maksuvõlad	703 542	703 542	14
Saadud ettemaksed	209 795	209 795	
Tulevaste perioodide tulud	11 408	11 408	
Muud saadud ettemaksed	198 387	198 387	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 254 231	7 254 231	

Lisa 14 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	234 589	253 234
Üksikisiku tulumaks	154 003	136 444
Erisoodustuse tulumaks	1 940	4 031
Sotsiaalmaks	309 209	276 484
Kohustuslik kogumispension	15 742	14 019
Töötuskindlustusmaksed	21 444	19 330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	736 927	703 542

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 838 783	4 243 246
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 209 696	1 060 811
Reservkapital	744 422	733 972
Kokku tingimuslikud kohustised	6 792 901	6 038 029

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	40 961	40 786
Osade arv (tk)	3 914	3 896
Ühistu liikmete osakapitali arvestus toimub vastavalt põhikirjale. Ühistu liikme põhiosamaks on 10 eurot.		

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 162 935	67 255 072
Läti	40 138	50 130
Leedu	13 015	15 900
Soome	3 518	3 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 219 606	67 324 931
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	631 713	75 391
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	631 713	75 391
Kokku müügitulu	70 851 319	67 400 322
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	57 064 931	54 474 489
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	10 641 441	9 903 792
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	2 341 011	2 233 194
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	433 028	441 288
Muu toitlustamine	370 908	347 559
Kokku müügitulu	70 851 319	67 400 322

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	52 403	0	
Kasum materiaalse põhivarade müügist	4 027	31 574	
Traavid, viivised ja hüvitised	364	296	
Rendi- ja üüritulu	1 033 918	966 204	12
Vahendustasu	32 779	33 497	
Tehtud teenused	33 807	23 239	
Tulu taara hinnavahest	52 613	52 003	
Muud	23 078	79 187	
Kokku muud äritulud	1 232 989	1 186 000	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	119 194	104 024	
Varude allahindlus ja mahakandmine	599 501	527 801	6
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	54 036 460	51 564 150	
Energia	1 264 140	1 315 093	
Elektrienergia	1 093 805	1 150 294	
Soojusenergia	170 335	164 799	
Transpordikulud	76 687	74 807	
Logistikakulud	1 683 695	1 600 539	
Üür ja rent	1 607 318	1 634 487	
Väheväärtuslik vara	147 890	130 298	
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	515 078	456 111	
Remondikulud	244 736	260 178	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 294 699	57 667 488	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	15 999	14 198
Energia	64 868	56 683
Elektrienergia	9 965	8 969
Soojusenergia	18 044	16 209
Kütus	36 859	31 505
Reklaamikulu	520 973	445 244
Panga- ja muud finantsvahendusteenused	253 090	316 267
Infotehnoloogia ja sideteenused	218 559	160 030
Turvateenused ja kindlustus	307 697	291 490
Mootorsõidukite remont ja hooldus	77 760	69 027
Remondikulud	75 773	30 803
Väheväärtuslik vara	13 569	11 832
Korrashoiu ja üldmajandus kulud	31 464	17 651
Transpordikulud	33 925	33 136
Muud	456 626	365 302
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 070 303	1 811 663

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 582 330	5 092 103
Sotsiaalmaksud	1 780 991	1 630 677
Kokku tööjõukulud	7 363 321	6 722 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	552	546
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	686	683
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 826
Liikmemaks	4 241	3 992
Kingitused ja annetused	13 244	7 754
Töövigastushüvitis	879	926
Muud	6 616	5 990
Kokku muud ärikulud	24 980	34 488

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-121 415	-109 052
Intressikulu kapitalirendilt	-20 635	-27 725
Kokku intressikulud	-142 050	-136 777

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	189 796	151 447

Vastavalt lepingule makstakse juhatuse liikmetele lepingu lõppemisel tähtaja möödumise tõttu ühekordset hüvitist 3-6 kuu korralise tasu ulatuses.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2017

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT TEDER	Juhatuse liige	19.05.2017
TÕNU UIBOPUU	Juhatuse liige	17.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU liikmetele

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Tulundusühistuseadusest tulenevalt oleme kontrollinud ka ühistu juhtimist ja liikmete nimekirja pidamise õigsust. Meie arvates on JÄRVA TARBIJATE ÜHISTUT juhitud vastavalt seadusele ja ühistu põhikirjale. Ühistu liikmete nimekirja on peetud vastavalt seadusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Nexia International liige

Auditoorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

17.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

JÄRVA TARBIJATE ÜHISTU (registrikood: 10097762) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	17.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 304 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 844
Kokku	6 792 901
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	744 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 048 479
Kokku	6 792 901

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 304 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488 844
Kokku	6 792 901
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	744 422
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 048 479
Kokku	6 792 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	57064931	80.54%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	10641441	15.02%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	2341011	3.30%	Ei
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	4759	433028	0.61%	Ei
Muu toitlustamine	56291	370908	0.52%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3850138
Faks	+372 3850283
E-posti aadress	aira.nommik@jarvaty.ee
Veebilehe aadress	www.jarvaty.ee