

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Julimes

**registrikood:** 10234762

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 13

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6143090

**faks:** +372 6143093

**e-posti aadress:** account@larsen.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine.

### *Tulud, kulud ja kasum*

2016. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 184 125 eurot (2015.aastal 374 578 eurot). Müügitulust moodustas 10.4 % teenuste müük Eestis ja 89.6 % Saksamaal.

### *Personal*

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

### *Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	62 458	33 433	2
Nõuded ja ettemaksud	54 850	168 645	3
Varud	48 000	186 521	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>165 308</b>	<b>388 599</b>	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	32 641	23 942	6
Nõuded ja ettemaksud	94 125	97 425	3
Kinnisvarainvesteeringud	60 305	66 213	7
Materiaalsed põhivarad	9 318	14 185	
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>196 389</b>	<b>201 765</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>361 697</b>	<b>590 364</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	235 000	436 100	8
Võlad ja ettemaksud	100 090	100 871	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>335 090</b>	<b>536 971</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>335 090</b>	<b>536 971</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 581	55 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 786	-4 723	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>26 607</b>	<b>53 393</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>361 697</b>	<b>590 364</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	184 125	374 578	10
Muud äritulud	0	50	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-213 280	-362 128	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 536	-1 536	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 775	-11 018	
Muud ärikulud	-391	-391	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-41 857</b>	<b>-445</b>	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 789	2 772	
Intressitulud	5 442	4 979	
Intressikulud	-160	-12 029	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-26 786</b>	<b>-4 723</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-26 786</b>	<b>-4 723</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Julimes raamatupidamise 2016 aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Julimes kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud

Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muu äritulu- või -kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kulukuks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 EUR

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-50
Muud masinad ja seadmed	3

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	79	950
Arvelduskontod	62 379	32 483
<b>Kokku raha</b>	<b>62 458</b>	<b>33 433</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	964	964	0
Ostjatelt laekumata arved	964	964	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 032	2 032	0
Muud nõuded	145 979	51 854	94 125
Laenu nõuded	94 125	0	94 125
Intressinõuded	51 854	51 854	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>148 975</b>	<b>54 850</b>	<b>94 125</b>

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 948	115 948	0
Ostjatelt laekumata arved	115 948	115 948	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 799	5 799	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0
Muud nõuded	144 323	46 898	97 425
Laenu nõuded	97 425	0	97 425
Intressinõuded	46 898	46 898	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>266 070</b>	<b>168 645</b>	<b>97 425</b>

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	48 000	186 521
<b>Kokku varud</b>	<b>48 000</b>	<b>186 521</b>

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	183	0	183
Ettemaksukonto jääk	0		0	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>183</b>



## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2014</b>	21 170	21 170
Muud	2 772	2 772
<b>31.12.2015</b>	<b>23 942</b>	<b>23 942</b>
	Kokku	
	Aksiad ja osad	
<b>31.12.2015</b>	23 942	23 942
Muud	8 699	8 699
<b>31.12.2016</b>	<b>32 641</b>	<b>32 641</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
<b>31.12.2014</b>			
Soetusmaksumus	3 245	118 162	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-49 286	-49 286
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 245</b>	<b>68 876</b>	<b>72 121</b>
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
<b>31.12.2015</b>			
Soetusmaksumus	3 245	118 162	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-55 194	-55 194
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 245</b>	<b>62 968</b>	<b>66 213</b>
Amortisatsioonikulu	0	-5 908	-5 908
<b>31.12.2016</b>			
Soetusmaksumus	3 245	118 162	121 407
Akumuleeritud kulum	0	-61 102	-61 102
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 245</b>	<b>57 060</b>	<b>60 305</b>

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	19 125	19 578
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 881	7 064

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	235 000	235 000			EUR	2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	235 000	235 000				
<b>Laenukohustised kokku</b>	235 000	235 000				
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenuleping	436 100	436 100			EUR	2016
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	436 100	436 100				
<b>Laenukohustised kokku</b>	436 100	436 100				

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 607	1 607
Maksuvõlad	183	183
Muud võlad	98 300	98 300
Muud viitvõlad	98 300	98 300
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>100 090</b>	<b>100 090</b>
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 677	1 677
Maksuvõlad	183	183
Muud võlad	99 011	99 011
Muud viitvõlad	99 011	99 011
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>100 871</b>	<b>100 871</b>

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 125	19 578
Saksamaa	165 000	355 000
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>184 125</b>	<b>374 578</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>184 125</b>	<b>374 578</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	19 125	19 578
Kinnisvara müük	165 000	355 000
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>184 125</b>	<b>374 578</b>

## Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	205 975	354 147
Kommunaalteenused	6 881	7 451
Muud	424	530
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>213 280</b>	<b>362 128</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 032	0	5 799	154

### Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 536	19 125	1 536	19 578

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

**OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI SAAREMÄGI	Juhatuse liige	01.06.2017

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 786
<b>Kokku</b>	<b>23 795</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	23 795
<b>Kokku</b>	<b>23 795</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	165000	89.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19125	10.39%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Agejev	36602050317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aleksei Saaremägi	36610090241	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Marina Saaremägi	47908050392	Järveküla küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6143090
Faks	+372 6143093
E-posti aadress	account@larssen.ee