

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 16.05.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Tallinn House OÜ

registrikood: 14050415

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

e-posti aadress: hausers@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn House OÜ asutati 2016. aasta maikuus. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara arendus Juhkentali 28 kinnistul Tallinnas.

Tallinn House OÜ on Hausers Gruppi kuuluv ettevõte.

2016. aastal alustati Juhkentali 28 kinnistule ärihoone projekteerimisega. 2017. aastal on plaan alustada ehitustegevusega.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 19 803 eurot ning kahjumiks kujunes 1 290 eurot.

Ettevõttes on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttes ei ole.

Tallinn House OÜ jätkab kinnisvaraala arendustegevust 2017. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	16.05.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 402	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	3 420	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 420	0	2
Kokku varud	888 600	0	
Lõpetamata toodang	888 600	0	
Kokku käibevarad	919 422	2 500	
Kokku varad	919 422	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 212	0	
Muud võlad	18 212	0	
Kokku lühiajalised kohustised	18 212	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	900 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	900 000	0	
Kokku kohustised	918 212	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 290	0	
Kokku omakapital	1 210	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	919 422	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	16.05.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	19 803
Mitmesugused tegevuskulud	-2 883
Ärikasum (kahjum)	16 920
Intressitulud	2
Intressikulud	-18 212
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn House OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tallinn House OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ehitus- ja arenduskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on objekti hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud objekti müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Tulud

Tulu objektide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	3 420
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 420

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hausers Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	16.05.2016
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	918 212	0

16.05.2016 - 31.12.2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Rõugu Majad OÜ	900 000	18%	EUR	31.12.2019

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Tallinn House OÜ (registrikood: 14050415) 16.05.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMY SAARON	Juhatuse liige	01.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 290
Kokku	-1 290
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 290
Kokku	-1 290

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 290
Kokku	-1 290
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 290
Kokku	-1 290

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	19803	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing EFRON	10866232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)
Osaühing Hausers Grupp	11017914	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1375 EUR (Lihtomand)
OÜ Driims	11362195	Eesti	375 EUR (Lihtomand)
S-Konsultatsioonipartnerid OÜ	11509221	Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hausers@hausers.ee