

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Teeveere

registrikood: 80119301

küla: Pürksi küla / Birkas

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91201

telefon: +372 4741119

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 8 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse igakuiselt.

2016.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

2013.aastal võetud laenu intressimäär oli 2,81% (6 kuu EURIBOR-0,19 %+ 3,000 %) aastas. Intressi maksmise tähtpäev iga kuu 20. päev. Laenu viimane makse 20.08.2023.aasta.

2016.aastal tasuti laenu 2 243,02 eurot ja intressi 525,56 eurot.

2017.aasta lühiajalise laenu summa on 2 314,56 eurot ja pikaajalise laenu summa 14 434,40 eurot.

Vaja oleks remontida kanalisatsiooni torustikku, mis lekib. Majasisene soojatrass tuleks renoveerida, et saaks süsteemile lisada sooja jaotuseks kraanid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 405	5 423
Nõuded ja ettemaksed	1 957	2 048
Kokku käibevarad	9 362	7 471
Kokku varad	9 362	7 471
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 315	2 231
Võlad ja ettemaksed	1 369	1 444
Kokku lühiajalised kohustised	3 684	3 675
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 434	16 761
Kokku pikaajalised kohustised	14 434	16 761
Kokku kohustised	18 118	20 436
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	538	538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 503	-19 064
Aruandeaasta tulem	4 209	5 561
Kokku netovara	-8 756	-12 965
Kokku kohustised ja netovara	9 362	7 471

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	17 261	17 956
Kokku tulud	17 261	17 956
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 526	-11 754
Kokku kulud	-12 526	-11 754
Põhitegevuse tulem	4 735	6 202
Intressikulud	-526	-641
Aruandeaasta tulem	4 209	5 561

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 735	6 202
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-75	-150
Kokku rahavood põhitegevusest	4 751	6 217
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 243	-2 153
Makstud intressid	-526	-641
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 769	-2 794
Kokku rahavood	1 982	3 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 423	2 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 982	3 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 405	5 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	538	-19 064	-18 526
Aruandeaasta tulem		5 561	5 561
31.12.2015	538	-13 503	-12 965
Aruandeaasta tulem		4 209	4 209
31.12.2016	538	-9 294	-8 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumentid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	7 405	5 423

Swedpangas 7396,26 € ja SEB pangas 9,12€

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
OÜNoarootsi Soojus	1 276	1 363
ASRagn-Sells	87	79
AS Imatra Elekter	6	2
Kokku võlad tarnijatele	1 369	1 444

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

korteriühistu Teeveere (registrikood: 80119301) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIE ARRO	Juhatuse liige	01.06.2017
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	01.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741119
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com