

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Surfhouse

registrikood: 11270926

tänava/talu nimi, Pronksi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10124

telefon: +372 6313095, +372 5651107

faks: +372 6313095

e-posti aadress: krista@surfhouse.ee, raoul@surfhouse.ee

veebilehe aadress: www.surfhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Surfhouse registreeriti äriregistris 03.07.2006.a.

OÜ Surfhouse põhitegevuseks on enda kinnisvara haldamine ja rent.

OÜ Surfhouse juhatus koosneb ühest liikmest, nõukogu ettevõttel ei ole. Põhikohaga töötajaid OÜ-s Surfhouse ei ole. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tegevusvaldkonda ei ole plaanis oluliselt muuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 688	1 324	
Nõuded ja ettemaksed	886 319	892 837	2,3
Kokku käibevarad	891 007	894 161	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	682 260	682 260	4
Kinnisvarainvesteeringud	332 769	356 285	5
Materiaalsed põhivarad	13 251	14 907	6
Kokku põhivarad	1 028 280	1 053 452	
Kokku varad	1 919 287	1 947 613	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	311 570	47 558	7
Võlad ja ettemaksed	259 625	282 765	8
Kokku lühiajalised kohustised	571 195	330 323	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	306 598	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	306 598	
Kokku kohustised	571 195	636 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Ülekurs	1 352	1 352	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 528	1 274 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 400	32 493	
Kokku omakapital	1 348 092	1 310 692	
Kokku kohustised ja omakapital	1 919 287	1 947 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	48 987	48 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 139	-10 771	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 171	-22 070	6
Muud ärikulud	-1 083	-1 083	
Ärikasum (kahjum)	18 594	15 064	
Intressikulud	-5 149	-6 526	
Muud finantstulud ja -kulud	23 955	23 955	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 400	32 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 400	32 493	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Surfhouse 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel, mida on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel ja nõuete ja varude allahindluste puhul.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. ei ole koostatud konsolideeritud aruannet, sest OÜ-le Surfhouse rakendub raamatupidamise seaduse säte, mille kohaselt on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande kohustusest vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa raamatupidamise seaduses sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised ajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 639 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 639 eurot, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuga maksustatakse välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

olulist mõju omavaid omanikke;

juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;

olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning

eespool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 879	65 879	12
Ostjatelt laekumata arved	65 879	65 879	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 666	3 666	3
Muud nõuded	816 774	816 774	
Laenunõuded	283 307	283 307	12
Intressinõuded	11 959	11 959	12
Dividendinõuded	521 508	521 508	12
Muud lühiajalised nõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	886 319	886 319	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 455	36 455	12
Ostjatelt laekumata arved	36 455	36 455	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 064	14 064	3
Muud nõuded	841 274	841 274	
Laenunõuded	283 307	283 307	12
Intressinõuded	11 959	11 959	12
Dividendinõuded	546 008	546 008	12
Muud lühiajalised nõuded	1 044	1 044	
Kokku nõuded ja ettemaksed	892 837	892 837	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 666	14 064
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 666	14 064

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10024102	Surfar OÜ	Eesti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	84.82	84.82
40003537480	SIA RB Projekts	Läti	Spordikaupade jae- ja hulgimüük	51	51

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	31.12.2016
Surfar OÜ	603 318	603 318
SIA RB Projekts	78 942	78 942
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	682 260	682 260

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	43 952	365 596	409 548
Akumuleeritud kulum	0	-137 555	-137 555
Jääkmaksumus	43 952	228 041	271 993
Ostud ja parendused		104 705	104 705
Amortisatsioonikulu	0	-20 413	-20 413
31.12.2015			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-157 968	-157 968
Jääkmaksumus	43 952	312 333	356 285
Amortisatsioonikulu	0	-23 516	-23 516
31.12.2016			
Soetusmaksumus	43 952	470 301	514 253
Akumuleeritud kulum	0	-181 484	-181 484
Jääkmaksumus	43 952	288 817	332 769

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	48 987	48 988
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 083	1 083

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	16 563	16 563
Muud ostud ja parendused	16 563	16 563
Amortisatsioonikulu	-1 656	-1 656
31.12.2015		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-1 656	-1 656
Jääkmaksumus	14 907	14 907
Amortisatsioonikulu	-1 656	-1 656
31.12.2016		
Soetusmaksumus	16 563	16 563
Akumuleeritud kulum	-3 312	-3 312
Jääkmaksumus	13 251	13 251

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	311 570	311 570			1,389%	eur	2017
Lühiajalised laenud kokku	311 570	311 570					
Laenukohustised kokku	311 570	311 570					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	47 558	47 558					
Lühiajalised laenud kokku	47 558	47 558					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen pangast	306 598		306 598		1,6%	eur	2017
Pikaajalised laenud kokku	306 598		306 598				
Laenukohustised kokku	354 156	47 558	306 598				

Mais 2017 pikendati investeeringislaen pangast aastani 2021.

Pangalaenu tagatiseks on seatud

1. Hüpoteegid korteriomandile asukohaga Tallinnas, Pronksi 7;
2. Kommertspandid vallasvarale.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 173	3 173
Muud võlad	256 452	256 452
Dividendivõlad	256 452	256 452
Kokku võlad ja ettemaksed	259 625	259 625
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 813	1 813
Muud võlad	280 952	280 952
Dividendivõlad	280 952	280 952
Kokku võlad ja ettemaksed	282 765	282 765

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 075 142	1 045 222
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	268 786	261 306
Kokku tingimuslikud kohustised	1 343 928	1 306 528

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Surfhouse
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	882 652		878 410	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		256 452		280 952

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Surfar OÜ	122 074	0%	eur	2017
SIA RB Projekts	161 233	20%	eur	2017

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
Surfar OÜ	122 074	0%	eur	2017
SIA RB Projekts	162 278	20%	eur	2017

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtjad	300	58 784	63 257	58 785

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Osaühing Surfhouse (registrikood: 11270926) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAOUL BURMANN	Juhatuse liige	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 306 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 400
Kokku	1 343 928

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48987	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raoul Burmann	36912130311		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313095
Faks	+372 6313095
Mobiiltelefon	+372 5651107
E-posti aadress	raoul@surfhouse.ee
E-posti aadress	krista@surfhouse.ee
Veebilehe aadress	www.surfhouse.ee