

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Ehitusvark OÜ

registrikood: 10555466

tänava nimi, Luha tn 34

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 56692691

e-posti aadress: ehitusvark.oy@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ehitusvärk OÜ alustas tegevust 1999. aasta maikuus.

ettevõtte peamisteks tegevusaladeks olid: muud eriehitustööd ja enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2016.a peamiseks tegevusalaks oli endiselt tegeleine eriehitustöödega. 2016.aastal oli 1 üürnik ja teeniti üüritulu.

2017. aastal on kavas jätkata eriehitustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 403	75	
Nõuded ja ettemaksed	40 542	35 227	2
Kokku käibevarad	45 945	35 302	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	670	98 670	4
Kinnisvarainvesteeringud	106 210	105 000	5
Materiaalsed põhivarad	15 999	5 160	6
Kokku põhivarad	122 879	208 830	
Kokku varad	168 824	244 132	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 603	103 408	7
Võlad ja ettemaksed	2 282	8 775	8
Kokku lühiajalised kohustised	39 885	112 183	
Kokku kohustised	39 885	112 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 137	131 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010	-2 088	
Kokku omakapital	128 939	131 949	
Kokku kohustised ja omakapital	168 824	244 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	70 471	38 840	9
Muud äritulud	6	8 524	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 388	-18 637	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 869	-14 450	
Tööjõukulud	-7 232	-12 437	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 116	-1 876	6
Muud ärikulud	-2 109	-598	
Ärikasum (kahjum)	-16 237	-634	
Intressikulud	-2 157	-2 054	
Muud finantstulud ja -kulud	15 384	600	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 010	-2 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010	-2 088	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitusvärk OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2016 ja lõppes 31. detsembril 2016. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassa ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arvete hindamine.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses. Seisuga 31.12.2016 on kinnisvarainvesteering ümberhinnatud õiglasele väärtusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kulusse. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	4-5a.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201	201	
Ostjatelt laekumata arved	201	201	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	779	779	3
Muud nõuded	39 562	39 562	
Laenunõuded	38 512	38 512	
Intressinõuded	1 050	1 050	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 542	40 542	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 777	13 777	
Ostjatelt laekumata arved	13 777	13 777	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	3
Muud nõuded	21 050	21 050	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Intressinõuded	1 050	1 050	
Ettemaksed	153	153	
Tulevaste perioodide kulud	153	153	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 227	35 227	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0		42	
Käibemaks	527	0	0	0
Üksikisiku tulumaks		163		92
Sotsiaalmaks		390		262
Töötuskindlustusmaksed		28		19
Ettemaksukonto jääk	252		205	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	779	581	247	373

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2014	159	159
Soetamine	108 511	108 511
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 000	-10 000
31.12.2015	98 670	98 670
		Kokku
	Muud	
31.12.2015	98 670	98 670
Müük müügihinnas või lunastamine	-98 000	-98 000
31.12.2016	670	670

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2014	97 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 000
31.12.2015	105 000
Ostud ja parendused	1 210
31.12.2016	106 210

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 269	766
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 619	1 969

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	13 599	13 599		13 599
Akumuleeritud kulum	-6 563	-6 563		-6 563
Jääkmaksumus	7 036	7 036		7 036
Amortisatsioonikulu	-1 876	-1 876		-1 876
31.12.2015				
Soetusmaksumus	13 599	13 599		13 599
Akumuleeritud kulum	-8 439	-8 439		-8 439
Jääkmaksumus	5 160	5 160		5 160
Ostud ja parendused			12 955	12 955
Muud ostud ja parendused			12 955	12 955
Amortisatsioonikulu	-1 876	-1 876	-240	-2 116
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 599	13 599	12 955	26 554
Akumuleeritud kulum	-10 315	-10 315	-240	-10 555
Jääkmaksumus	3 284	3 284	12 715	15 999

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	26 098	26 098			5% +6 kuu euribor	EUR	24.04.2020
Muud lühiajalised laenud	11 505	11 505			3%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	37 603	37 603					
Laenukohustised kokku	37 603	37 603					

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	31 846	31 846			5% +6 kuu euribor	EUR	24.04.2020
Omanikult saadud laen	60 057	60 057			0%	EUR	31.12.2016
Muud lühiajalised laenud	11 505	11 505			3%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	103 408	103 408					
Laenukohustised kokku	103 408	103 408					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	106 210	105 000
Kokku	106 210	105 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	480	480	
Võlad töövõtjatele	500	500	
Maksuvõlad	581	581	3
Muud võlad	721	721	
Intressivõlad	721	721	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 282	2 282	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 709	7 709	
Võlad töövõtjatele	350	350	
Maksuvõlad	373	373	3
Muud võlad	343	343	
Intressivõlad	343	343	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 775	8 775	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	70 471	38 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	70 471	38 840
Kokku müügitulu	70 471	38 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud eriehitustööd	52 877	36 793
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	11 269	766
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	6 325	1 281
Kokku müügitulu	70 471	38 840

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 405	9 295
Sotsiaalmaksud	1 827	3 142
Kokku tööjõukulud	7 232	12 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 057

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ja omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

Ehitusvärk OÜ (registrikood: 10555466) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SÄINAST	Juhatuse liige	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010
Kokku	126 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 127
Kokku	126 127

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010
Kokku	126 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	126 127
Kokku	126 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	52877	75.03%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11269	15.99%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	6325	8.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Säinast	36811070216	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56692691
E-posti aadress	ehitusvark.oy@hotmail.ee