

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: AS Silport Kinnisvara

registrikood: 10444519

tänava/talu nimi, Kesk 2

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2010

telefon: +372 3929158, +372 5531770, +372 55579177, +372 3929102, +372 3929647, +372 5049706

faks: +372 3939153

e-posti aadress: i.kornilova@silport.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksud	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Silport Kinnisvara peamisteks tegevusaladeks on:

- Kinnisvara haldamine, hooldamine ja vara rentimine;
- Kontsernisest ehitustööde koordineerimine ja ehitusjärelvalve teostamine;
- Kommunaalteenuste osutamine;
- Sideteenuste osutamine;
- Veoautode piiriületuseelse parkla töö korraldamine jt.

2016. aasta realiseerimise netokäive oli 1 629 667 eurot, seega 135 806 eurot kuus. Võrreldes eelmise majandusaastaga realiseerimise käive kasvanud 10,8 tuhat euro võrra, mis on saavutatud kinnisvara haldamise teenuste käibe kasvuga.

52,87 % realiseerimise netokäibest moodustab müük seotud osapooltele, millest omakorda on suurem müük AS-le Sillamäe Sadam, mis moodustas seotud osapooltele müügist 74,28 %. Järgnesid müük AS-le Silsteve 17,57 % ja AS-le Sillamäe SEJ 7,47 %. Seotud osapooltele müügi proportsioonid ettevõtete lõikes on suuresti jäänud eelmise aasta tasemele.

Tegevusalade lõikes on suurema osatähtsusega kinnisvaraga seotud teenustelt saadav tulu – 69,59%, järgneb parkla teenustelt saadav tulu – 20,57 %, telekommunikatsiooniteenustelt saadav tulu - 8,29 %. Sillamäe parklat läbivate autode keskmine arv 2016. aastal oli 2 132 autot kuus, mis on eelmise aastaga võrreldes 136 autot kuus vähem. Kokku läbis aruandeaastal Sillamäe parklat 25 578 veoautot (2015: 27 210).

Käesoleva majandusaasta ärikasum oli 61 334 eurot (2015: 44 025), intressikulud 13 000 eurot (2015: 18 979) ning puhaskasum 48 334 eurot (2015: 25 041).

2017. aastaks on prognoositud käibe langus 1,32 %, mis on seotud piiriületuseelse parkla teenuste langusega käibe arvel. Puhaskasumiks on prognoositud 8,2 tuhat eurot.

Ettevõtte tööd iseloomustavad suhtarvud:

Ettevõtte aktive tulukus = (puhaskasum X 100 / koguvaram) %

Lihtaktsiate omakapitali tulukus = (ärikasum X 100 / omakapital) %

Ettevõtte tegevustulukus = (puhaskasum / realiseerimise netokäive x 100) %

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Intressikulude kattekordaja = ärikasum / intressikulud

Ettevõtte aktive tulukus oli 2,21% (2015: 1,13%), lihtaktsiate omakapitali tulukus 3,7% (2015: 2,74%), ettevõtte tegevustulukus 2,97% (2015: 1,55%), lühiajalise võlgnevuse kattekordaja 0,72 (2015: 0,60) ja intressikulude kattekordaja 4,72 (2015: 2,32). Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud on võrreldes 2015. aastaga paranenud.

Kuna 31. detsembri 2016. aasta seisuga on ettevõtte käibekapital negatiivne on 2017. aasta töö põhisuunaks käibe kasvu ja kulude kokkuhoiu saavutamine.

Kokku oli keskmine töötajate arv majandusaastal 39 inimest, arvestatud töötasu 506 007 eurot, mis on 3,2 tuhat eurot rohkem kui 2015. aastal. Juhatuse liikmele arvestatud tasu oli 78 133 eurot (2015: 89 633 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 902	27 056	
Nõuded ja ettemaksud	251 093	170 904	2
Kokku käibevarad	263 995	197 960	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 513 470	1 561 551	4
Materiaalsed põhivarad	405 711	454 190	5
Immateriaalsed põhivarad	2 198	2 476	6
Kokku põhivarad	1 921 379	2 018 217	
Kokku varad	2 185 374	2 216 177	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 926	132 682	9
Võlad ja ettemaksud	233 912	195 904	10
Kokku lühiajalised kohustised	367 838	328 586	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	159 616	278 005	
Kokku pikaajalised kohustised	159 616	278 005	
Kokku kohustised	527 454	606 591	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	38 350	38 350	12
Ülekurs	662 912	662 912	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 489	879 448	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 334	25 041	
Kokku omakapital	1 657 920	1 609 586	
Kokku kohustised ja omakapital	2 185 374	2 216 177	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 629 667	1 618 853	13
Muud äritulud	10	8 709	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 308	-556 732	14
Mitmesugused tegevuskulud	-209 001	-220 188	15
Tööjõukulud	-659 037	-661 408	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-126 973	-136 972	4,5,6
Muud ärikulud	-17 024	-8 237	17
Ärikasum (kahjum)	61 334	44 025	
Intressikulud	-13 000	-18 979	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 334	25 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 334	25 041	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	61 334	44 025	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	126 973	136 972	4,5,6
Muud korrigeerimised	0	27	
Kokku korrigeerimised	126 973	136 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-80 189	49 977	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	38 007	-18 522	10
Laekunud intressid	0	2	
Makstud intressid	-13 000	-18 979	18
Kokku rahavood äritegevusest	133 125	193 502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-11 655	-23 680	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 655	-23 680	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-67 596	-129 668	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 028	-59 783	7
Makstud intressid	0	-5	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-135 624	-189 456	
Kokku rahavood	-14 154	-19 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 056	46 690	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 154	-19 634	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 902	27 056	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	38 350	662 912	3 835	879 448	1 584 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	25 041	25 041
31.12.2015	38 350	662 912	3 835	904 489	1 609 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	48 334	48 334
31.12.2016	38 350	662 912	3 835	952 823	1 657 920

Täpsem info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Silport Kinnisvara 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvana summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi otstarbel soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu saamise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonimäär on 2% aastas. Maad ei amortiseerita. Hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objektile soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvara on kajastatud soetusmaksumuses kuna kinnisvara õiglase väärtus ei ole mõistliku kulu ja pingutustega leitav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus-ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ja amortisatsioonimeetodi põhjendatust.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortisatsioonipõhimõtetest. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine liitumistasudest

Uutelt võrguga liitujatelt saadud liitumistasud kantakse kohe tulusse kui summa muutub sissenõutavaks ja tuluga ei kaasne tagastamiskohustus.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2015.a. on maksumääraks 20/80 netodividendidel. Kuna tulumaksuobjektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekkis edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	256 385	171 151
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 292	-247
Kokku nõuded ostjate vastu	251 093	170 904

2016.aastal kanti kuludesse lootusetuks tunnistatud nõuded MTÜ Jalgpalliklubi Sillamäe summas 5 207,85 EUR ja Anklav OOO summas 84,72 EUR.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12 970	13 261
Üksikisiku tulumaks	7 545	7 110
Erisoodustuse tulumaks	544	507
Sotsiaalmaks	14 681	13 996
Kohustuslik kogumispension	599	545
Töötuskindlustusmaksed	800	762
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37 139	36 181

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	10 660	2 226 114	2 236 774
Akumuleeritud kulum	0	-613 698	-613 698
Jääkmaksumus	10 660	1 612 416	1 623 076
Amortisatsioonikulu	0	-61 525	-61 525
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 660	2 226 114	2 236 774
Akumuleeritud kulum	0	-675 223	-675 223
Jääkmaksumus	10 660	1 550 891	1 561 551
Amortisatsioonikulu	0	-48 081	-48 081
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 660	2 226 114	2 236 774
Akumuleeritud kulum	0	-723 304	-723 304
Jääkmaksumus	10 660	1 502 810	1 513 470

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	375 743	371 482
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	254 100	263 738

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014							
Soetusmaksumus	134 035	501 381	11 756	234 634	747 771	72 123	953 929
Akumuleeritud kulum	-51 741	-200 729	-9 605	-169 647	-379 981	-72 123	-503 845
Jääkmaksumus	82 294	300 652	2 151	64 987	367 790	0	450 084
Ostud ja parendused	0	71 997	2 165	4 781	78 943	0	78 943
Amortisatsioonikulu	-5 243	-54 547	-1 447	-13 600	-69 594	0	-74 837
31.12.2015							
Soetusmaksumus	134 035	573 378	10 398	238 715	822 491	69 880	1 026 406
Akumuleeritud kulum	-56 984	-255 276	-7 529	-182 547	-445 352	-69 880	-572 216
Jääkmaksumus	77 051	318 102	2 869	56 168	377 139	0	454 190
Ostud ja parendused	1 321	4 725	2 010	22 079	28 814	0	30 135
Amortisatsioonikulu	-5 309	-58 344	-1 370	-13 591	-73 305	0	-78 614
31.12.2016							
Soetusmaksumus	135 356	578 103	10 511	259 164	847 778	69 880	1 053 014
Akumuleeritud kulum	-62 293	-313 620	-7 002	-194 508	-515 130	-69 880	-647 303
Jääkmaksumus	73 063	264 483	3 509	64 656	332 648	0	405 711

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	13 814	13 814
Akumuleeritud kulum	-10 704	-10 704
Jääkmaksumus	3 110	3 110
Amortisatsioonikulu	-607	-607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-27	-27
31.12.2015		
Soetusmaksumus	7 959	7 959
Akumuleeritud kulum	-5 483	-5 483
Jääkmaksumus	2 476	2 476
Amortisatsioonikulu	-278	-278
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 959	7 959
Akumuleeritud kulum	-5 761	-5 761
Jääkmaksumus	2 198	2 198

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB liising (sõiduauto)	3 284	1 694	1 590	0	2,25%+6 kuu Euribor	15.11.2018
AS DNB liising (traktor)	363	363	0	0	2,2%+6 kuu Euribor	15.01.2017
AS DNB liising (kommunaal eriveok)	100 962	49 906	51 056	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.12.2018
AS DNB liising (puhastusseade)	38 081	10 805	27 276	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.05.2020
AS DNB liising (Jääpurustaja)	15 644	3 562	12 082	0	2%+6 kuu Euribor	28.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	158 334	66 330	92 004	0		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
AS SEB liising (sõiduauto)	4 937	1 653	3 284	0	2,25%+6 kuu Euribor	15.11.2018
AS DNB liising (traktor)	4 744	4 396	348	0	2,2%+6 kuu Euribor	15.01.2017
AS DNB liising (kommunaal eriveok)	149 578	48 508	101 070	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.12.2018
AS DNB liising (puhastusseade)	48 624	10 529	38 095	0	2,5%+6 kuu Euribor	28.05.2020
Kapitalirendikohustised kokku	207 883	65 086	142 797	0		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinaid ja seadmeid	261 410	296 663
Kokku	261 410	296 663

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	458 937	453 923	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 513 470	1 561 551	4
Kokku	1 513 470	1 561 551	

Kasutusrendi tingimustel on ettevõtte välja rentinud alljärgnevad hooned: nr.147 asukohaga Kesk tn.4,nr.602 asukohaga Sõtke tn.4 ja hoone

nr.144 asukohaga Kesk 2b.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	25 594	25 144	

AS Silport Kinnisvara on võtnud kasutusrendile hoone 147 aadressil Kesk tn.4 ja 602 aadressil Sõtke tn.1A Sillamäe. Hoonete rendilepingud on sõlmitud AS-ga Sillamäe Sadam tähtajaga viiskümmend aastat. Hoonete sihtotstarve on kasutamine bürooruumide ja äripindadena. Sihtotstarbe muutmiseks on vajalik rendileandja kirjalik nõusolek. Renditud ruumide omandiõiguse üleminekul rendileandjalt teisele isikule jäävad AS Sillamäe Sadam ja AS Silport Kinnisvara vahel sõlmitud rendilepingud jõusse ka uue omaniku suhtes, kui võlaõigusseaduses ei ole ettenähtud teisiti.

Kasutusrendis on ka sõiduauto Citroën Berlingo.

2016. aasta kasutusrendikulud jagunesid järgmiselt: Hoonete kasutusrendikulu on 21 163 eurot aastas ja sõiduauto kasutusrendikulu 1 721 eurot aastas (liisingleping lõpeb 15.03.2017.a.); 10 telerit, mille rendikulu on aastas 2 106 eurot; 7 mobiiltelefoni rendikuluga 604 eurot.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sillamäe SEJ AS	135 208	67 596	67 612	0	4,75%	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	135 208	67 596	67 612	0			
Kapitalirendikohustised kokku	158 334	66 330	92 004	0			7
Laenukohustised kokku	293 542	133 926	159 616	0			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Sillamäe SEJ AS	202 804	67 596	135 208	0	4,75%	31.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	202 804	67 596	135 208	0			
Kapitalirendikohustised kokku	207 883	65 086	142 797	0			7
Laenukohustised kokku	410 687	132 682	278 005	0			

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes.

AS Sillamäe SEJ poolt väljaantud laenu intressimäär on Euribor vastavale intressiperioodile, millele lisandub intressimarginaal 4,75% aastas.

Laenu tagastamine algas 01.jaanuar 2014.a. Laen tagastatakse 31.12.2018. Laenu jääk on 135 208 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	103 101	103 101	0	0	
Võlad töövõtjatele	37 026	37 026	0	0	
Maksuvõlad	37 139	37 139	0	0	3
Muud võlad	56 646	56 646	0	0	
Muud viitvõlad	56 646	56 646	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	233 912	233 912			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	75 295	75 295	0	0	
Võlad töövõtjatele	38 213	38 213	0	0	
Maksuvõlad	36 181	36 181	0	0	3
Muud võlad	46 215	46 215	0	0	
Muud viitvõlad	46 215	46 215	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	195 904	195 904	0	0	

Võlad tarnijatele summa koosneb: hankijatele tasumata arved 35 279 eurot ja võlad seotud osapooltele 67 822 eurot.

Muude võlgade all on kajastatud: maksude viitvõlg summas 23 913 eurot, puhkusereserv 31 507 eurot, muud viitvõlad 1 226 eurot.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustused		
Garantii	400 000	400 000
Kokku tingimuslikud kohustused	400 000	400 000

AS Silport Kinnisvara poolt väljastatud garantii on antud AS Ökosil kohustuse tagamiseks. Ettevõtte juhatuse hinnangul ülalnimetatud garantiist tulenevad kohustused ei realiseeru, kuna AS Ökosil suudab ise oma kohustust täita.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	38 350	38 350
Aktsiate arv (tk)	60 004	60 004
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016.a. moodustab 952 823 EUR (31.12.2015: 904 489 EUR). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 190 565 EUR (31.12.2015: 180 898 EUR). Seega saab dividendidena välja maksta 762 258 EUR (31.12.2015: 723 591 EUR). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 629 667	1 618 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 629 667	1 618 853
Kokku müügitulu	1 629 667	1 618 853
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud teenused - EMTAK kood 6832	1 134 120	1 086 466
Telekommunikatsiooniteenused-EMTAK kood 61901	135 175	144 421
Pesula teenus-EMTAK kood 96011	25 177	27 234
Parkla teenus-EMTAK kood 52211	335 195	360 732
Kokku müügitulu	1 629 667	1 618 853

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-89 662	-74 676
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-233 876	-273 169
Energia	-160 409	-163 125
Elektrienergia	-61 054	-61 147
Soojusenergia	-76 696	-73 496
Kütus	-22 659	-28 482
Transpordikulud	-48 755	-27 412
Üür ja rent	-13 161	-13 161
Remondimaterjal, tööriistad, inventar	-10 445	-5 189
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-556 308	-556 732

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Maarent	-153 163	-153 163
Mitmesugused bürookulud	-5 515	-4 349
Lähetuskulud	-4 935	-2 944
Varakindlustus	-5 104	-2 833
Reklaamikulud ja ajakirjade tellimus	-1 883	-1 940
Töökaitse ja tervishoid	-1 682	-1 177
Konsultatsioonide teenus	0	-4 000
Kingitused, külaliste vastuvõtukulud	-6 959	-6 168
Sõidukitega seotud kulud (v.a.kütus)	-7 645	-10 423
Muud	-22 115	-33 191
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-209 001	-220 188

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-506 007	-502 766
Sotsiaalmaksud	-153 030	-158 642
Kokku tööjõukulud	-659 037	-661 408
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	39	41

Lisa 17 Muud ärikuulud

(eurodes)

	2016	2015
Maksud erisoodustustelt ja muudelt kuludelt	-8 114	-6 217
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-5 293	-247
Muud	-3 617	-1 773
Kokku muud ärikuulud	-17 024	-8 237

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-8 144	-12 754
Intressikulu kapitalirendilt	-4 856	-6 225
Kokku intressikulud	-13 000	-18 979

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	175 116	67 822	99 103	46 849

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	397 871	860 078	402 605	829 382

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	78 133	89 633

AS Silport Kinnisvara on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omanikega seotud ettevõtted on: AS Silmet Grupp, AS Sillamäe Sadam, AS Sillamäe SEJ, AS Silsteve ja AS Ökosil.

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted on: OÜ Seesmaa Kinnisvara.

Silport Kinnisvara on 2016. aastal müünud kaupu ja osutanud teenuseid seotud osapooltele summas 860 078 eurot ning ostnud seotud osapooltelt kaupu ja teenuseid summas 397 871 eurot.

Nimetatud tehingutest on ettevõttel seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2016 lühiajalisi nõudeid summas 175 116 eurot ning lühiajalisi kohustusi summas 67 822 eurot. Lühiajalised kohustused seisuga 31.12.2016 sisaldavad laenukohustusi summas 67 596 eurot. Pikaajaliste kohustuste summa seisuga 31.12.2016 seotud osapoolte ees on 67 612 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2017

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS SEESMAA	Juhatuse liige	03.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Silport Kinnisvara aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Silport Kinnisvara raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31. detsember 2016 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AS Silport Kinnisvara finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatult kooskõlas kutsealiste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknub raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi
Vandeauditori number 527
Ernst & Young Baltic AS
Audiitoritegevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig
Vandeauditori number 573

3. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Silport Kinnisvara (registrikood: 10444519) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	03.05.2017
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	03.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	904 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 334
Kokku	952 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1134120	69.59%	Jah
Parklate tegevus	52211	335195	20.57%	Ei
Muu telekommunikatsioon	61901	135175	8.29%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	25177	1.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3929102
Telefon	+372 3929647
Telefon	+372 3929158
Faks	+372 3939153
Mobiiltelefon	+372 5049706
Mobiiltelefon	+372 55579177
Mobiiltelefon	+372 5531770
E-posti aadress	i.kornilova@silport.ee