

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.12.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Metropol kinnisvara OÜ**registrikood:** 12966340

tänava/talu nimi, Pikk tn 11

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postsihtnumber: 72713

telefon: +372 5142635

e-posti aadress: kaupo.teedeehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Bilanss seisuga 30.04.2017	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Metropol kinnisvara OÜ on loodud 21.12.2015 , ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	21.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 361	0
Kokku käibevarad	2 361	0
Kokku varad	2 361	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	59	0
Kokku lühiajalised kohustised	59	0
Kokku kohustised	59	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-198	0
Kokku omakapital	2 302	0
Kokku kohustised ja omakapital	2 361	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.12.2015 - 31.12.2016	21.12.2015 - 21.12.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-198	0
Ärikasum (kahjum)	-198	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-198	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.12.2015 - 31.12.2016	21.12.2015 - 21.12.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-198	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	59	0
Kokku rahavood äritegevusest	-139	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 500	0
Kokku rahavood	2 361	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 361	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 361	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.12.2015	2 500	-2 500		0
Korrigeeritud saldo 21.12.2015	2 500	-2 500		0
21.12.2015	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-198	-198
Muutused muudest omanike sissemaksetest		2 500		2 500
31.12.2016	2 500		-198	2 302

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2016 väiksem, kui seadusega nõutud.

Seisuga 30.04.2017 osakapital seadusega kooskõlas : Lisa 3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metropol Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tehingud puuduvad.

Lisa 3 Bilanss seisuga 30.04.2017

	30.04.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevamad		
Raha	19 623	2 361
Kokku käibevamad	19 623	2 361
Kokku varad	19 623	2 361
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		

Võlad ja ettemaksed	2 559	59
Kokku lühiajalised kohustised	2 559	59
Kokku kohustised	2 559	59
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum	14 762	-198
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-198	0
Kokku omakapital	17 064	2 302
Kokku kohustised ja omakapital	19 623	2 361

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Metropol kinnisvara OÜ (registrikood: 12966340) 21.12.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO ENNOMÄE	Juhatuse liige	30.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-198
Kokku	-198

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2016 väiksem , kui seadusega nõutud.
Seisuga 30.04.2017 osakapital seadusega kooskõlas. Lisainfo aastaaruandes Lisa 3.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-198
Kokku	-198

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Ennomäe	38503114921	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5142635
E-posti aadress	kaupo.teedeehitus@gmail.com