

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Fondalink OÜ

registrikood: 11215347

tänava/talu nimi, Mardipere tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5105340

e-posti aadress: iris.olle@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Fondalink OÜ on asutatud 02.veebruaril 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311) ning sisearhitektuursed projekteerimistööd (EMTAK 71121).

2016.aasta käibemahuks kujunes 50 766 eurot ning majandusaasta kahjumiks kujunes 16 004 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2 ning palgakuluks kujunes koos maksudega 26 677 eurot.

2017.aastal on plaanis käibemahu suurendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 086	25 134	
Nõuded ja ettemaksed	6 774	4 532	2
Kokku käibevarad	16 860	29 666	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 070	2 384	3
Kokku põhivarad	1 070	2 384	
Kokku varad	17 930	32 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 785	4 901	2
Kokku lühiajalised kohustised	6 785	4 901	
Kokku kohustised	6 785	4 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 337	22 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 004	2 112	
Kokku omakapital	11 145	27 149	
Kokku kohustised ja omakapital	17 930	32 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	50 766	65 988	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 259	-21 092	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 920	-13 999	5
Tööjõukulud	-26 677	-26 026	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 314	-1 327	3
Muud ärikulud	-58	0	
Ärikasum (kahjum)	-15 462	3 544	
Intressikulud	-543	-685	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 003	2 862	
Tulumaks	-1	-750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 004	2 112	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fondalink OÜ(edaspidi firma) 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille siisenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud. Aruande-perioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		875	190	
Üksikisiku tulumaks		290		223
Sotsiaalmaks		613		487
Kohustuslik kogumispension		37		30
Töötuskindlustusmaksed		45		35
Ettemaksukonto jääk	894			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	894	1 860	190	775

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	623	718	1 212	2 553	9 609	12 162
Akumuleeritud kulum	-623	-395	-1 212	-2 230	-8 045	-10 275
Jääkmaksumus	0	323	0	323	1 564	1 887
Ostud ja parendused		832	992	1 824		1 824
Amortisatsioonikulu		-653	-193	-846	-481	-1 327
31.12.2015						
Soetusmaksumus	623	1 550	2 204	4 377	4 760	9 137
Akumuleeritud kulum	-623	-1 048	-1 405	-3 076	-3 677	-6 753
Jääkmaksumus	0	502	799	1 301	1 083	2 384
Amortisatsioonikulu		-502	-331	-833	-481	-1 314
31.12.2016						
Soetusmaksumus	623	1 550	2 204	4 377	4 760	9 137
Akumuleeritud kulum	-623	-1 550	-1 736	-3 909	-4 158	-8 067
Jääkmaksumus	0	0	468	468	602	1 070

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 766	65 988
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 766	65 988
Kokku müügitulu	50 766	65 988
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	40 357	43 155
Maaklerteenus	7 444	17 695
Muu müük	0	605
Konsultatsioonid	2 965	2 787
Kujundus	0	1 746
Kokku müügitulu	50 766	65 988

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	3 909	3 819
Energia	1 971	2 198
Kütus	1 971	2 198
Mitmesugused bürookulud	2 297	3 777
Lähetuskulud	0	306
Kindlustusmaksed	972	1 320
Reklaam	0	0
Muud	2 771	2 579
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 920	13 999

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	19 938	19 452
Sotsiaalmaksud	6 739	6 574
Kokku tööjõukulud	26 677	26 026
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	26 677	26 026

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Fondalink OÜ (registrikood: 11215347) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIS OLLE	Juhatuse liige	31.05.2017
EERIK OLLE	Juhatuse liige	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 004
Kokku	8 333
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 333
Kokku	8 333

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	40357	79.50%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	7444	14.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Iris Olle	45903200210		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5105340
E-posti aadress	iris.olle@gmail.com