

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Nuutri 17

registrikood: 80018617

tänav a nimi, Nuutri tn 17

maja ja korteri number:

linn: Kär dla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92414

telefon: +372 4698906

e-posti aadress: tom17@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2016 aastal tehti remonttöid 10 268 euro eest. Vahetati katusekate ja krohviti korstnaotsad.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on nelja liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele ei ole töötasu makstud.

Korteriühistus 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	637	8 414
Nõuded ja ettemaksed	427	243
Kokku käibevarad	1 064	8 657
Kokku varad	1 064	8 657
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 149	226
Kokku lühiajalised kohustised	1 149	226
Kokku kohustised	1 149	226
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 431	9 509
Aruandeaasta tulem	-8 516	-1 078
Kokku netovara	-85	8 431
Kokku kohustised ja netovara	1 064	8 657

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 525	2 409	
Muud tulud	87	200	
Kokku tulud	2 612	2 609	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 128	-3 687	2
Kokku kulud	-11 128	-3 687	
Põhitegevuse tulem	-8 516	-1 078	
Aruandeaasta tulem	-8 516	-1 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 230	4 320
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	612	412
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 586	-5 746
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 744	-1 014
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-33	-29
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33	-29
Kokku rahavood	-7 777	-1 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 414	9 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 777	-1 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	637	8 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 509	9 509
Aruandeaasta tulem	-1 078	-1 078
31.12.2015	8 431	8 431
Aruandeaasta tulem	-8 516	-8 516
31.12.2016	-85	-85

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Rahavoovoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega, mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud, sest samad summad on kantud ka korterimanike arvetele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, väljaarvatud tulevaste perioodide kulud. Kuludes ei ole kommunaalmaaksete vahendust näidatud.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	35	33
Elektrienergia	35	33
Remont	10 268	3 102
Muud	825	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 128	3 687

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2016 aastal ei ole töötasu makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2017

Korteriühistu Nuutri 17 (registrikood: 80018617) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TOMSON	Juhatuse liige	07.04.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698906
E-posti aadress	tom17@hotmail.ee