

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: IK Construction OÜ

registrikood: 11183506

tänavatalu nimi, Ida tee 50
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12111

telefon: +372 6238766, +372 5046072

e-posti aadress: ivo@ikc.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kapitalirent	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldine

Osaühing asutati 28.10.2005 ja kanti äriregistrisse 07.11.2005 registrikoodiga 11183506. Ettevõtte majandusaasta algab 01.01 ja lõpeb 31.12. Osaühingul on alates 30.05.2008 kaheliikmeline juhatus.

Peamised tegevusvaldkonnad

Aruande perioodi peamine tegevusala oli ehitusala konsulteerimine, mis on EMTAK-I järgi kood 41101 "Hoonestusprojektide arendus". Konsultatsiooni alal oli kliendiks Eestis tegutsev ja ekspordile orienteeritud aktsiaselts Profab Houses.

Osaühingu 2016.a. müügitulu oli 11 400 eurot. Ettevõtte puhaskasum aruandeaasta lõpuks oli 8 401 eurot.

Investeeringutest

Aruandeperioodil ettevõtte otseseid investeeringuid ei teinud.

Personal

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tegevuskavad 2017.a.

Põhitegevusena jätkab ettevõtte ehitusala konsulteerimisega peamiselt AS Profab Houses ekspordiprojektides. Peamised eksporditurud on Norra ja Rootsi. Ettevõtte jätkab väärtpaberite haldamist.

Ivo Kaasik

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 695	27 578	
Nõuded ja ettemaksed	250 739	263 678	2
Kokku käibevarad	293 434	291 256	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	164 134	159 142	5
Materiaalsed põhivarad	13 816	19 003	6
Kokku põhivarad	177 950	178 145	
Kokku varad	471 384	469 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 073	17 427	7
Võlad ja ettemaksed	227 007	227 071	8
Kokku lühiajalised kohustised	238 080	244 498	
Kokku kohustised	238 080	244 498	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 091	202 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 401	19 820	
Kokku omakapital	233 304	224 903	
Kokku kohustised ja omakapital	471 384	469 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	11 400	11 180	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 597	-2 635	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 187	-5 320	6
Ärikasum (kahjum)	3 616	3 225	
Intressikulud	-405	-575	
Muud finantstulud ja -kulud	5 190	17 170	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 401	19 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 401	19 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ IK CONSTRUCTION kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud kuludesse ja lootusetud nõuded on bilansist maha kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 191,73 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Meetodi kasutamise eelduseks on, et

lepingu tulemust on võimalik usaldusväärselt hinnata, on tõenäoline, et tellija on suuteline tasuma lepingust tulenevaid kohustusi ja lepinguga seotud kulud on usaldusväärselt määratavad. Valmidusastme määramise meetodiks on tehtud tööde ülevaatus. Tellijale bilansipäevaks valmidusastme meetodil arvestatud tulust väiksemas summas väljastatud arved on bilansis kajastatud nõudena.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34
Muud nõuded	250 705	250 705
Laenunõuded	230 300	230 300
Intressinõuded	20 384	20 384
Viitlaekumised	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	250 739	250 739
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 936	12 936
Ostjatelt laekumata arved	12 936	12 936
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31
Muud nõuded	250 711	250 711
Laenunõuded	230 300	230 300
Intressinõuded	20 384	20 384
Viitlaekumised	27	27
Kokku nõuded ja ettemaksed	263 678	263 678

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		76		101
Ettemaksukonto jääk	34		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34	76	31	101

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12596251	Profab Houses AS	Eesti	Puitkarkassiga elementmajade projekteerimine ja tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2016
Profab Houses AS	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2014	164 626	164 626
Soetamine	24 139	24 139
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 935	-25 935
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 688	-3 688
31.12.2015	159 142	159 142
		Kokku
	Muud	
31.12.2015	159 142	159 142
Soetamine	76 812	76 812
Müük müügihinnas või lunastamine	-77 033	-77 033
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 213	5 213
31.12.2016	164 134	164 134

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	28 092	28 092
Akumuleeritud kulum	-3 768	-3 768
Jääkmaksumus	24 324	24 324
Amortisatsioonikulu	-5 321	-5 321
31.12.2015		
Soetusmaksumus	28 091	28 091
Akumuleeritud kulum	-9 088	-9 088
Jääkmaksumus	19 003	19 003
Amortisatsioonikulu	-5 187	-5 187
31.12.2016		
Soetusmaksumus	28 091	28 091
Akumuleeritud kulum	-14 275	-14 275
Jääkmaksumus	13 816	13 816

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	11 073	11 073	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	17 427	17 427	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Maksuvõlad	76	76
Muud võlad	226 740	226 740
Muud viitvõlad	226 740	226 740
Kokku võlad ja ettemaksed	227 007	227 007
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Maksuvõlad	101	101
Muud võlad	226 746	226 746
Muud viitvõlad	226 746	226 746
Kokku võlad ja ettemaksed	227 071	227 071

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 400	11 180
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 400	11 180
Kokku müügitulu	11 400	11 180
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoonestusprojektide arendus	11 400	11 180
Kokku müügitulu	11 400	11 180

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ IK Constructionil ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	230 300	0	243 236	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	18 096	0	17 176

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2017

IK Construction OÜ (registrikood: 11183506) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KAASIK	Juhatuse liige	01.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 401
Kokku	230 492

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 401
Kokku	230 492

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	11400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Kaasik	34603180247	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6238766
Mobiiltelefon	+372 5046072
E-posti aadress	ivo@ikc.ee