

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Kүүni 4

registrikood: 80134938

tänavatalu nimi, Kүүni 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 5099997

e-posti aadress: kүүni4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse esimehe töötasu oli 2 447 eurot aastas. Teised juhatuse liikmed töötasu ei saa. KÜ KÜÜni 4 on jätkuvalt tegutsev.

2016.a. alustasime trepikoja põranda ja trepiastmete korrastamist. Töö jätkub 2017.a.

Soojussõlme paigaldasime puhastussüsteemi mis tagab soojatorude puhtuse ja väldib katlakivi teket.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 703	6 302
Nõuded ja ettemaksed	1 684	1 848
Kokku käibevarad	14 387	8 150
Kokku varad	14 387	8 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 587	2 397
Kokku lühiajalised kohustised	2 587	2 397
Kokku kohustised	2 587	2 397
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 224	1 224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 529	2 587
Aruandeaasta tulem	6 047	1 942
Kokku netovara	11 800	5 753
Kokku kohustised ja netovara	14 387	8 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 605	13 719
Muud tulud	4 525	4 803
Kokku tulud	19 130	18 522
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 531	-10 595
Tööjõukulud	-6 552	-5 985
Kokku kulud	-13 083	-16 580
Põhitegevuse tulem	6 047	1 942
Aruandeaasta tulem	6 047	1 942

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 047	1 942
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	354	-979
Kokku rahavood põhitegevusest	6 401	963
Kokku rahavood	6 401	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 302	5 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 401	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 703	6 302

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 224	2 587	3 811
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 224	2 587	3 811
Aruandeaasta tulem		1 942	1 942
31.12.2015	1 224	4 529	5 753
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 224	4 529	5 753
Aruandeaasta tulem		6 047	6 047
31.12.2016	1 224	10 576	11 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	12 703	6 302

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	33
Sotsiaalmaks	282	247
Kohustuslik kogumispension	3	2
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	286

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	257	165
Elektrienergia	257	165
Mitmesugused bürookulud	2 498	2 816
remondikulud	3 776	7 614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 531	10 595

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 912	4 487
Sotsiaalmaksud	1 640	1 498
Kokku tööjõukulud	6 552	5 985
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	2 447	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

korteriühistu KÜÜni 4 (registrikood: 80134938) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTER SAAG	Juhatuse liige	06.05.2017
MAIDO LEOSK	Juhatuse liige	14.05.2017
INDREK KORTS	Juhatuse liige	17.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099997
E-posti aadress	kyyni4@hotmail.ee