

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu Alevi 30

registrikood: 80200150

tänava/talu nimi, Alevi 30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50107

telefon: +372 5028522

e-posti aadress: alevi30juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE KÜ Alevi 30 on asutatud 12.03.2004.a. Korterühistu on moodustatud 39 korteri omanike poolt. Korteriomandi kogupindmoodustab 2623,8m², mis majandusaasta aruande esitamise hetkel kuulus kolmekümne üheksale korteriomanikule. Nimetatud omanikud on ka KÜ liikmed. Hoone ehitusalast pinda on 1140,3m². Hoone kannab Ehitusregistri koodi No.104013494. Haldamist ja hooldamist korraldab alates 01.05.2009.a. vastavalt juhatuse otsusele OÜ Tevamar. KÜ juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

JUHATUSE LIIKMED: Meelis Lehes

Asso Pöder

Lauri Mengel

Ivar Vähi

Neeme Nemvalts

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 548	5 764	2
Nõuded ja ettemaksed	7 413	6 838	3
Kokku käibevarad	16 961	12 602	
Kokku varad	16 961	12 602	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 676	4 405	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 579	5 601	
Kokku lühiajalised kohustised	14 255	10 006	
Kokku kohustised	14 255	10 006	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 677	1 677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	919	797	
Aruandeaasta tulem	110	122	
Kokku netovara	2 706	2 596	
Kokku kohustised ja netovara	16 961	12 602	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 315	9 239	5
Muud tulud	137	147	6
Kokku tulud	8 452	9 386	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 315	-9 238	7
Mitmesugused tegevuskulud	-27	-26	8
Kokku kulud	-8 342	-9 264	
Põhitegevuse tulem	110	122	
Aruandeaasta tulem	110	122	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	110	122	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-575	733	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	271	-3 092	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 315	8 195	
Muud rahavood põhitegevusest	-4 337	-9 239	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 784	-3 281	
Kokku rahavood	3 784	-3 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 764	9 045	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 784	-3 281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 548	5 764	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 677	797	2 474
Aruandeaasta tulem		122	122
31.12.2015	1 677	919	2 596
Aruandeaasta tulem		110	110
31.12.2016	1 677	1 029	2 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes.

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korterühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha Swedbankas	9 548	5 764
Kokku raha	9 548	5 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 101	7 101
Ettemaksed	312	312
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 413	7 413
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 508	6 508
Ostjatelt laekumata arved	6 508	6 508
Ettemaksed	330	330
Tulevaste perioodide kulud	330	330
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 838	6 838

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 224	4 224
Saadud ettemaksed	452	452
Kokku võlad ja ettemaksed	4 676	4 676
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 852	3 852
Saadud ettemaksed ostjatelt	553	553
Kokku võlad ja ettemaksed	4 405	4 405

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 315	9 239
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 315	9 239

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Viivised liikmetelt	137	146
Muud	0	1
Kokku muud tulud	137	147

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	8 315	9 238
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 315	9 238

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	27	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27	26

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2017

korteriühistu Alevi 30 (registrikood: 80200150) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME NEMVALTS	Juhatuse liige	23.05.2017
LAURI MENGEL	Juhatuse liige	23.05.2017
MEELIS LEHES	Juhatuse liige	23.05.2017
IVAR VÄHI	Juhatuse liige	27.05.2017
ASSO PÕDER	Juhatuse liige	31.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028522
E-posti aadress	alevi30juhatus@gmail.com