

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Luunja Jõesadam

registrikood: 90012550

tänava/talu nimi, Puiestee tn 14
maja ja korteri number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62222

telefon: +372 7417319

e-posti aadress: luunjavv@luunja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

Luunja Vallavolikogu 10.10.2013. a. määrusega nr 58 asutatud Sihtasutus Luunja Jõesadam asutati Luunja vallale oluliste Emajõe ja tema lähialadega seonduvate arendusprojektide elluviimiseks.

2014. a. alustati Luunja jõesadama ja puhkeala rajamise I etapi elluviimisega. Riigihanke tulemusel sõlmiti AS-ga Valmap Grupp hankeleping Emajõe rannaala ja paadikanali kaevetöödeks. Tänu erakordselt madalale Emajõe veetasemele oli võimalik kaevetööd teostada planeeritult ning rajada paatide veeskamiseks slipp. Slippi peetakse kasutajate poolt lähipiirkonna parimaks tema piisava laiuse ja madala kalde tõttu. Objekt valmis 2015. aastal. 2015. a. jätkati Luunja jõesadama ja puhkeala arendamistöödega. Koostati vajalik projektdokumentatsioon sadamaala väljaehitamiseks. Rajati sildumisrajatisi ja liikumisteid. Esitati erinevatele rahastajatele projektitaotlusi sadamaala väljaehitamise rahastamiseks. Võeti seniselt teenuseosutajalt üle parve- ja paaditeenuse osutamine Kavastus. 2016. aastal sõidukite ülevedu kavastus võrreldes 2015. aastaga vähenes oluliselt. 2017. aastal on vajalik Kavastu poolele detailplaneeringu algatamine statsionaarse hoone ehitamise võimaldamiseks, vajalik on parendada koostööd Mäksa vallaga, teha elektriliitumine ning paigaldada valvekaamerad.

2016. aastal saadi positiivne otsus PRIA-st. Euroopa Merendus- ja Kalandusfondi rakenduskava 2014-2020 meetme 3,3 "Kalanduspiirkonna kohaliku arengu strateegia rakendamine" raames määrati SA Luunja Jõesadamale toetus kogusummas 80 608 eurot. Projekti tegevuseks on: Luunja Jõesadama II etapi projekti ehitustööd, omanikujäreelvalve, teavitamine vastavalt hinnakalkulatsioonile; taotluse ettevalmistamine vastavalt eelarvele; ettevalmistav tegevus - geoalus ja projekteerimistööd vastavalt eelarvele. Kogu projekti abikõlbulik maksumus on 120 608, millest toetuse summa on 80 608 eurot. Ettevalmistavate tegevustega alustati 2016. aastal ja jätkatakse 2017. aastal.

Sa Luunja Jõesadama tähtsamad finantsnäitajad:

Finantsnäitajad	2016	2015
Bilansi näitajad		
Varad aasta lõpus	244 061	222 268
Kohustised aasta lõpus	1 562	8 142
Netovara aasta lõpus	242 499	214 126
Tulemiarunde näitajad		
Tegevustulud	20 199	10 734
Tegevuskulud	-31 825	-21 001
Tulem	-11 627	-10 265
Saadud sihtkapitali sissemakseid	40 000	35 000
Ettevõtluse tulude kasv võrreldes eelmise aastaga %-des	88	100
Ettevõtluse tulude osakaal kogutulust (ettevõtluse tulu/kogutulu %-des)	100	100
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)	20,19	0,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 503	1 553	2
Nõuded ja ettemaksed	28	73	3
Kokku käibevarad	31 531	1 626	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	212 530	220 642	5
Kokku põhivarad	212 530	220 642	
Kokku varad	244 061	222 268	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 562	8 142	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 562	8 142	
Kokku kohustised	1 562	8 142	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	264 558	224 558	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-10 432	-167	
Aruandeaasta tulem	-11 627	-10 265	
Kokku netovara	242 499	214 126	
Kokku kohustised ja netovara	244 061	222 268	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	20 199	10 734	7
Kokku tulud	20 199	10 734	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 327	-1 993	
Tööjõukulud	-14 903	-9 829	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 828	-9 094	
Muud kulud	-767	-85	
Kokku kulud	-31 825	-21 001	
Põhitegevuse tulem	-11 626	-10 267	
Intressikulud	-1	2	
Aruandeaasta tulem	-11 627	-10 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-11 626	-10 267	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 828	9 094	5
Kokku korrigeerimised	11 828	9 094	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	-73	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-187	1 748	
Kokku rahavood põhitegevusest	61	502	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 110	-54 134	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 110	-54 134	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1	2	
Laekunud sihtkapital	40 000	35 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	39 999	35 002	
Kokku rahavood	29 950	-18 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 553	20 183	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 950	-18 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 503	1 553	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	189 558	-167	189 391
Aruandeaasta tulem	0	-10 265	-10 265
Asutajate ja liikmete sissemaksed	35 000	0	35 000
31.12.2015	224 558	-10 432	214 126
Aruandeaasta tulem	0	-11 627	-11 627
Asutajate ja liikmete sissemaksed	40 000	0	40 000
31.12.2016	264 558	-22 059	242 499

Sihtkapitali saadi rahas Luunja Vallavalitsuselt 2016. aastal 40 000 eurot ja 2015. aastal 35 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutus Luunja Jõesadam (edaspidi sihtasutus) 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Riigiraamatupidamise üldeeskiri. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajagakuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis tõenäoliselt laekuva summani alla hinnatud. Aruandeperioodil laekunud, kuid varasematel perioodidel kuludesse kantud nõuded on kajastatud aruandeperioodi ebatõenäoliste nõuete kulu vähendusena.

Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse sihtasutuse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Tulenevalt muudatusest riigi raamatupidamise üldeeskirjas loetakse alates 31.12.2016 põhivarade arvelevõtmise alampiiriks 5 000 eurot (varem 2 000 eurot).

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasutekitamisel).

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Sihtasutus Luunja Jõesadam, kui avalikusektori üksus, kes rakendab Eesti head raamatupidamistava, ei tee kaetava väärtuse teste ega kajasta varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu. Muudel juhtudel hinnatakse igal bilansipäeval materiaalse põhivarade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	20-50 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud võlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või aruandekohustuslasel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Tuluna kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus kaupade müügi ja teenuste osutamise eest saadud või saadaoleva tasuõiglast väärtust, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel „Muud tegevuskulud”.

Seotud osapooled

Sihtasutus Luunja Jõesadam seotud osapoolteks on loetud:

- sihtasutuse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2016 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või Sihtasutus Luunja Jõesadam sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49`1).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruaandes. Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja tulemiaruaandes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaga kassas	1 253	3
Arvelduskonto	30 250	1 550
Kokku raha	31 503	1 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	28	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	73	73	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	296	0	249
Üksikisiku tulumaks	0	91	0	237
Sotsiaalmaks	0	257	0	181
Kohustuslik kogumispension	0	12	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	22
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	28		73	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	675	73	699

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	0	0	184 248	184 248	184 248
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	184 248	184 248	184 248
Ostud ja parendused	0	15 879	29 609	29 609	45 488
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		29 609	29 609	29 609
Muud ostud ja parendused		15 879	0	0	15 879
Amortisatsioonikulu	-8 101	-993	0	0	-9 094
Ümberklassifitseerimised	188 919	0	-188 919	-188 919	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	188 919	0	-188 919	-188 919	0
31.12.2015					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	24 938	24 938	229 736
Akumuleeritud kulum	-8 101	-993	0	0	-9 094
Jääkmaksumus	180 818	14 886	24 938	24 938	220 642
Ostud ja parendused	0	0	3 716	3 716	3 716
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0		3 716	3 716	3 716
Amortisatsioonikulu	-9 446	-2 382	0	0	-11 828
31.12.2016					
Soetusmaksumus	188 919	15 879	28 654	28 654	233 452
Akumuleeritud kulum	-17 547	-3 375	0	0	-20 922
Jääkmaksumus	171 372	12 504	28 654	28 654	212 530

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46	46
Võlad töövõtjatele	841	841
Maksuvõlad	675	675
Kokku võlad ja ettemaksed	1 562	1 562
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 887	6 887
Võlad töövõtjatele	556	556
Maksuvõlad	699	699
Kokku võlad ja ettemaksed	8 142	8 142

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Sõitjate vedu sisevetel	20 199	10 734
Kokku tulu ettevõtlusest	20 199	10 734

Teenuse asutamise asukoht on Eesti Vabariik.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	11 463	7 913
Sotsiaalmaksud	3 440	1 916
Kokku tööjõukulud	14 903	9 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Luunja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015

Arvestatud tasu	1 330	0
-----------------	-------	---

Juhatuse liikmetele maksti ühekordset tasu nõukogu otsuse alusel. Nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2017

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KILLAK	Juhatuse liige	02.05.2017
RADŽ SAUK	Juhatuse liige	02.05.2017
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Luunja Jõesadam nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud kaasnevat Sihtasutus Luunja Jõesadam (sihtasutus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt sihtasutuse finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme sihtasutusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmisega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas sihtasutust likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad sihtasutuse raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks sihtasutuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust sihtasutuse suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada sihtasutuse suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millele saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on sihtasutuse valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditor, liitsents nr 511

/digitaalselt allkirjastatud/

Karel Villak

Vandeauditor, liitsents nr 649

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

02. mai 2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Luunja Jõesadam (registrikood: 90012550) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	02.05.2017
KAREL VILLAK	Vandeaudiitor	02.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7417319
E-posti aadress	luunjavv@luunja.ee