

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** FINARTE OÜ

**registrikood:** 11574075

**tänava/talu nimi,** Vismeistri tn 20-2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 13522

**telefon:** +372 56907010

**e-posti aadress:** finarte@yahoo.com

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud        | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                      | 9  |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 9  |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                    | 10 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 9 Võlad tarnijatele                         | 11 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                       | 11 |
| Lisa 11 Muud võlad                               | 12 |
| Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad        | 12 |
| Lisa 13 Osakapital                               | 12 |
| Lisa 14 Müügitulu                                | 12 |
| Lisa 15 Muud äritulud                            | 13 |
| Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 13 |
| Lisa 17 Üldhalduskulud                           | 13 |
| Lisa 18 Tööjõukulud                              | 13 |
| Lisa 19 Muud ärikulud                            | 14 |
| Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 21 Seotud osapooled                         | 14 |
| Aruande allkirjad                                | 15 |

### **Sissejuhatus**

OÜ FINARTE asutati 2009.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.

OÜ FINARTE põhitegevusalaks on finantsnõustamine.

### **Tulud, kulud ja kasum**

2016. aastal moodustas OÜ FINARTE müügitulu 73 974 eurot, suurenes aastaga 1,6%. Kogu käive oli suunatud Eesti turule.

OÜ FINARTE brutokasumiks kujunes 47 196 eurot, mis on 18,8% suurem kui eelmisel aastal. Üldhalduskulud olid 24 105 eurot, vähenes aastaga 3,6%. Ettevõtte 2016.aasta põhivarade kulum moodustas 520 eurot, mis on 91,6% vähem kui eelmisel aastal. Ettevõtte 2016.aasta puhaskasum moodustas 51 963 eurot.

### **Personal**

2016.aastal OÜ-s FINARTE oli 1 töötaja. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 15 559 eurot.

### **Peamised finantssuhtarvud**

|                                      | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu (eurodes)                  | 73 974      | 72 785      |
| Brutokasumi määr %                   | 63,8 %      | 54,5%       |
| Puhaskasum/-kahjum (eurodes)         | 51 963      | 6 716       |
| Puhasrentaablus                      | 70,2%       | 9,2%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 13,8        | 3,8         |
| ROA                                  | 36,7%       | 6,3%        |
| ROE                                  | 39,6%       | 8,5%        |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu \* 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 60 119         | 31 672         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 64 402         | 32 227         | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 904         | 42 802         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>141 425</b> | <b>106 701</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 520            | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>       | <b>520</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>141 425</b> | <b>107 221</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 239         | 27 998         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 239</b>  | <b>27 998</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 239</b>  | <b>27 998</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 13      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 76 411         | 69 695         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 51 963         | 6 716          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>131 186</b> | <b>79 223</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>141 425</b> | <b>107 221</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 73 974        | 72 785        | 14      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -26 778       | -33 047       | 16      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>47 196</b> | <b>39 738</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -24 105       | -24 994       | 17      |
| Muud äritulud                               | 241           | 178           | 15      |
| Muud ärikulud                               | 1             | 0             | 19      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 333</b> | <b>14 922</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 28 630        | -8 206        | 20      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>51 963</b> | <b>6 716</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>51 963</b> | <b>6 716</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ FINARTE 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ FINARTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objekt vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus

objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

##### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| sõidukid            | 5              |
| arvutid             | 2              |
| muu inventar        | 3              |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

#### Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 60 119        | 31 672        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>60 119</b> | <b>31 672</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           |                 | Kokku         | Lisa nr |
|-------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
|                                           | Aktsiad ja osad |               |         |
| <b>31.12.2014</b>                         | 30 529          | 30 529        |         |
| Soetamine                                 | 13 281          | 13 281        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -3 497          | -3 497        |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -8 086          | -8 086        | 20      |
| <b>31.12.2015</b>                         | <b>32 227</b>   | <b>32 227</b> |         |
| Kajastatud õiglates väärtuses             | 32 227          | 32 227        |         |
| Soetamine                                 | 15 582          | 15 582        |         |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -11 712         | -11 712       |         |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 28 305          | 28 305        | 20      |
| <b>31.12.2016</b>                         | <b>64 402</b>   | <b>64 402</b> |         |
| Kajastatud õiglates väärtuses             | 64 402          | 64 402        |         |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 14 633        | 14 633                            | 0                   | 0           | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 14 633        | 14 633                            | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 1 773         | 1 773                             | 0                   | 0           | 21      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 498           | 498                               | 0                   | 0           | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>16 904</b> | <b>16 904</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                   | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 41 712        | 41 712                            | 0                   | 0           | 5       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 41 712        | 41 712                            | 0                   | 0           |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 090         | 1 090                             | 0                   | 0           | 21      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>42 802</b> | <b>42 802</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016    | 31.12.2015    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 633        | 41 712        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>14 633</b> | <b>41 712</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 0          | 348        | 0          | 460        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 203        | 0          | 167        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 330        | 0          | 264        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 24         | 0          | 19         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 498        |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>498</b> | <b>905</b> | <b>0</b>   | <b>910</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|--------------------|---------|
|                     | Transpordivahendid | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                    |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 31 237             | 31 237             | 31 237  |
| Akumuleeritud kulum | -24 469            | -24 469            | -24 469 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 768              | 6 768              | 6 768   |
|                     |                    |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -6 248             | -6 248             | -6 248  |
|                     |                    |                    |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                    |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 31 237             | 31 237             | 31 237  |
| Akumuleeritud kulum | -30 717            | -30 717            | -30 717 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 520                | 520                | 520     |
|                     |                    |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -520               | -520               | -520    |
|                     |                    |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 31 237             | 31 237             | 31 237  |
| Akumuleeritud kulum | -31 237            | -31 237            | -31 237 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                  | 0                  | 0       |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 8 104         | 8 104                             | 0                   | 0           | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 970           | 970                               | 0                   | 0           | 10      |
| Maksuvõlad                       | 905           | 905                               | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 260           | 260                               | 0                   | 0           | 11      |
| Muud viitvõlad                   | 260           | 260                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 239</b> | <b>10 239</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2015    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 26 621        | 26 621                            | 0                   | 0           | 9       |
| Võlad töövõtjatele               | 400           | 400                               | 0                   | 0           | 10      |
| Maksuvõlad                       | 910           | 910                               | 0                   | 0           | 6       |
| Muud võlad                       | 67            | 67                                | 0                   | 0           | 11      |
| Muud viitvõlad                   | 67            | 67                                | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>27 998</b> | <b>27 998</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2016   | 31.12.2015    |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Võlad osutatud teenuste eest   | 8 104        | 26 621        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>8 104</b> | <b>26 621</b> |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 970        | 400        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>970</b> | <b>400</b> |

## Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 260        | 260                              | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>260</b> | <b>260</b>                       | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                         | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud viitvõlad          | 67         | 67                               | 0                   | 0           |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>67</b>  | <b>67</b>                        | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2016     | 31.12.2015    |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |               |
| Võimalikud dividendid                       | 102 699        | 61 129        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 25 675         | 15 282        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>128 374</b> | <b>76 411</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 73 974        | 72 785        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>73 974</b> | <b>72 785</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>73 974</b> | <b>72 785</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Finantsnõustamine                           | 73 974        | 72 785        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>73 974</b> | <b>72 785</b> |

## Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2016       | 2015       |
|----------------------------|------------|------------|
| Muud                       | 241        | 178        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>241</b> | <b>178</b> |

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2016           | 2015           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | -26 778        | -33 047        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>-26 778</b> | <b>-33 047</b> |

## Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                             | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|-----------------------------|----------------|----------------|---------|
| Üür ja rent                 | -2 400         | -2 400         |         |
| <b>Energia</b>              | <b>-1 545</b>  | <b>-1 528</b>  |         |
| Kütus                       | -1 545         | -1 528         |         |
| Mitmesugused bürookulud     | -2 068         | -3 039         |         |
| Lähetuskulud                | -405           | -402           |         |
| Tööjõukulud                 | -15 559        | -10 235        | 18      |
| Amortisatsioonikulu         | -520           | -6 248         | 7       |
| Muud                        | -1 608         | -1 142         |         |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>-24 105</b> | <b>-24 994</b> |         |

## Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2016           | 2015           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -11 655        | -7 678         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -3 904         | -2 557         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-15 559</b> | <b>-10 235</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1              | 1              |

## Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2016     | 2015     |
|----------------------------|----------|----------|
| Muud                       | 1        | 0        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |

## Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                         | 2016          | 2015          | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest                  | 129           | -180          |         |
| Intressitulud                                           | 3             | 28            |         |
| Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt | 28 305        | -8 086        | 3       |
| Dividendid                                              | 193           | 32            |         |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>                | <b>28 630</b> | <b>-8 206</b> |         |

## Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 773      | 0          | 1 090      | 0          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2016   | 2015  |
| Arvestatud tasu                                                               | 10 335 | 6 898 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.01.2017

**FINARTE OÜ (registrikood: 11574075) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JULIA ZAPOROŽTSEVA | Juhatuse liige     | 18.01.2017           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 76 411         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 51 963         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>128 374</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 128 374        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>128 374</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 76 411         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 51 963         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>128 374</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 128 374        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>128 374</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Finantsnõustamine | 66191      | 73974           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Julia Kovalenko | 47503170222                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56907010     |
| E-posti aadress | finarte@yahoo.com |