

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Kodumaja Projekteerimise OÜ

registrikood: 10606850

tänava/talu nimi, Betooni 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 7385999

faks: +372 7385998

e-posti aadress: info@kodumaja.ee

veebilehe aadress: www.kodumaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Eraldised	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

TEGEVUSARUANNE

1 Sissejuhatus

Kodumaja Projekteerimise OÜ on eraettevõtte, mis on asutatud 23. novembril 1999. aastal. Ärinimi Kodumaja Projekteerimise OÜ, kehtib alates 21. augustist 2007, mil firma võttis enda peale Kodumaja kontserni ettevõtete teenindamise projektide projektdokumentatsiooni koostamise alal.

Kodumaja Projekteerimise OÜ (edaspidi ka: KMP) on Kodumaja kontserni koosseisus iseseisvalt tegutsev ettevõtte, mille osad kuuluvad 100% ulatuses kontserni valdusettevõttele Kodumaja AS.

Kodumaja Projekteerimise OÜ kannab täit vastutust oma tegevuse ning endale võetud kohustuste täitmise ja õiguste realiseerimise eest.

Kodumaja Projekteerimise OÜ-d iseloomustavad:

Missioon:	Luua kasutajasõbralikku elukeskkonda kvaliteetsete ehitustoodete ja –teenustega.
Põhitegevus:	Ehitusalane projekteerimine ja konsultatsioon.
Iseloomulik joon:	Spetsialiseerumine lähtuvalt ettevõtte strateegiliste klientide tehnoloogiast tehases toodetavatest ruum- ja tasaelementidest monteeritavate rajatiste/hoonete projekteerimisele.

Põhjaliku ülevaate Kodumaja kontsernist ja Kodumaja Projekteerimise OÜ-st saab: www.kodumaja.ee

2 Kodumaja Projekteerimise OÜ olulised näitajad

2.1 Müügitulu ja kasum

Kodumaja Projekteerimise OÜ müügitulu ja kasumi tulemused ning suhtarvud (sh 2016 a.) on esitatud järgnevates tabelites:

Tabel 1: Müügitulu

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine
2012	1,254	1,054	84,0%
2013	1,372	1,338	97,5%
2014	1,497	1,473	98,4%
2015	1,738	1,752	100,8%
2016	2,468	2,498	101,2%

Tabel 2: Kasum enne makse

Aasta	Eesmärk (MEUR)	Tegelik (MEUR)	Täitmine	Käibe tulusus (%) ¹
2012	-	0,175	-	16,6 %
2013	-	0,213	-	15,9%
2014	-	0,261	-	17,7%
2015	-	0,016	-	0,93%
2016	-	0,500	-	20,0%

2.2 Muud olulised näitajad¹

Näitaja	2012	2013	2014	2015	2016
Müügitulu (MEUR)	1,054	1,338	1,473	1,752	2,498
Müügitulu muutus	48,5%	26,9%	10,1%	19,0%	42,6%
Brutokasumi määr	37,1%	35,9%	36,5%	21,6%	35,7%
Puhaskasum (MEUR)	0,175	0,213	0,261	0,016	0,500
Puhaskasumi kasv	1266,7%	21,7%	22,4%	-93,8%	2979,1%
Puhasrentaabilus	16,6%	15,9%	17,7%	0,9%	20,0%
Käibevarad (MEUR)	0,523	0,705	0,941	1,044	1,679
Lühiajalised kohustused (MEUR)	0,342	0,364	0,367	0,468	0,575
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,330	1,740	2,250	2,380	2,610
Puhas käibekapital (MEUR)	0,096	0,261	0,458	0,575	0,840
Varade tulukus (ROA)	39,7%	30,5%	27,5%	1,4%	33,3%
Omakapitali tulukus (ROE)	116,4%	61,8%	44,9%	2,3%	51,1%

3 Olulised sündmused ja arengud

Käesolevat teemat on põhjalikult käsitletud Kodumaja kontserni valdusettevõtte, Kodumaja AS, 2016. majandusaasta tegevusaruandes, mis annab ülevaate kogu Kodumaja kontserni (sh. Kodumaja Projekteerimise OÜ) 2016. aasta olulisematest sündmustest ja arengutest ning ka tellimustest ja turgudest.

2016. aastal jätkus Kodumaja Projekteerimise OÜ käibe kasv võrreldes 2015. aastaga. Seda on eelkõige mõjutanud KMP strateegiliste klientide – Kodumaja kontserni ettevõtete – positiivsed sündmused ja arengud tellimuste mahtude ja käivete kasvatamisel.

2016. aastal tegeles KMP väga oluliselt tellimuste täitmiseks vajamineva ressursi kasvatamisega, mis tähendas KMP jaoks:

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu eesmärgi täitmine = tegelik müügitulu / eelarveline müügitulu x 100
- Käibe tulusus (%) = kasum enne tulumaksu / müügitulu x 100
- Müügitulu muutus (%) = (aruandeperioodi müügitulu – eelmise perioodi müügitulu) / eelmise perioodi müügitulu x 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu x 100
- Puhaskasumi kasv (%) = (aruandeperioodi puhaskasum – eelmise perioodi puhaskasum) / eelmise perioodi puhaskasum x 100
- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = keskmine käibevara / keskmised lühiajalised kohustused
- Puhas käibekapital = keskmised käibevarad – keskmised lühiajalised kohustused
- Varade tulukus (ROA) (%) = puhaskasum / keskmised varad kokku x 100
- Omakapitali tulukus (ROE) (%) = puhaskasum / keskmine omakapital kokku x 100

- 1) olulisi investeeringuid põhivara soetamisse,
- 2) olulisi investeeringuid personali,
- 3) alltöövõtjate kaasamist.

Kodumaja kontserni visioonis (2016-2022) kirjeldatud eesmärkide saavutamiseks jätkas KMP 2016. aastal projekteerimise üleviimist 2D projekteerimiselt 3D projekteerimisele. 2016. aastal võeti kasutusele ja juurutati 3D projekteerimistarkvara- Revit. Revitis loodud täpne hoone 3D mudel on aluseks järgmistes projekteerimisprotsessi etappides, kus luuakse ruumelementide ja muude tasaelementide tootmiseks vajalik projektdokumentatsioon tööprojekti staadiumis. Soetati tarkvara tehniliste kommunikatsioonide 3D-s projekteerimiseks ja alustati ettevalmistusi selle kasutuselevõtuks. Üldine üleminek tehniliste kommunikatsioonide 3D-s projekteerimisele on planeeritud 2017. aastal.

4 Lõpetuseks

KMP 2016. aasta majandustulemustest annab detailsema ülevaate Kodumaja Projekteerimise OÜ 2016.a. majandusaasta aruanne tervikuna.

Täiendava informatsiooni saamiseks ettevõtte toimimisest ja arenguperspektiividest tutvu Kodumaja AS 2016. aasta konsolideeritud majandusaasta aruande koosseisus oleva tegevusaruandega.

Andres Poom
Juhataja

07.02.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	343	902	
Nõuded ja ettemaksed	1 678 160	1 043 131	2
Kokku käibevarad	1 678 503	1 044 033	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 836	21 763	4
Immateriaalsed põhivarad	98 845	130 603	5
Kokku põhivarad	124 681	152 366	
Kokku varad	1 803 184	1 196 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	345 354	266 750	7
Eraldised	229 741	201 398	9
Kokku lühiajalised kohustised	575 095	468 148	
Kokku kohustised	575 095	468 148	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 440	709 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 837	16 233	
Kokku omakapital	1 228 089	728 251	
Kokku kohustised ja omakapital	1 803 184	1 196 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	2 497 715	1 751 912	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 606 365	-1 373 504	13
Brutokasum (-kahjum)	891 350	378 408	
Üldhalduskulud	-391 572	-366 531	14
Muud äritulud	57	4 356	
Ärikasum (kahjum)	499 835	16 233	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	499 837	16 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 837	16 233	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaja Projekteerimise OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Vastavalt eelpool nimetatule on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (näiteks positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)
- teise ettevõtte omakapitali instrument (näiteks investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga). Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varad ja kohustised ei ole omavahel saldeeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ja muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes varade eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidu-ja transpordivahendid	7 - 13 aastat
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed	3 - 5 aasta
Mööbel ja muu sarnane ruumide sisustus	6 - 8 aastat
Tarkvara, patendid, litsensid ja muu immateriaalne põhivara	3 - 5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tulud

Tulu projekteerimislepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Projekteerimislepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu projekteerimislepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Võlad ja ettemaksed". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis käibevara real "Nõuded ja ettemaksed".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kodumaja Projekteerimise OÜ seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted,
- tegev- ja kõrgem juhtkond,
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	658	658	0	0	
Ettemaksed	36 692	36 692	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 692	36 692	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 640 810	1 640 810	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 678 160	1 678 160	0	0	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Ettemaksed	23 890	23 890	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	23 890	23 890	0	0	
Nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	1 019 241	1 019 241	0	0	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 043 131	1 043 131	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	75 580	1 396
Üksikisiku tulumaks	34 106	25 870
Erisoodustuse tulumaks	216	294
Sotsiaalmaks	63 478	48 876
Kohustuslik kogumispension	4 615	3 572
Töötuskindlustusmaksed	4 565	3 462
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182 560	83 470

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	22 570	17 575	40 145	4 393	44 538
Akumuleeritud kulum	-10 815	-9 481	-20 296	-2 479	-22 775
Jääkmaksumus	11 755	8 094	19 849	1 914	21 763
Ostud ja parendused		7 658	7 658	3 416	11 074
Amortisatsioonikulu	-1 834	-4 440	-6 274	-727	-7 001
31.12.2016					
Soetusmaksumus	22 570	25 233	47 803	7 809	55 612
Akumuleeritud kulum	-12 649	-13 921	-26 570	-3 206	-29 776
Jääkmaksumus	9 921	11 312	21 233	4 603	25 836

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	185 714	185 714
Akumuleeritud kulum	-67 751	-67 751
Jääkmaksumus	117 963	117 963
Ostud ja parendused	64 092	64 092
Amortisatsioonikulu	-51 452	-51 452
31.12.2015		
Soetusmaksumus	249 806	249 806
Akumuleeritud kulum	-119 203	-119 203
Jääkmaksumus	130 603	130 603
Ostud ja parendused	23 893	23 893
Amortisatsioonikulu	-52 438	-52 438
Mahakandmised	-3 213	-3 213
31.12.2016		
Soetusmaksumus	221 118	221 118
Akumuleeritud kulum	-122 273	-122 273
Jääkmaksumus	98 845	98 845

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	33 180	29 352	13

Kodumaja Projekteerimise OÜ üürib konsolideerimisgrupi emaettevõtjalt Kodumaja AS kontoripinda. Üürileping on tähtajatu. Üürileandja ehk Kodumaja AS kohustub tegema hoones kapitaalse iseloomuga remonttöid, üürilevõtja ehk Kodumaja Projekteerimise OÜ kannab ruumide pisihooldusega seotud kulud. Juhatus käsitleb kontoriruumide üürilepingut kasutusrendina, kuna Kodumaja Projekteerimise OÜ-l on õigus üürileping igal ajal lõpetada ning renditud hoone ei ole spetsiifiline ja Kodumaja AS on ja jääb renditud hoonete omanikuks ka pärast rendiperioodi lõppu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 270	5 270	0	0	
Võlad töövõtjatele	132 656	132 656	0	0	8
Maksuvõlad	182 560	182 560	0	0	3
Muud võlad	3 260	3 260	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	21 608	21 608	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	345 354	345 354	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 197	8 197	0	0	
Võlad töövõtjatele	98 821	98 821	0	0	8
Maksuvõlad	83 470	83 470	0	0	3
Muud võlad	2 908	2 908	0	0	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtjatele	73 354	73 354	0	0	16
Kokku võlad ja ettemaksed	266 750	266 750	0	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	62 284	45 630
Puhkusetasude kohustis	70 372	53 191
Kokku võlad töövõtjatele	132 656	98 821

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Eraldis töötajate boonustasudeks	146 255	244 261	-204 844	185 672
Eraldis üleantud projekteerimistööde kuludeks	8 590	15 786	-8 650	15 726
Kokku eraldised	154 845	260 047	-213 494	201 398
	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Eraldis töötajate boonustasudeks	185 672	316 875	-272 806	229 741
Eraldis üleantud projekteerimistööde kuludeks	15 726	-11 645	-4 081	0
Kokku eraldised	201 398	305 230	-276 887	229 741

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	980 222	580 351
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	245 055	145 088
Kokku tingimuslikud kohustised	1 225 277	725 439

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 497 715	1 751 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 497 715	1 751 912
Kokku müügitulu	2 497 715	1 751 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimise teenus	2 497 715	1 751 912
Kokku müügitulu	2 497 715	1 751 912

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud teenused	260 344	256 463	
Energia	5 868	4 842	
Kütus	5 868	4 842	
Üür ja rent	33 180	29 352	6
Lähetuskulud	9 526	8 495	
Koolituskulud	3 661	7 857	
Tööjõukulud	1 277 074	1 037 124	15
Muud	16 712	29 371	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 606 365	1 373 504	

Lisa 14 Üldhalduskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	66 435	60 364	
Lähetuskulud	673	773	
Tööjõukulud	114 683	103 081	15
Amortisatsioonikulu	59 439	56 697	4,5
Muud	15 502	9 018	
Raamatupidamise teenused	34 200	34 200	
Kvaliteedijuhtimise kulud	4 429	3 968	
Juhtimissüsteemide audiitorteenused	267	1 260	
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia teenused, riist- ja tarkvara	95 579	95 389	
Muud teenused	365	1 781	
Kokku üldhalduskulud	391 572	366 531	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	909 963	743 054
Sotsiaalmaksud	323 145	265 061
Puhkusereservi moodustamise kulud	113 840	91 958
Boonustasude reservi korrigeerimise kulud	44 069	39 417
Töövõimetushüvitised	740	715
Kokku tööjõukulud	1 391 757	1 140 205
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	29
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	29

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus	Kodumaja AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja	Kodumaja AS
Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	21 608	0	73 354
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 640 810	0	1 019 241	0
s.h. tasumata arved	1 254 668	21 608	558 075	73 354
s.h. valmidusastme meetodi alusel	386 142	0	461 166	0

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	203 624	0	181 780	5 564
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 497 715	0	1 746 348

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	81 716	71 493

Tegevjuhtkonnale arvestatud tasudena on toodud välja brutotöötasud, mis ei sisalda puhkustasude väljamakseid ega kulusid palgamaksudele (sotsiaalmaks ja ettevõtte töötuskindlustusmaks) ning puhkusereservi moodustamisele.

Kodumaja Projekteerimise OÜ müüs 2016.a. teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele projekteerimisteenust 2 497 715 euro eest ja 2015.a. 1 751 912 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2017

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES POOM	Juhatuse liige	15.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodumaja Projekteerimise OÜ osanikule:

Oleme üle vaadanud lehekülgedel 6 kuni 16 esitatud Kodumaja Projekteerimise OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2016 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kooskõlas tehtud auditi protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Kodumaja Projekteerimise OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

16. märts 2017

Kersti Ruut
Vandeaudiitor nr 604

Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodumaja Projekteerimise OÜ (registrikood: 10606850) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	16.03.2017
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	16.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 837
Kokku	1 225 277
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 065 277
Kokku	1 225 277

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	725 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499 837
Kokku	1 225 277
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 065 277
Kokku	1 225 277

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2497715	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7385999
Faks	+372 7385998
E-posti aadress	info@kodumaja.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaja.ee