

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu GIGANT III (mitteeluruumid)

registrikood: 80287748

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 29c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5169011, +372 5062816, +372 56909420

e-posti aadress: tonu.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2016. aasta (01.01.2016-31.12.2016) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter, vesi).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2016-31.12.2016 koos kõigi maksudega 1764 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 989	11 195	2
Nõuded ja ettemaksed	2 423	1 055	3
Kokku käibevarad	17 412	12 250	
Kokku varad	17 412	12 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 021	1 934	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 021	1 934	
Kokku kohustised	7 021	1 934	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 316	10 264	
Aruandeaasta tulem	75	52	
Kokku netovara	10 391	10 316	
Kokku kohustised ja netovara	17 412	12 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 764	13 268	
Muud tulud	7 987	0	5
Kokku tulud	21 751	13 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 068	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 808	-9 700	7
Tööjõukulud	-1 764	-1 689	8
Muud kulud	-3 036	-1 827	9
Kokku kulud	-21 676	-13 216	
Põhitegevuse tulem	75	52	
Aruandeaasta tulem	75	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	75	52
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 368	471
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 087	-1 008
Kokku rahavood põhitegevusest	3 794	-485
Kokku rahavood	3 794	-485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 195	11 680
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 794	-485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 989	11 195

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	10 264	10 264
Aruandeaasta tulem	52	52
31.12.2015	10 316	10 316
Aruandeaasta tulem	75	75
31.12.2016	10 391	10 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2016-31.12.2016 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Kokku raha	14 989	11 195	2

KÜ Gigant III oli seisuga 31.12.2015 sularaha saldo 5,37 EUR, Swedpangas 8985,70 EUR ja SEB arveldusarvel 5998,10 EUR. Kokku oli saldo 14989,17 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 423	2 423	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 423	2 423	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 055	1 055	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 055	1 055	

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) nõuded ostjate vastu oli seisuga 31.12.2016 summas 2423 EUR -hoolduskulu võlgnevus 1003 EUR ja sihtotstarbelise remondiraha võlgnevus 1420. Ebatõenäolisi laekumisi ei ole ning võlgnevused planeeritakse koguda liikmetelt 2017. aasta jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	540	540	
Maksuvõlad	-81	-81	
Saadud ettemaksed	62	62	
kasutamata remondisummad	6 500	6 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 021	7 021	4

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	503	503	
Maksuvõlad	74	74	
Saadud ettemaksed	190	190	
kasutamata remondiifond	1 167	1 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 934	1 934	

Võlad tarnijatele on 2016. aasta arved, mille maksmine toimub jaanuaris 2017. Arved on järgmised prügivedu 4,86 EUR, sidevahendite teenused 113,86 EUR, Eesti Energia 420,97 EUR. Kokku on arveid, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris 540 EUR.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Sihtotstarbeliselt kogutud remondiraha	7 987	0	
Kokku muud tulud	7 987	0	2

KÜ GIGANT III alustas 2016. aastal sihtotstarbelise raha kogumist eemärgiga teostada 2016. aasta lõpus maakaabli vahetus.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Remonditööd	9 068	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 068	0	6

2016. aastal teostati maakaabli vahetus, töö eest tasumine toimus kahes etapis. 2016. aastal tasuti remonditööde esimesed summad 9019 EUR ja 2017. jaanuaris tasutakse viimane remondisumma 5656 EUR. Kogu remonditööde lepingusumma oli 14676 EUR.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Energia	-7 668	-9 312	
Elektrienergia	-4 964	-5 043	
Soojusenergia	-2 704	-4 269	
Prügivedu	-68	-63	
Vesi	-72	-325	
Muud	0	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 808	-9 700	7

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Palgakulu	1 320	1 264	
Sotsiaalmaksud	436	417	
Töötuskindlustusmaksu kulu	8	8	
Kokku tööjõukulud	1 764	1 689	8
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Hoone hoolduskulud	-1 972	-1 577	
Side ja postikulud	-467	-203	
Muud	-597	-47	
Kokku muud kulud	-3 036	-1 827	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 423	7 021	1 055	1 934

2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 912	21 751
2015	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 527	13 268

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2017

Korteriühistu GIGANT III (mitteeluruumid) (registrikood: 80287748) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	16.05.2017
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	18.05.2017
HILLAR TALLERMAA	Juhatuse liige	31.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062816
Mobiiltelefon	+372 56909420
Mobiiltelefon	+372 5169011
E-posti aadress	tonu.pihu@gmail.com