

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: EST Facade OÜ

registrikood: 12129472

tänavatalu nimi, Ringtee tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

e-posti aadress: estfacade@gmail.com

veebilehe aadress: www.facade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EST Facade OÜ loodi 05.07.2011.a.Tartus.

Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Firma eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ehitusteenust, garantiid, tähtaegadest kinnipidamist ja vastuvõetavat hinda.

2016 aasta müügitulu oli 721 384 eurot ja kasum 36 009 eurot.

EST Facade OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti 2016.aastal koos maksudega 11 916 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 443	38 612	
Nõuded ja ettemaksed	310 788	112 393	2
Kokku käibevarad	334 231	151 005	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 573	28 964	4
Kokku põhivarad	21 573	28 964	
Kokku varad	355 804	179 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 644	
Võlad ja ettemaksed	173 300	28 833	5
Kokku lühiajalised kohustised	173 300	33 477	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 696	14 693	
Kokku pikaajalised kohustised	14 696	14 693	
Kokku kohustised	187 996	48 170	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Registreerimata osakapital	0	2 600	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 199	112 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 009	17 082	
Kokku omakapital	167 808	131 799	
Kokku kohustised ja omakapital	355 804	179 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	721 384	330 954	6
Muud äritulud	200	277	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-603 546	-236 281	7
Mitmesugused tegevuskulud	-55 429	-59 679	
Tööjõukulud	-11 916	-4 588	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 392	-7 392	
Muud ärikulud	-6 685	-381	
Ärikasum (kahjum)	36 616	22 910	
Intressitulud	52	0	
Intressikulud	-659	-828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 009	22 082	
Tulumaks	0	-5 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 009	17 082	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EST Facade OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuhõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Seotud osapooled

EST Facade OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	176 225	176 225
Ostjatelt laekumata arved	176 225	176 225
Muud nõuded	133 282	133 282
Laenunõuded	14 615	14 615
Viitlaekumised	118 667	118 667
Ettemaksed	1 179	1 179
Tulevaste perioodide kulud	1 178	1 178
Muud makstud ettemaksed	1	1
Tagatisraha	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 788	310 788
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 770	42 770
Ostjatelt laekumata arved	42 770	42 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 613	3 613
Muud nõuded	64 839	64 839
Laenunõuded	22 615	22 615
Viitlaekumised	42 224	42 224
Ettemaksed	1 069	1 069
Tulevaste perioodide kulud	1 059	1 059
Muud makstud ettemaksed	10	10
Tagatisraha	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 393	112 393

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 118		4 523
Üksikisiku tulumaks	413		
Erisoodustuse tulumaks			5 000
Sotsiaalmaks	796		117
Ettemaksukonto jääk		3 613	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 327	3 613	9 640

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	32 042	3 558	1 373	36 973	36 973
Akumuleeritud kulum	-557	0	-59	-616	-616
Jääkmaksumus	31 485	3 558	1 314	36 357	36 357
Amortisatsioonikulu	-6 408	-708	-276	-7 392	-7 392
Muud muutused			-1	-1	-1
31.12.2015					
Soetusmaksumus	32 042	3 558	1 373	36 973	36 973
Akumuleeritud kulum	-6 965	-708	-336	-8 009	-8 009
Jääkmaksumus	25 077	2 850	1 037	28 964	28 964
Amortisatsioonikulu	-6 408	-708	-275	-7 391	-7 391
31.12.2016					
Soetusmaksumus	32 042	3 558	1 373	36 973	36 973
Akumuleeritud kulum	-13 373	-1 416	-611	-15 400	-15 400
Jääkmaksumus	18 669	2 142	762	21 573	21 573

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 083	89 083
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500
Maksuvõlad	2 327	2 327
Muud võlad	80 390	80 390
Muud viitvõlad	80 390	80 390
Kokku võlad ja ettemaksed	173 300	173 300
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 193	19 193
Maksuvõlad	9 640	9 640
Kokku võlad ja ettemaksed	28 833	28 833

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	721 384	330 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	721 384	330 954
Kokku müügitulu	721 384	330 954
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	721 384	330 954
Kokku müügitulu	721 384	330 954

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	520 827	193 658
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 830	10 152
Alltöövõtutööd	6 784	28 725
Transpordikulud	168	93
Üür ja rent	30 019	1 917
Muud kulud	5 918	1 736
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	603 546	236 281

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 863	2 653
Sotsiaalmaksud	3 054	1 935
Kokku tööjõukulud	11 917	4 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 863	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

EST Facade OÜ (registrikood: 12129472) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIBLIK	Juhatuse liige	31.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 009
Kokku	165 208
Katmine	
Kokku	165 208

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	721384	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Liblik	37405062721		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estfacade@gmail.com
Veebilehe aadress	www.facade.ee