

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU KARJA 2

registrikood: 80022205

tänavanimi: Karja tn 4

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72717

telefon: +372 3853954

e-posti aadress: hannes.raudava@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 2 tegevuse eesmärk on korteriomandi esemete osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 822	20 178	2
Nõuded ja ettemaksed	7 596	7 156	
Kokku käibevarad	41 418	27 334	
Kokku varad	41 418	27 334	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 939	5 076	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 000	8 906	
Kokku lühiajalised kohustised	25 939	13 982	
Kokku kohustised	25 939	13 982	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	822	822	
Aruandeaasta tulem	14 657	12 530	
Kokku netovara	15 479	13 352	
Kokku kohustised ja netovara	41 418	27 334	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 636	21 283	
Kokku tulud	27 636	21 283	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 436	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731	-4 122	
Tööjõukulud	-7 812	-4 631	5
Kokku kulud	-12 979	-8 753	
Põhitegevuse tulem	14 657	12 530	
Aruandeaasta tulem	14 657	12 530	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 657	12 530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	1 385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 863	-1 054
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 094	-290
Muud rahavood põhitegevusest	-12 530	0
Kokku rahavood põhitegevusest	13 644	12 571
Kokku rahavood	13 644	12 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 178	7 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 644	12 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 822	20 178

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	822		822
Aruandeaasta tulem		12 530	12 530
31.12.2015	822	12 530	13 352
Aruandeaasta tulem		14 657	14 657
Muud muutused netovaras		-12 530	-12 530
31.12.2016	822	14 657	15 479

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Korteriühistu Karja 2 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 ja RTJ 14 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Tulud

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontodel	33 822	20 178
Kokku raha	33 822	20 178

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 559	6 559
Võlad töövõtjatele	330	330
Maksuvõlad	706	706
Saadud ettemaksed	344	344
Muud saadud ettemaksed	344	344
Kokku võlad ja ettemaksed	7 939	7 939
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 751	3 751
Võlad töövõtjatele	298	298
Maksuvõlad	677	677
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	5 076	5 076

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	295	263
Puhkusetasude kohustis	35	35
Kokku võlad töövõtjatele	330	298

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	6 818	3 539
Sotsiaalmaksud	995	1 092
Kokku tööjõukulud	7 813	4 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	650	650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2017

KORTERIÜHISTU KARJA 2 (registrikood: 80022205) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES RAUDAVA	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3853954
E-posti aadress	hannes.raudava@gmail.com