

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Vallikraavi 11

registrikood: 80186622

tänava/talu nimi, Vallikraavi 11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: ott.velsberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vallikraavi 11 aruande aastal 2016 kulutati kinnisvarahalduseks 14024 euri, mis koguti liikmetelt.

Tasuti tagasi laenu juba võetud laenu 3745 euri, mis koguti ühistu liikmetelt igakuiselt koos intressidega.

. Tegevuskuludeks kulus kokku 16790 euri ja kommunaalkulud olid seal hulgas 2766 euri, mis kõik koguti ühistu liikmetelt.

Juhatusetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	695	3 632
Nõuded ja ettemaksed	915	1 429
Kokku käibevarad	1 610	5 061
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	44 487	48 232
Kokku põhivarad	44 487	48 232
Kokku varad	46 097	53 293
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	480	639
Kokku lühiajalised kohustised	480	639
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	44 487	48 232
Kokku pikaajalised kohustised	44 487	48 232
Kokku kohustised	44 967	48 871
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 422	2 731
Aruandeaasta tulem	-3 292	1 691
Kokku netovara	1 130	4 422
Kokku kohustised ja netovara	46 097	53 293

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	13 433	7 694
Kokku tulud	13 433	7 694
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 725	-3 898
Kokku kulud	-16 725	-3 898
Põhitegevuse tulem	-3 292	3 796
Intressikulud	0	-2 105
Aruandeaasta tulem	-3 292	1 691

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 433	14 220
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 790	-20 698
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 357	-6 478
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 325	9 264
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 325	9 264
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-2 905	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 905	0
Kokku rahavood	-2 937	2 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 632	846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 937	2 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	3 632

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 731	2 731
Aruandeaasta tulem	1 691	1 691
31.12.2015	4 422	4 422
Aruandeaasta tulem	-3 292	-3 292
31.12.2016	1 130	1 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamis aastaaruanne 2016 on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamis seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aastaaruanne koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemidest. Tulud on kajastatud tekepõhiselt. Tulud koosnevad haldus ja sihtotstarbelistest tasudest.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuludena, kajastatakse vaid tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	915	44 487	1 429	48 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2017

Korteriühistu Vallikraavi 11 (registrikood: 80186622) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT VELSBERG	Juhatuse liige	26.01.2017
BRITT ROSENBERG	Juhatuse liige	30.01.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.velsberg@gmail.com