

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Luha 25

registrikood: 80134921

tänava/talu nimi, Luha tn 25

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Palgafond 2016 aastal oli 3094 eurot.

2016 aastal sõlmiti leping haldusfirmaga Kinnistu Haldus OÜ, kes lisaks majandamisele pakub ka raamatupidamisteenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 895	2 623
Nõuded ja ettemaksed	4 708	4 015
Kokku käibevarad	7 603	6 638
Kokku varad	7 603	6 638
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 737	3 558
Kokku lühiajalised kohustised	3 737	3 558
Kokku kohustised	3 737	3 558
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 182	1 182
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 898	564
Aruandeaasta tulem	786	1 334
Kokku netovara	3 866	3 080
Kokku kohustised ja netovara	7 603	6 638

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 424	6 893
Muud tulud	119	48
Kokku tulud	7 543	6 941
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 663	-1 289
Tööjõukulud	-3 094	-4 318
Kokku kulud	-6 757	-5 607
Põhitegevuse tulem	786	1 334
Aruandeaasta tulem	786	1 334

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	786	1 334
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-693	95
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	179	-479
Kokku rahavood põhitegevusest	272	950
Kokku rahavood	272	950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 623	1 673
Raha ja raha ekvivalentide muutus	272	950
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 895	2 623

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 182	564	1 746
Aruandeaasta tulem		1 334	1 334
31.12.2015	1 182	1 898	3 080
Aruandeaasta tulem		786	786
31.12.2016	1 182	2 684	3 866

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luha 25

Majandusaasta aruanne 01.01.2016 - 31.12.2016

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Luha 25 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse üürnike tasumata arveid.

Tarnijate tasumata arved

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31.12.2016.a.on 3669.-eurot. Arved tasutud 2017.a jaanuaris.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arveldusarve	2 895	2 623
Kokku raha	2 895	2 623

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	51
Sotsiaalmaks	40	204
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed	3	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	268

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 514	2 373
Sotsiaalmaksud	1 580	1 945
Kokku tööjõukulud	3 094	4 318
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	664	0

Juhatuse liikmele on arvestatud töötasu 664 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2017

Korteriühistu Luha 25 (registrikood: 80134921) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	31.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee