

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Suur-Ameerika 37

registrikood: 80150593

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10122

telefon: +372 5056367, +372 55538362

e-posti aadress: svetado@hotmail.ee, alinagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

TEGEVUSARUANNE

KÜ Suur-Ameerika 37 on loodud korteriühistu majandamiseks ja haldamiseks. Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis on 3- liikmeline.

Elamu haldamiseks ja hooldamiseks kogutakse majandusaasta jooksul nii sihtotstarbelisi (remondifond) kui mittesihtotstarbelisi (töötasu, pangateenused, pesuvahendid jne.) rahalisi vahendeid.

Korteriühistu tegevus lõppes 2016.a majandusaastal tulemiga 0, ei olnud ei kasumit ega kahjumit.

Majandusaasta jooksul on tehtud erinevaid töid, et parandada elamu seisundit.

Olulisemad tööd on olnud:

1. Sanitaartehnilised tööd	4490 eur.
2. Õigustteenuste	709 eur.
3. Ehitustööd, remonditööd	2685 eur.
4. Materjalid	434 eur.

.

Remondifondi vahenditest tasuti ka Swedbanki laenu ja intressi:

1. Laenu põhiosa	9902 eur.
2. Laenu intress	1536 eur.

Kokku tehti majandusaasta jooksul erinevaid remonte ja tasuti pangalaenu põhiosa ja -intresse summas 19756 eur. (remondifondi vahenditest).

Töötasude kulu 2016.aastal oli 21056 eur, töötasudele lisandus sotsiaalmaksude kulu 6949 eur.

Juhatuse esimehe väljateenitud töötasu oli 7200 eur., millele lisandusid sotsiaalmaksud 2376 eur.

Juhatuse liikmetele juhatuse töös osalemise eest 2016.a tasu ei makstud

Töötajate arv täistööajale taandatuna oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 220	6 885	2
Nõuded ja ettemaksed	46 567	37 393	3
Kokku käibevarad	51 787	44 278	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	51 448	62 014	3
Kokku põhivarad	51 448	62 014	
Kokku varad	103 235	106 292	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 221	9 558	5
Võlad ja ettemaksed	38 010	31 164	6
Kokku lühiajalised kohustised	48 231	40 722	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 448	62 014	
Kokku pikaajalised kohustised	51 448	62 014	
Kokku kohustised	99 679	102 736	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Kokku netovara	3 556	3 556	
Kokku kohustised ja netovara	103 235	106 292	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	43 572	36 845	8
Muud tulud	261	231	9
Kokku tulud	43 833	37 076	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 523	-10 232	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 599	-872	11
Tööjõukulud	-28 175	-23 270	12
Kokku kulud	-42 297	-34 374	
Põhitegevuse tulem	1 536	2 702	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 536	-2 702	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 536	2 702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 295	10 433
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 846	2 001
Kokku rahavood põhitegevusest	19 677	15 136
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-19 806	-9 341
Makstud intressid	-1 536	-2 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 342	-12 043
Kokku rahavood	-1 665	3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 885	3 792
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 665	3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 220	6 885

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	3 556	3 556
31.12.2015	3 556	3 556
31.12.2016	3 556	3 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 37 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2016.a. aastaaruanne elektrooniliselt. Seoses seadusega kehtestatud info-esitusviisi muutusega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, Investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskontod	5 220	6 885
Kokku raha	5 220	6 885

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	35 650	35 650		
Muud nõuded	61 669	10 221	43 231	8 217
Laenunõuded	61 669	10 221	43 231	8 217
Ettemaksed	696	696		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 015	46 567	43 231	8 217

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	26 887	26 887		
Muud nõuded	71 572	9 558	48 660	13 354
Laenunõuded	71 572	9 558	48 660	13 354
Ettemaksed	948	948		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 407	37 393	48 660	13 354

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	617	458
Sotsiaalmaks	977	1 148
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 594	1 606

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	10 221	10 221		
Lühiajalised laenud kokku	10 221	10 221		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	51 448		43 231	8 217
Pikaajalised laenud kokku	51 448		43 231	8 217
Laenukohustised kokku	61 669	10 221	43 231	8 217
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	9 558	9 558		
Lühiajalised laenud kokku	9 558	9 558		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	62 014		48 660	13 354
Pikaajalised laenud kokku	62 014		48 660	13 354
Laenukohustised kokku	71 572	9 558	48 660	13 354

Laen Swedbangast-laenulepping 06.12.2005 nr.05-250002 kuni 30.11.2020
 Laenu jääk 31.12.16-28550 euro

Laen Swedbangast-laenulepping 15.07.2009 nr.09-054963-JI kuni 30.06.2024
 Laenu jääk 31.12.16 -33119 euro

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 929	3 929
Võlad töövõtjatele	1 765	1 765
Maksuvõlad	1 594	1 594
Saadud ettemaksed	30 722	30 722
Kokku võlad ja ettemaksed	38 010	38 010
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 550	3 550
Võlad töövõtjatele	1 717	1 717
Maksuvõlad	1 606	1 606
Saadud ettemaksed	24 291	24 291
Kokku võlad ja ettemaksed	31 164	31 164

Võlad tarnijatele 31.12.16

Tallinna Küte -2136

Eesti Energia - 957

Tallinna Vesi -648

müüd: -188

Kokku: 3929

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Palgavõlg	1 765	1 717
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 765	1 717

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	23 816	19 874
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 756	16 971
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 572	36 845

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Tulu üüriviisest	261	231
Kokku muud tulud	261	231

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	11 814	10 052
Maja kindlustus	709	180
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 523	10 232

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Hoolduskulud	1 599	872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 599	872

kantseleitarbed: -770

pangateenused: - 61

sõiduautohuvitis: -768

kokku: 1599

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	21 056	17 380
Sotsiaalmaksud	7 010	5 797
Töötuskindlustus	109	93
Puhkuse reservi kulud	0	0
Kokku tööjõukulud	28 175	23 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
intressikulud	-1 536	-2 702
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 536	-2 702

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Suur-Ameerika 37 KÜ

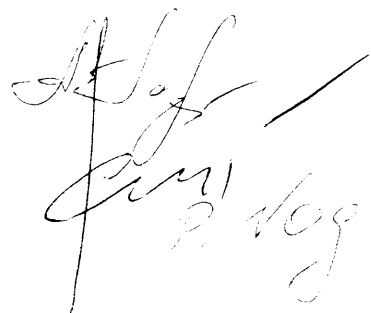
2016.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2016. majandusaasta aruandele

2016.a Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Suur-Ameerika 37 osanikude üldkoosoleku poolt 25.04. 2017.a. Otsusega.

Juhatuse liikmed:

Alina Gordijenko
Juhatuse esimees
Valeri Kuzjomin
Juhatuse liige
Pille Voog
Juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is for Alina Gordijenko, and the bottom signature is for Pille Voog. The signatures are written in a cursive, flowing style.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538362
Mobiiltelefon	+372 5056367
E-posti aadress	svetado@hotmail.ee
E-posti aadress	alinagor@hotmail.ee