

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing Remoov

registrikood: 10037145

tänava/talu nimi, Üksnurme tee

maja ja korteri number: 4

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

telefon: +372 6728224

faks: +372 6728226

e-posti aadress: info@kodumasinad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Tulumaks	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	18
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Remoov on 100% erakapitalil põhinev osaühing. Firma kanti äriregistrisse 30.mail 1996.a. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja pindade rentimine. Firma varade hulka kuuluvad lao- ja kontoriruumid Sakus ja kaupluseruumid Kohtla-Järvel ja Haapsalus.

Kuna OÜ Remoovil on valitsev mõju sidusettevõtja AS Ottender & Valgmäe üle, on koostatud konsolideeritud majandusaasta aruanne. Sidusettevõtja põhitegevuseks on kodumasinade jae- ja hulgikaubandus.

Konsolideerimisgrupi bilansimaht seisuga 31.12.2016 on 3,40 mln eurot. Konsolideeritud puhas- kahjum 2016 majandusaastal on 111 787 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
puhaskasumi marginaal	-0,0252	-0,0008
(puhaskasum/müügitulu)		
ärikasumi marginaal	-0,0196	0,0034
(ärikasum/müügitulu)		
omakapitali puhastootlus aastas	-0,038	-0,001
(puhaskasum/perioodi keskmine omakapital)		
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,665	5,213
(käibevarad/lühiajalised kohustused)		
omakapitali määr	0,84	0,83
(omakapital/koguaktivad)		

Edasisteks prioriteetideks on ettevõtte turuosa säilitamine ja olemasolevate tarnijatega jätkuv koostöö. Rohkem on plaanis pöörata tähelepanu e-kaubanduse arendamisele. Sisseostetavad kaubamärgid jäävad samaks, mis varasematel perioodidel.

OÜ Remoov juhatus on 1-liikmeline. Äriühenduse tegevjuhile arvestatud töö- ja puhkusetasu 2016.a. oli 19 810 eurot. Keskmine töötajate arv 2016.a. oli 33 ja neile arvestatud töö- ja puhkusetasude kogusumma 359 154 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	389 860	1 239 465	2
Nõuded ja ettemaksed	186 571	187 981	3
Varud	2 455 501	1 856 434	4
Kokku käibevarad	3 031 932	3 283 880	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 352	6 352	3
Kinnisvarainvesteeringud	840	840	7
Materiaalsed põhivarad	359 391	413 957	8
Kokku põhivarad	366 583	421 149	
Kokku varad	3 398 515	3 705 029	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	485 198	569 925	9
Eraldised	50 000	60 000	10
Kokku lühiajalised kohustised	535 198	629 925	
Kokku kohustised	535 198	629 925	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174	12
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 501 770	1 577 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 113	23 798	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 482 748	1 622 861	
Vähemususalus	1 380 569	1 452 243	
Kokku omakapital	2 863 317	3 075 104	
Kokku kohustised ja omakapital	3 398 515	3 705 029	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	4 440 797	4 761 476	13
Muud äritulud	2 642	1 445	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 424 098	-3 647 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-556 555	-537 860	
Tööjõukulud	-488 952	-499 245	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 691	-58 356	8
Muud ärikulud	-4 275	-3 974	16
Ärikasum (kahjum)	-87 132	16 223	
Muud finantstulud ja -kulud	345	95	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-86 787	16 318	
Tulumaks	-25 000	-20 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 787	-3 682	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-40 113	23 798	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-71 674	-27 480	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-87 132	16 223	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	56 691	58 356	8
Muud korrigeerimised	-10 000	0	
Kokku korrigeerimised	46 691	58 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 411	72 829	
Varude muutus	-599 067	320 670	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-84 727	86 633	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	-20 000	17
Kokku rahavood äritegevusest	-747 824	534 711	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 125	-1 722	8
Antud laenud	-20 000	0	18
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	18
Laekunud intressid	344	95	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 781	-1 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-80 000	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-80 000	
Kokku rahavood	-849 605	453 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 239 465	786 381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-849 605	453 084	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	389 860	1 239 465	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	19 174	1 917	1 613 972	1 523 723	3 158 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 798	-27 480	-3 682
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-44 000	-80 000
31.12.2015	19 174	1 917	1 601 770	1 452 243	3 075 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-40 113	-71 674	-111 787
Väljakuulutatud dividendid			-100 000		-100 000
31.12.2016	19 174	1 917	1 461 657	1 380 569	2 863 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Remoov 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvesse võetud olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2016 ja aastaaruande koostamise vahemikul. Bilansipäevale järgnevad sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisgrupi ettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida realt. Ettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

2016.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Remoov (emaettevõtte) ja tema tütaretevõtte AS Ottender & Valgmäe (aadress Üksnurme tee 4, Saku) finantsnäitajad. OÜ Remoov osalus kodumasinat jae- ja hulgikaubandusega tegeleva AS Ottender & Valgmäe aktsiakapitalis on 45%. Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringud tütaretevõttesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütaretevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütaretevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütaretevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringut tütaretevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostja-

te vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksumustest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja do-tatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa,hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgi. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooninormid on sõltuvalt objektist 5-8%.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust, on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20
transpordivahendid	5
majandusinventar	3
arvutustehnika	2,5

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustiseks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Vastavalt Tarbijakaitseadusele ja müügilepingutele on ettevõtte kohustis 6 kuu kuni 2 aasta jooksul parandada ja välja vahetada tootja süül tekkinud kasutuskõlbmatu kaup. Toetudes müüdnud ja tagastatud kauba kogustele on moodustatud garantiireserv. Garantiireservi korrigeeritakse aruandeperioodi lõpul.

Vastavalt kehtivale seadusele on firmal, kui olmeelektronika maaletootja, kohustis tegeleda jäätmekäitlusega. Selleks on ettevõtte astunud MTÜ Eesti Elektri- ja Elektroonikaseadmete Ringlus liikmeks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Edasimüüdavad kommunaalkulud on aruandes kajastatud saldeeritult.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurst on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Selistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	18 249	16 257
Arvelduskontod	364 461	1 223 208
Raha teel	7 150	0
Kokku raha	389 860	1 239 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	129 404	129 404		
Ostjatelt laekumata arved	129 404	129 404		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 011	11 011		5
Muud nõuded	44 524	44 524		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	44 523	44 523		
Ettemaksed	7 984	1 632	6 352	
Tulevaste perioodide kulud	1 632	1 632		
Muud makstud ettemaksed	6 352		6 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	192 923	186 571	6 352	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	119 086	119 086		
Ostjatelt laekumata arved	119 086	119 086		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	361	361		5
Muud nõuded	66 921	66 921		
Viitlaekumised	66 921	66 921		
Ettemaksed	7 965	1 613	6 352	
Tulevaste perioodide kulud	1 613	1 613		
Muud makstud ettemaksed	6 352		6 352	
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 333	187 981	6 352	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	2 434 553	1 809 828
Ettemaksed varude eest	20 948	46 606
Kokku varud	2 455 501	1 856 434

Mittelikviidseid ja tarbimisväärtust mitteomavaid varusid hinnati alla ja kanti maha 2016 aastal 33 001 euro väärtuses (2015.a. 33 544 eurot).

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		26 438		36 645
Üksikisiku tulumaks		4 478		4 617
Erisoodustuse tulumaks		322		330
Sotsiaalmaks		19 460		19 779
Kohustuslik kogumispension		550		572
Töötuskindlustusmaksed		917		928
Ettemaksukonto jääk	11 011		361	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 011	52 165	361	62 871

	31.12.2016	31.12.2015
Sotsiaalmaks	19 460	19 779
s.h. väljamaksetelt	10 054	10 207
väljamaksmata palgalt	9 406	9 572
Töötuskindlustusmaksed	917	928
s.h. väljamaksetelt	689	697
väljamaksmata palgalt	228	231

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10036989	AS Ottender & Valgmäe	Eesti	kodumasinat jae- ja hulgikaubandus	45	45

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata aruandes soetusmaksumuses. Aruandeaastal tütarettevõtte dividende ei maksnud.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2015		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 176	15 176
Akumuleeritud kulum	-14 336	-14 336
Jääkmaksumus	840	840

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 580	21

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	16 742	27 281	141 050	87 497	977 166
Akumuleeritud kulum		-364 654	-13 643	-13 500	-27 281	-54 424	-87 497	-506 575
Jääkmaksumus	34 259	349 706	83 384	3 242	0	86 626	0	470 591
Ostud ja parendused				1 722		1 722		1 722
Muud ostud ja parendused				1 722		1 722		1 722
Amortisatsioonikulu		-35 718	-19 406	-3 232	0	-22 638	0	-58 356
31.12.2015								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 663	27 281	141 971	85 921	976 511
Akumuleeritud kulum		-400 372	-33 049	-15 931	-27 281	-76 261	-85 921	-562 554
Jääkmaksumus	34 259	313 988	63 978	1 732	0	65 710	0	413 957
Ostud ja parendused				2 125		2 125		2 125
Muud ostud ja parendused				2 125		2 125		2 125
Amortisatsioonikulu		-35 719	-19 405	-1 567	0	-20 972	0	-56 691
31.12.2016								
Soetusmaksumus	34 259	714 360	97 027	17 674	27 281	141 982	85 921	976 522
Akumuleeritud kulum		-436 091	-52 454	-15 384	-27 281	-95 119	-85 921	-617 131
Jääkmaksumus	34 259	278 269	44 573	2 290	0	46 863	0	359 391

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	399 922	399 922	
Võlad töövõtjatele	33 111	33 111	
Maksuvõlad	52 165	52 165	5
Kokku võlad ja ettemaksed	485 198	485 198	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	471 058	471 058	
Võlad töövõtjatele	35 817	35 817	
Maksuvõlad	62 871	62 871	5
Saadud ettemaksed	179	179	
Muud saadud ettemaksed	179	179	
Kokku võlad ja ettemaksed	569 925	569 925	

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Kokku eraldised	60 000	37 250	-47 250	50 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	60 000	37 250	-47 250	50 000
Garantiieraldis	60 000	37 250	-47 250	50 000
	31.12.2014	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
Kokku eraldised	60 000	53 593	-53 593	60 000
Sealhulgas:				
Lühiajalised	60 000	53 593	-53 593	60 000
Garantiieraldis	60 000	53 593	-53 593	60 000

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 169 326	1 281 416
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	292 331	320 354
Kokku tingimuslikud kohustised	1 461 657	1 601 770

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	19 174	19 174
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 429 329	4 757 757
Soome	7 821	2 537
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 583	567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 439 733	4 760 861
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	1 064	615
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 064	615
Kokku müügitulu	4 440 797	4 761 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriliste kodumasinate jaemüük	2 924 159	3 172 466
Elektriliste kodumasinate hulgimüük	977 709	1 208 168
Heli- ja videoseadmete jaemüük	404 522	237 693
Posti või interneti teel jaemüük	105 479	110 953
Elektroonika- ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	8 468	10 132
Reklaami vahendamine meedias	8 435	7 105
Muud	12 025	14 959
Kokku müügitulu	4 440 797	4 761 476

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum valuutakursi muutustest	2 642	1 212
Trahhid, viivised ja hüvitsed	0	229
Muud	0	4
Kokku muud äritulud	2 642	1 445

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	361 086	368 864
Sotsiaalmaksud	127 866	130 381
Kokku tööjõukulud	488 952	499 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	33
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	33

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	500	0
Kohalikud maksud	3 775	3 974
Kokku muud ärikulud	4 275	3 974

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2016		2015	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000	80 000	20 000
Eesti	100 000	25 000	80 000	20 000
Kokku	100 000	25 000	80 000	20 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
T.Valgmäe	20 000	20 000	3%	euro	05.07.2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 810	19 810

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	70 640	53 754
Nõuded ja ettemaksed	90 143	169 016
Kokku käibevarad	160 783	222 770
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	108 543	108 543
Kinnisvarainvesteeringud	194 646	213 702
Kokku põhivarad	303 189	322 245
Kokku varad	463 972	545 015
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 179	1 810
Kokku lühiajalised kohustised	2 179	1 810
Kokku kohustised	2 179	1 810
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 174	19 174
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422 114	439 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 588	82 281
Kokku omakapital	461 793	543 205
Kokku kohustised ja omakapital	463 972	545 015

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	71 199	66 724
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 341	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 594	-749
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 056	-19 056
Muud ärikulud	-627	-638
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 581	46 281
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	36 000
Intressitulud	7	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 588	82 281
Tulumaks	-25 000	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 588	82 281

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 581	46 281
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	19 056	19 056
Kokku korrigeerimised	19 056	19 056
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78 873	-13 525
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	369	-90
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	116 879	51 722
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Laekunud dividendid	0	36 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	36 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-100 000	-36 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-36 000
Kokku rahavood	16 886	51 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 754	2 032
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 886	51 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 640	53 754

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	19 174	1 917	475 833	496 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 281	82 281
Väljakuulutatud dividendid			-36 000	-36 000
31.12.2015	19 174	1 917	522 114	543 205
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 188 199
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				1 622 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 588	18 588
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2016	19 174	1 917	440 702	461 793
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-108 543
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 129 498
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				1 482 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VALGMÄE	Juhatuse liige	31.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Remoov osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Remoov ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2016 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
 - hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta.
- Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Rahkama

Vandeauditori number 614

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 3

Tallinn

31.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Remoov (registrikood: 10037145) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO RAHKAMA	Vandeaudiitor	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 501 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40 113
Kokku	1 461 657
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 361 657
Kokku	1 461 657

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	66724	93.71%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Valgmäe	36612086019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19174 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6728224
Faks	+372 6728226
E-posti aadress	info@kodumasinad.ee