

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU Säde 10

registrikood: 80246040

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Säte 10. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 15797-eurot ja kulud olid 10768-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2016 a –1506.14eurot
31,12,2015 a – 1228.52 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 735	657
Nõuded ja ettemaksed	1 506	1 229
Kokku käibevarad	5 241	1 886
Kokku varad	5 241	1 886
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	54	40
Kokku lühiajalised kohustised	54	40
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 795	4 483
Kokku pikaajalised kohustised	2 795	4 483
Kokku kohustised	2 849	4 523
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-2 637	-3 652
Aruandeaasta tulem	5 029	1 015
Kokku netovara	2 392	-2 637
Kokku kohustised ja netovara	5 241	1 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	15 797	12 389
Kokku tulud	15 797	12 389
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 060	-10 018
Tööjõukulud	-1 579	-1 156
Kokku kulud	-10 639	-11 174
Põhitegevuse tulem	5 158	1 215
Muud finantstulud ja -kulud	-129	-200
Aruandeaasta tulem	5 029	1 015

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 158	1 215
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-278	415
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 894	1 630
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 687	-1 621
Makstud intressid	-129	-201
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 816	-1 822
Kokku rahavood	3 078	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	657	849
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 078	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 735	657

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	-3 652	-3 652
Aruandeaasta tulem	1 015	1 015
31.12.2015	-2 637	-2 637
Aruandeaasta tulem	5 029	5 029
31.12.2016	2 392	2 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Säde 10 KÜ 2016 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Säde 10 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	3 735	657

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	18	14
Sotsiaalmaks	32	24
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	54	40

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	2 795		2 795		3.362%
Pikaajalised laenud kokku	2 795		2 795		
Laenukohustised kokku	2 795		2 795		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud laen	4 483		4 483		3,599%
Pikaajalised laenud kokku	4 483		4 483		
Laenukohustised kokku	4 483		4 483		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 180	864
Sotsiaalmaksud	399	292
Kokku tööjõukulud	1 579	1 156
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

KORTERIÜHISTU Säde 10 (registrikood: 80246040) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	18.05.2017
LIIDIA VOROBJOVA	Juhatuse liige	18.05.2017
MARIA KOSTINA	Juhatuse liige	18.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru