

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Loitsu 2

registrikood: 80163360

tänava/talu nimi, Loitsu tn 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhistus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu 2016.a. maksis palka 10952

euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 954	32 874	2
Nõuded ja ettemaksed	25 256	47 579	
Kokku käibevarad	48 210	80 453	
Kokku varad	48 210	80 453	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 024	8 889	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 024	8 889	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 025	65 403	
Kokku pikaajalised kohustised	33 025	65 403	
Kokku kohustised	42 049	74 292	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 161	6 161	
Kokku netovara	6 161	6 161	
Kokku kohustised ja netovara	48 210	80 453	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 031	42 031
Kokku tulud	42 031	42 031
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 377	-27 076
Tööjõukulud	-14 654	-14 955
Kokku kulud	-42 031	-42 031
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 384	27 811
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	52 318
Kokku rahavood põhitegevusest	22 384	80 129
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 304	-67 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 304	-67 347
Kokku rahavood	-9 920	12 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 874	20 092
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 920	12 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 954	32 874

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	6 161	6 161
31.12.2015	6 161	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	6 161	6 161
31.12.2016	6 161	6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus, juhustus koosneb 5 liikmest.

Korteriühistu 2016.a.maksis palka 10952 euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	22 954	32 874

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 671	6 671	
Võlad töövõtjatele	1 465	1 465	
Maksuvõlad	445	445	
Muud võlad	443	443	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 024	9 024	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 513	6 513	
Võlad töövõtjatele	1 441	1 441	
Maksuvõlad	473	473	
Muud võlad	462	462	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 889	8 889	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
küte, vesi, prügi, elekter	6 671	6 513
Kokku võlad tarnijatele	6 671	6 513

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 465	1 441
Kokku võlad töövõtjatele	1 465	1 441

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 952	11 115
Sotsiaalmaksud	3 614	3 750
Pensionikulu	91	89
Kokku tööjõukulud	14 657	14 954
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
KÜ Loitsu 2	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
KÜ Loitsu		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuse liige	31.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 56257107
Mobiiltelefon	+372 58208605
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee