

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ

registrikood: 10705411

tänavanimi, maja ja korteri number: Kentmanni tn 15-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 6616250, +372 5130351

e-posti aadress: emil.urbel@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2016 aasta tegevusaruanne

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ tegevusaladeks on arhitektuune projekteerimine ja sisekujundus.

2016.aasta oli büroole üsna rahulik. Tellimuste maht on võrreldes eelmise aastaga veidi tõusnud – aga põhilised tellimused olid jätkuvalt väikesemahulised objektid - eramud ja villad.

Osalesime ka paaril arhitektuurivõistlusel ja koostasime mõned ideeprojektid-planeeringud. See on pigem investeering tuleviku tellimustesse, kui kohe algav konkreetne töö. Investorite huvi suuremate arenduste suhtes oli olemas, aga läbiva trendina on kõik väga hinnatundlikud.

Suurematest objektidest lõppes korterelamu ehitus Pärnu mnt 126., hakati ehitama Kortermaja Haapsallu Sadama tänavale ja sügisel valmib Haabneeme algkooli juurdeehitus.

Oleme tegelenud töötajate koolituse ning varemtehtu arhiveerimise ja kodulehe korrastamisega.

Traditsiooniline büroo õppereis toimub selle aasta sügisel Soome.

Töökeskkond ja töövahendid büroos on välja-arendatud, vähesel määral oleme möödunud aastal panustanud tarkvarasse. Osaliselt vahetati kevadel välja arvutipark.

2017. aastal plaanib ettevõtte jätkata tavapärast majandustegevust.

30.05.2017

Emil Urbel,

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 188	23 619	
Nõuded ja ettemaksed	17 792	2 989	2
Kokku käibevarad	40 980	26 608	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	227 532	237 495	4
Immateriaalsed põhivarad	2 477	2 422	5
Kokku põhivarad	230 009	239 917	
Kokku varad	270 989	266 525	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	45 711	46 632	6
Kokku lühiajalised kohustised	45 711	46 632	
Kokku kohustised	45 711	46 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 081	235 332	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 385	-18 251	
Kokku omakapital	225 278	219 893	
Kokku kohustised ja omakapital	270 989	266 525	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	177 560	161 750	9
Muud äritulud	1 211	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 755	-22 567	10
Mitmesugused tegevuskulud	-28 859	-37 057	11
Tööjõukulud	-115 478	-108 438	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 217	-11 819	4,5
Muud ärikulud	-78	-121	
Ärikasum (kahjum)	5 384	-18 252	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 385	-18 251	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 385	-18 251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 384	-18 252	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 217	11 819	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	21	0	
Kokku korrigeerimised	12 238	11 819	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 803	5 467	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-921	12 084	6
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	1 899	11 119	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 330	-5 354	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 330	-5 354	
Kokku rahavood	-431	5 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 619	17 854	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-431	5 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 188	23 619	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	2 556	256	235 332	238 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-18 251	-18 251
31.12.2015	2 556	256	217 081	219 893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 385	5 385
31.12.2016	2 556	256	222 466	225 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ 2016. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara

arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, ettevõtte poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhatust ja eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	16 553	16 553	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	16 553	16 553	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	578	578	0	0	3
Ettemaksed	661	661	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	28	28	0	0	
Muud makstud ettemaksed	633	633	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 792	17 792	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 520	2 520	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 520	2 520	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	268	268	0	0	3
Ettemaksed	201	201	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	136	136	0	0	
Muud makstud ettemaksed	65	65	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 989	2 989	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 477	0	3 526
Üksikisiku tulumaks	0	1 015	0	1 218
Sotsiaalmaks	0	2 244	0	2 451
Kohustuslik kogumispension	0	77	0	139
Töötuskindlustusmaksed	0	146	0	178
Intress	0	57	0	0
Ettemaksukonto jääk	578		268	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	578	7 016	268	7 512

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	307 480	18 857	18 857	27 970	354 307
Akumuleeritud kulum	-63 209	-18 857	-18 857	-27 970	-110 036
Jääkmaksumus	244 271	0	0	0	244 271
Ostud ja parendused	0	0	0	3 024	3 024
Muud ostud ja parendused		0	0	3 024	3 024
Amortisatsioonikulu	-9 225	0	0	-575	-9 800
31.12.2015					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	20 651	343 670
Akumuleeritud kulum	-72 434	-15 539	-15 539	-18 202	-106 175
Jääkmaksumus	235 046	0	0	2 449	237 495
Amortisatsioonikulu	-9 224	0	0	-739	-9 963
31.12.2016					
Soetusmaksumus	307 480	15 539	15 539	16 089	339 108
Akumuleeritud kulum	-81 658	-15 539	-15 539	-14 379	-111 576
Jääkmaksumus	225 822	0	0	1 710	227 532

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	17 786	17 786
Akumuleeritud kulum	-15 675	-15 675
Jääkmaksumus	2 111	2 111
Ostud ja parendused	2 330	2 330
Amortisatsioonikulu	-2 019	-2 019
31.12.2015		
Soetusmaksumus	20 116	20 116
Akumuleeritud kulum	-17 694	-17 694
Jääkmaksumus	2 422	2 422
Ostud ja parendused	2 330	2 330
Amortisatsioonikulu	-2 253	-2 253
Muud muutused	-22	-22
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 682	6 682
Akumuleeritud kulum	-4 205	-4 205
Jääkmaksumus	2 477	2 477

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 583	1 583	0	0	
Maksuvõlad	7 016	7 016	0	0	3
Muud võlad	37 112	37 112	0	0	
Dividendivõlad	25 316	25 316	0	0	
Muud viitvõlad	11 796	11 796	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	45 711	45 711	0	0	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 955	4 955	0	0	
Maksuvõlad	7 512	7 512	0	0	3
Muud võlad	34 165	34 165	0	0	
Dividendivõlad	25 316	25 316	0	0	
Muud viitvõlad	8 849	8 849	0	0	13
Kokku võlad ja ettemaksed	46 632	46 632	0	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	177 973	173 665
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	44 493	43 416
Kokku tingimuslikud kohustised	222 466	217 081

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise välja arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotamata netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaks kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.a.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest osast nimiväärtustega I osa 1 278 eur, II osa 639 eur ja III osa 639 eur.		
Osaühingu miinimumkapital on 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	177 560	159 750
Läti	0	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	177 560	161 750
Kokku müügitulu	177 560	161 750
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	177 560	161 750
Kokku müügitulu	177 560	161 750

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Projektidega kaasnevad kulud	16 755	22 567
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 755	22 567

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	8 579	9 672
Lähetuskulud	750	7 103
Koolituskulud	220	749
Riiklikud ja kohalikud maksud	134	313
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	960	0
Ostetud teenused	15 308	10 495
Autokulud	1 726	5 277
Väikevahendid	702	1 383
Reklaamikulud	330	1 307
Muud	150	758
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 859	37 057

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	86 210	81 045
Sotsiaalmaksud	29 268	27 393
Kokku tööjõukulud	115 478	108 438
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 796	0	8 849

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	33 423	33 692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Arhitektibüroo Emil Urbel OÜ (registrikood: 10705411) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMIL URBEL	Juhatuse liige	31.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	217 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 385
Kokku	222 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	222 466
Kokku	222 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	177560	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emil Urbel	35911130348	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Indrek Erm	36507160210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Taso Mähar	36207190233	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6616250
Mobiiltelefon	+372 5130351
E-posti aadress	emil.urbel@mail.ee