

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kõrteriühistu Arukülakodu

registrikood: 80251288

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 24a
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75203

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: aivar.rannik@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Arukülakodu alustas oma tegevust 28.03.2007. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Aruküla alevikus, Tallinna mnt 24A ja B asuvate elamute korteriomandite esemeks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

01.01.2016 - 31.12.2016 aastal teostati remondifondist parendustöid kokku 6054,54 € eest.

Kulutused olid:

Ettevõtte	Arve summa (eurot)	selgitus
Arkaadia Halduse AS	224,26	Valgusallikad + liikumisandur
Tallinna mnt. 24a	143,76	Valgusallikad ja liikumisandur + vahetamine
Tallinna mnt. 24b	80,50	Valgusallikad + vahetamine
Tallinna mnt. 24a	719,94	Vana soojavee mahtboileri lahtiühendamise ja uue paigaldamisega seotud kulutused
	158,94	Lekkiva soojavee mahtboileri lahtiühendamine, torustiku ümber tegemine
	83,84	Soojavee mahtboileri lülituskontaktori asendamine
	477,16	Soojavee mahtboileri torustiku ühendamine, elektritoitekaabli pikendamine
Tallinna mnt. 24b	311,64	Drenažipump + vahetamine
Tallinna mnt. 24a	365,72	Fekaalipump + vahetamine
Tallinna mnt. 24a	78,48	Maja peaveefiltri sisu (sõel) vahetamine
Tallinna mnt. 24b	729,35	Soojasõlme ümberehitamine, tsirkulatsioonipump + paigaldamine peaveefiltri sisu (sõel) vahetamine, soojavee kaitseklapp + asendamine
	230,98	Santehnilised - ja pisiremonttööd
Tallinna mnt. 24a	167,49	
Tallinna mnt. 24b	63,49	
	102,18	Muruniiduki ja trimmeri hooldus
Tallinna mnt. 24a	51,09	
Tallinna mnt. 24b	51,09	
	27,21	Bensiin ja õli (muruniiduk ja trimmer)
Tallinna mnt. 24a	13,60	
Tallinna mnt. 24b	13,61	
	21,22	Graniitliiv libeduse tõrjeks
Tallinna mnt. 24a	10,61	
Tallinna mnt. 24b	10,61	
Plastor AS		
Tallinna mnt. 24a	2217,00	Soojavee mahtboiler
Tetri OÜ		
Tallinna mnt. 24a	288,00	Soojavee mahtboileri transport Arukülla, paigaldamine soojasõlme ja vana mahtboileri utiliseerimine. Vana mahtboileri soojasõlest kättesamiseks ja uue sisse saamiseks tuli ajutiselt demonteerida soojasõlme uks koos piidaga.
Aiasipelgas OÜ	510,00	Heki pügamine, ning prahi äravedamine ja õunapuude lõikamine

Tallinna mnt. 24a	255,00	
Tallinna mnt. 24b	255,00	
Heikal Invest OÜ	55,00	Puuokste äravedu
Tallinna mnt. 24a	27,50	
Tallinna mnt. 24b	27,50	
Sõnumitooja OÜ	40,76	Majahoidja otsimise kuulutus Sõnumitoojas
Tallinna mnt. 24a	20,38	
Tallinna mnt. 24b	20,38	
Asbeko Air OÜ		
Tallinna mnt. 24b	120,00	Ventilatsiooni kontroll ja puhastamine (korter B6)
Valnes AS	12,80	Üks võti vaiba vahetajatele, üks võti koristajale
Tallinna mnt. 24a	9,60	
Tallinna mnt. 24b	3,20	
Kokku		
Tallinna mnt. 24a	4368,17	
Tallinna mnt. 24b	1686,37	

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Majandusaasta jooksul ühistul palgalisi töötajaid üks- koristaja majahoidja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 243	12 166	2
Nõuded ja ettemaksed	10 303	8 153	3
Kokku käibevarad	22 546	20 319	
Kokku varad	22 546	20 319	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 140	6 763	5
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 401	8 758	7
Kokku lühiajalised kohustised	17 541	15 521	
Kokku kohustised	17 541	15 521	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 922	1 431	
Aruandeaasta tulem	207	491	
Kokku netovara	5 005	4 798	
Kokku kohustised ja netovara	22 546	20 319	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 109	22 612	8
Muud tulud	20	193	9
Kokku tulud	20 129	22 805	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 055	-8 874	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 248	-7 820	11
Tööjõukulud	-5 620	-5 617	12
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-19 923	-22 316	
Põhitegevuse tulem	206	489	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	207	491	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	72 545	75 411
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	6
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-66 753	-69 993
Väljamaksed töötajatele	-5 655	-5 327
Muud rahavood põhitegevusest	-61	-52
Kokku rahavood põhitegevusest	76	45
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	77	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 166	12 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	77	46
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 243	12 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 876	1 431	4 307
Aruandeaasta tulem		491	491
31.12.2015	2 876	1 922	4 798
Aruandeaasta tulem		207	207
31.12.2016	2 876	2 129	5 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Arukülakodu KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2016.a. Arukülakodu KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank arvelduskonto	12 243	12 166
Kokku raha	12 243	12 166

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 110	10 110
Ostjatele laekumata arved	10 110	10 110
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	192	192
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 303	10 303
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 001	8 001
Ostjatele laekumata arved	8 001	8 001
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	151	151
Tulevaste perioodide kulud	151	151
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 153	8 153

31.12.2016.a. seisuga oli maksetähtaja ületanud arvete võlg summas 2825.- €. Elanikele esitatud arved summas 7285.- € maksetähtaeg saabub jaanuaris 2017. Viitlaekumised on pangaintress, mis laekub KÜ kontole 2017.a jaanuaris Ettemaksed - tasutud 2017.aasta kindlustus 192.- €.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	125
Sotsiaalmaks	214	214
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	15	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	367	367

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 661	6 661	
Võlad töövõtjatele	323	323	6
Maksuvõlad	367	367	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	152	152	
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	576	576	14
Liikmete tasutud ettemaksed	61	61	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 140	8 140	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 362	5 362	
Võlad töövõtjatele	352	352	6
Maksuvõlad	367	367	4
Liikmete ettemaksed kindlustuse osas	204	204	
Liikmete ettemaksed vee ja kanalisatsiooni osas	377	377	14
Liikmete tasutud ettemaksed	101	101	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 763	6 763	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	250	250
Puhkusetasude kohustis	73	102
Kokku võlad töövõtjatele	323	352

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 934	6 698	-8 874	8 758
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 934	6 698	-8 874	8 758
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 934	6 698	-8 874	8 758

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 758	6 698	-6 055	9 401
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 758	6 698	-6 055	9 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 758	6 698	-6 055	9 401

2016.a. väljastati omanikele remonditasude arveid summas 6698.- €.

Tulu/Amortisatsiooni real kajastatakse tegelikke kulutusi remonttöödeks summas 6055.-€ (Lisa10). Remondifondi jääk seisuga 31.12.2016 oli 9401.- €.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 455	6 455
Heakord	7 046	6 725
Omanikukohustused	553	558
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 055	8 874
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 109	22 612

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	20	176
Kommunaalteenuste vahendamise netotulu	0	17
Kokku muud tulud	20	193

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remondifond	6 055	8 874
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 055	8 874

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Haldus	6 442	6 442
Heakord	1 168	775
Omanikukohustused	584	558
Finantsteenus	54	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 248	7 820

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	4 201	4 198
Sotsiaalmaksud	1 419	1 419
Kokku tööjõukulud	5 620	5 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	10 110	10 190	8 001	9 440

2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 129
2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 805

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2016.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	23 157	23 157	0

Küte	16 672	16 672	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 839	12 263	576
Prügivedu	1 686	1 686	0
Kokku	54 354	53 778	576
2015.a	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (kulu(-))
Elekter	23 080	23 063	17
Küte	20 629	20 629	0
Vesi ja kanalisatsioon	12 543	12 166	377
Prügivedu	1 671	1 671	0
Muud vahendatavad teenused	30	30	0
Kokku	57 953	57 559	394

Aruandeperioodil enamkogutud tasud vee- ja kanalisatsiooni eest kajastatakse

bilansis liikmete ettemaksetena (Lisa 5).

KÜ Arukülakodu 2016.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt

“29.” *MAI* 2017 otsusega, allkirjastamine “29.” *MAI* 2017a.



Juhatuse liige
Jallo Freienthal



Juhatuse liige
Caddy Kelk

Juhatuse liige
Ingmar Klasen

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	aivar.rannik@arkaadia.ee