

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Espak Narva

registrikood: 10971513

tänavaga nimi ja maja number: Rahu 36a

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 20604

telefon: +372 59196272, +372 3562678

faks: +372 3566365

e-posti aadress: narva@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

AS Espak Narva asutati 20.10.2003.a. Kaupluse Espak Narva põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja -tarvete ning sanitaarseadmete müük.

2016. aastal sai valmis ja võeti kasutusse uus laohoone.

2016 aastal kaupluse põhitegevuse müügitulu moodustas 1 845 870 eurot.

2016 aastal on Espak Narva AS bilansimaht 2 083 388 eurot, kasum 14 542 eurot.

Ettevõtte keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20 inimest. Töötajate töötasude üldsumma koos maksudega oli 219 767 eurot.

Olulised finantsnäitajad:

Olulisemad finantssuhtarvad	2016	2015
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja, maksevõime üldine tase	0,40	0,44
Omakapitali kordaja	80,63	185,46
Müügitulu juurdekasvutempo (%)	-8,19	0,17
ROA (%)	0,7	
ROE (%)	56,3	

Finantsnäitajate arvestusmetoodika :

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = Käibevara / Lühiajalised kohustused

Omakapitali kordaja = Varad / Omakapital

Müügitulu juurdekasvutempo (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu *100

Varade puhasrentaablus (ROA) % = Puhaskasum / Varad

Omakapitali rentaablus (ROE) % = Puhaskasum / Omakapital

Aruandeperioodi alguses ei vastanud ettevõtte väljastpoolt kehtestatud kapitalinõuetele.

2017 aastal planeerib ettevõtte suurendada kaupluse jaemüügi osa ja suurendada kaupluse töö efektiivsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 654	29 605	
Nõuded ja ettemaksed	66 306	116 941	2
Varud	578 851	553 845	
Kokku käibevarad	664 811	700 391	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	149 095	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 268 999	1 393 909	4
Immateriaalsed põhivarad	483	1 061	5
Kokku põhivarad	1 418 577	1 394 970	
Kokku varad	2 083 388	2 095 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 036	74 471	6
Võlad ja ettemaksed	1 550 536	1 502 580	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 650 572	1 577 051	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	406 976	507 012	6
Kokku pikaajalised kohustised	406 976	507 012	
Kokku kohustised	2 057 548	2 084 063	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	134 400	134 400	8
Kohustuslik reservkapital	15 859	15 859	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 961	-163	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 542	-138 798	
Kokku omakapital	25 840	11 298	
Kokku kohustised ja omakapital	2 083 388	2 095 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 845 870	2 010 631	9
Muud äritulud	11 778	6 639	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 498 831	-1 722 437	10
Mitmesugused tegevuskulud	-67 981	-170 339	
Tööjõukulud	-219 767	-215 254	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 141	-38 429	4,5
Muud ärikulud	-1 422	-59	
Ärikasum (kahjum)	22 506	-129 248	
Intressikulud	-7 964	-9 550	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 542	-138 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 542	-138 798	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Espak Narva 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Seoses 1. jaanuaril 2016 jõustunud raamatupidamise seaduse ja teiste sellega seonduvate seaduste muudatustega on muutunud aastaaruande esitusviis.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud on edasimüügi eesmärgil ostetud tooted.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega õigustatud. Hindamaks, kas õiglase väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, lähtus juhtkond sellest, et kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub ning usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida

madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	30-35 aastat
Arvutustehnika	3-5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuna reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Alates 01.01.2015 aastast kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumatu sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AS Espak Narva aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi gruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olivaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 342	62 342
Ostjatelt laekumata arved	62 342	62 342
Ettemaksed	1 608	1 608
Tulevaste perioodide kulud	1 608	1 608
Muud nõuded	391	391
Muud ettemaksed	1 965	1 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 306	66 306
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 794	86 794
Ostjatelt laekumata arved	86 794	86 794
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 457	27 457
Ettemaksed	1 585	1 585
Tulevaste perioodide kulud	1 585	1 585
Muud nõuded	1 105	1 105
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 941	116 941

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ümberklassifitseerimised	149 095	149 095
31.12.2016		
Soetusmaksumus	149 095	149 095
Jääkmaksumus	149 095	149 095

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014							
Soetusmaksumus	149 095	1 168 850	15 475	1 822	171 064	171 064	1 506 306
Akumuleeritud kulum		-274 680	-5 946	-1 822			-282 448
Jääkmaksumus	149 095	894 170	9 529	0	171 064	171 064	1 223 858
Ostud ja parendused					207 902	207 902	207 902
Amortisatsioonikulu		-35 065	-2 786				-37 851
31.12.2015							
Soetusmaksumus	149 095	1 168 850	15 475	1 822	378 966	378 966	1 714 208
Akumuleeritud kulum		-309 745	-8 732	-1 822			-320 299
Jääkmaksumus	149 095	859 105	6 743	0	378 966	378 966	1 393 909
Ostud ja parendused			36 598		34 150	34 150	70 748
Amortisatsioonikulu		-40 230	-6 333				-46 563
Ümberklassifitseerimised	-149 095	413 116			-413 116	-413 116	-149 095
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		413 116			-413 116	-413 116	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-149 095						-149 095
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	1 581 966	52 073	1 822	0	0	1 635 861
Akumuleeritud kulum		-349 975	-15 065	-1 822			-366 862
Jääkmaksumus	0	1 231 991	37 008	0	0	0	1 268 999

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 735	1 735
Akumuleeritud kulum	-96	-96
Jääkmaksumus	1 639	1 639
Amortisatsioonikulu	-578	-578
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 735	1 735
Akumuleeritud kulum	-674	-674
Jääkmaksumus	1 061	1 061
Amortisatsioonikulu	-578	-578
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 735	1 735
Akumuleeritud kulum	-1 252	-1 252
Jääkmaksumus	483	483

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	202 246	70 303	131 943		0,77%	EUR	30.12.2019
Juriidilisest isikust omanik	304 766	29 733	275 033		1,937%	EUR	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	507 012	100 036	406 976				
Laenukohustised kokku	507 012	100 036	406 976				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	246 983	44 738	202 245		0,77%	EUR	30.12.2019
Juriidilisest isikust omanik	334 500	29 733	304 767		1,937%	EUR	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	581 483	74 471	507 012				
Laenukohustised kokku	581 483	74 471	507 012				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	1 231 991	929 325
Kokku	1 231 991	929 325

Swedbank AS laenu tagatisteks on hüpoteek hoonestusõigusele ning AS Espak garantii.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 503 565	1 503 565
Võlad töövõtjatele	22 586	22 586
Maksuvõlad	16 058	16 058
Muud võlad	7	7
Intressivõlad	7	7
Saadud ettemaksed	3 884	3 884
Muud saadud ettemaksed	3 884	3 884
Varude allahindluse reserv	4 436	4 436
Kokku võlad ja ettemaksed	1 550 536	1 550 536
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 460 489	1 460 489
Võlad töövõtjatele	19 025	19 025
Maksuvõlad	11 350	11 350
Muud võlad	11	11
Intressivõlad	11	11
Saadud ettemaksed	6 605	6 605
Varude allahindluse reserv	5 100	5 100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 502 580	1 502 580

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	134 400	134 400
Aktsiate arv (tk)	21 000	21 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 814 204	1 973 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 711	5 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 816 915	1 979 048
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	28 955	31 583
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	28 955	31 583
Kokku müügitulu	1 845 870	2 010 631
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	819 965	860 914
Hulgimüük	1 025 905	1 149 717
Kokku müügitulu	1 845 870	2 010 631

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Varude allahindlus ja mahakandmine	7 911	74 303
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 490 920	1 648 134
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 498 831	1 722 437

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	165 101	163 667
Sotsiaalmaksud	53 196	53 122
Tööandja töötuskindlustusmaksed	1 147	1 123
Puhkusereserv	323	-2 658
Kokku tööjõukulud	219 767	215 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	20
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted		501	20 263
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 773 617		1 732 962

2016	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Espak AS	29 733	1,937%	EUR	31.03.2027

2015	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Espak AS	29 733	2%	EUR	31.03.2027

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	9 781	264	61 707	1 308
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 217 380	17 267	1 415 927	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	14 324	22 039

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Juhatusel liikmeka teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasaegs ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust summas 2000 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on juhatuse liikmele ette nähtud hüvitus 2 kuutasu ulatuses).

Ostu-ja müügitehingud koosnevad:

- ostetud kaubad 1199315 eurot
- ostetud teenused 21429 eurot
- intressikulud 6417 eurot
- müüdud kaubad 17531 eurot
- müüdud teenused 0 eurot

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

Oleme hinnanud aruandva üksuse võimet olla jätkuvalt tegutsev arvestades kogu kättesaadavat informatsiooni tuleviku kohta, mis hõlmab vähemalt kahteteist kuud alates aruandeperioodi lõpust, kuid ei ole piiratud sellega. Meile ei ole teada selliseid olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või asjaolusid, mis võivad seada tõsise kahtluse alla aruandva üksuse võime tegevust jätkata.

- Juhatuse hinnang põhineb põhjalikel teadmistel ärist ja eeldatavatest tuleviku väljavaadetest;
- Juhatuse hinnangul ettevõtte plaanid edaspidise majandustegevuse osas on teostatavad;
- Ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2,5 korda. Ettevõttel on omanike poolne pidev toetus. Ettevõtte on suures osas finantseeritud omanike ettevõtte poolse laenuga ja varude eest tasumata ostuarvete saldoga. Omanikud on valmis kinnitama jätkuvat toetust ettevõttele;
- 2016 aastal võeti ekspluatatsiooni uus laohoone ja sellega suurenesid müügipinnad;
- Kaupluse põhihoones uuendatakse riulite ja kaupade paigutust seoses sellega, et üldehitusmaterjalid ladustatakse uues laohoones;
- Pidevalt laiendatakse ehitusmaterjalide ja muude kaupade sortimenti kaupluses;
- Märkatavalt on parendatud koostööd krediitklientidega. Sõlmitud on maksegraafikud aegunud võlgade laekumise kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2017

Aktsiaselts Espak Narva (registrikood: 10971513) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI HIISKU	Juhatuse liige	30.03.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Narva aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Espak Narva (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtettest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine - Netovara

Juhime tähelepanu, et ettevõtte netovara ei vasta Äriseadustiku §-s 222 sätestatud nõuetele. Äriseadustiku § 301 kohaselt tuleb omanikel astuda samme netovara taastamiseks. Netovara mittevastavus Äriseadustiku § 222-le viitab märkimisväärsel ebakindluse olemasolule ja võib tekitada kahtlust ettevõtte võimelisuse osas oma tegevust jätkata. Meie arvamus ei ole märkusega seoses selle asjaoluga.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsel puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

Audiitorkontroll OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

30.03.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Narva (registrikood: 10971513) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	30.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 542
Kokku	-124 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-124 419
Kokku	-124 419

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-138 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 542
Kokku	-124 419
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-124 419
Kokku	-124 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	819965	44.42%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	1025905	55.58%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3562678
Faks	+372 3566365
Mobiiltelefon	+372 59196272
E-posti aadress	narva@espak.ee