

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Olgina Arendus OÜ

registrikood: 12798799

tänava/talu nimi, Aia tn 41

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 29023

telefon: +372 5074571

e-posti aadress: radim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Olgina Arendus OÜ registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas 11.02.2015.a. ja tema põhitegevusalks on kinnisvara arendamine. Aruandeaastal Olgina Arendus OÜ ei ole saadud müügitulu, põhivarasse investeeriti 62921 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv 1 inimene (juhatuse liige), töötasu ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	158	933	2
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	3
Kokku käibevarad	2 658	3 433	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	62 921	58 563	4
Kokku põhivarad	62 921	58 563	
Kokku varad	65 579	61 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	62 950	59 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	62 950	59 500	
Kokku kohustised	62 950	59 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117	-4	
Kokku omakapital	2 629	2 496	
Kokku kohustised ja omakapital	65 579	61 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	11.02.2015 - 31.12.2015
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-4
Ärikasum (kahjum)	-117	-4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-117	-4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117	-4

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Olgina Arendus OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuuliselunastähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	158	933
Kokku raha	158	933

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	58 563	58 563	58 563
31.12.2015			
Soetusmaksumus	58 563	58 563	58 563
Jääkmaksumus	58 563	58 563	58 563
Ostud ja parendused	4 358	4 358	4 358
Muud ostud ja parendused	4 358	4 358	4 358
31.12.2016			
Soetusmaksumus	62 921	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921	62 921

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	62 950		62 950	
Pikaajalised laenud kokku	62 950		62 950	
Laenukohustised kokku	62 950		62 950	
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	59 500		59 500	
Pikaajalised laenud kokku	59 500		59 500	
Laenukohustised kokku	59 500		59 500	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	11.02.2015 - 31.12.2015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	62 950	2 500	59 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Olgina Arendus OÜ (registrikood: 12798799) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	31.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-117
Kokku	-121
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-121
Kokku	-121

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Emil Zeynalov	04.06.1985	Aserbaidžaan	750 EUR (Lihtomand)
Radim Zeinalov	36210053715	Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	1750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074571
E-posti aadress	radim@hot.ee