

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Lennu 28

registrikood: 80322479

tänava/talu nimi, Lennu 28

maja ja korteri number:

alevik: Ämari alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 5057336

e-posti aadress: Lennu28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lennu 28 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2010.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

2016.a. töötajaid korteriühistul ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid maja sihtotstarbeliseks majandamiseks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 334	4 211	2
Nõuded ja ettemaksed	67 926	62 662	3
Kokku käibevarad	69 260	66 873	
Kokku varad	69 260	66 873	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 079	8 458	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 079	8 458	
Kokku kohustised	6 079	8 458	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 328	4 328	
Reservid	928	928	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53 159	47 364	
Aruandeaasta tulem	4 766	5 795	
Kokku netovara	63 181	58 415	
Kokku kohustised ja netovara	69 260	66 873	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 356	49 947
Muud tulud	8 432	3 387
Kokku tulud	60 788	53 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 083	-41 548
Mitmesugused tegevuskulud	-5 654	-5 991
Muud kulud	-285	0
Kokku kulud	-56 022	-47 539
Põhitegevuse tulem	4 766	5 795
Aruandeaasta tulem	4 766	5 795

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 766	5 795
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 264	-2 629
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 379	869
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 877	4 035
Kokku rahavood	-2 877	4 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 211	176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 877	4 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 334	4 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	4 328	928	47 364	52 620
Aruandeaasta tulem			5 795	5 795
31.12.2015	4 328	928	53 159	58 415
Aruandeaasta tulem			4 766	4 766
31.12.2016	4 328	928	57 925	63 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lennu 28 raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ning pangakontol olevaid saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on üles võetud korteriühistu liikmete võlgu olevad kommunaalmaksed.

Võlad ja ettemaksed

Võlasaldos kajastuvad tarnijatele tasumata arved, mis läksid maksmisele 2017.a. algul.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	1 334	4 211

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 361	50 361
Ostjatelt laekumata arved	50 361	50 361
Muud nõuded	17 565	17 565
Viitlaekumised	17 565	17 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 926	67 926
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 097	45 097
Ostjatelt laekumata arved	45 097	45 097
Muud nõuded	17 565	17 565
Viitlaekumised	17 565	17 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 662	62 662

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 079	6 079
Kokku võlad ja ettemaksed	6 079	6 079
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 458	8 458
Kokku võlad ja ettemaksed	8 458	8 458

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 006	6 492
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 492	6 492
Muud sihotstarbelised tasud	38 858	36 963
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 356	49 947

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 080	3 387
Perioodil selgunud eelmiste aastate tulu	2 352	0
Kokku muud tulud	8 432	3 387

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	49	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	12

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2017.

Korteriühistu Lennu 28 (registrikood: 80322479) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Eero Errit	Juhatuseliige	 _____
Gennadi Holmstroem	Juhatuseliige	 _____
Svetlana Volkova	Juhatuseliige	 _____
Tatjana Vassilenko	Juhatuseliige	 _____
Veiko Visla	Juhatuseliige	 _____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057336
E-posti aadress	Lennu28@gmail.com