

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Keskallee 15

registrikood: 80371911

tänavatänu nimi, Keskallee 15

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30322

telefon: +372 56218137

e-posti aadress: nalo58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KU alates tegevus juulis 2016.a. Korteriühistu tööd korraldab KU juhatus. Ühatuse koosneb 3 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimees liikmed tulu ei saanud.

Rahaline sissetulik korterivaldajatelt tuleb korteriühistu arvele ja kulutatakse igakuiselt üldkosolekul vastavõetud majandusaasta plaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 105	920
Nõuded ja ettemaksed	2 490	1 952
Kokku käibevarad	8 595	2 872
Kokku varad	8 595	2 872
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 191	1 015
Kokku lühiajalised kohustised	1 191	1 015
Kokku kohustised	1 191	1 015
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	266	266
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 591	502
Aruandeaasta tulem	5 547	1 089
Kokku netovara	7 404	1 857
Kokku kohustised ja netovara	8 595	2 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 852	10 970
Muud tulud	3 862	4 400
Kokku tulud	19 714	15 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 167	-14 281
Kokku kulud	-14 167	-14 281
Põhitegevuse tulem	5 547	1 089
Aruandeaasta tulem	5 547	1 089

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 547	1 089
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-538	-412
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	176	141
Kokku rahavood põhitegevusest	5 185	818
Kokku rahavood	5 185	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	920	102
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 185	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 105	920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	266	502	768
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	266	502	768
Aruandeaasta tulem		1 089	1 089
31.12.2015	266	1 591	1 857
Aruandeaasta tulem		5 547	5 547
31.12.2016	266	7 138	7 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keskallee 15 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtunud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtunud RTJ 14 lisas tootud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinivuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetuse täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tuulude ja kuulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kuulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha	6 105	920
Kokku raha	6 105	920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 490	2 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 490	2 490
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 952	1 952
Ostjatelt laekumata arved	1 952	1 952
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 952	1 952

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	1 191	1 191
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 015	1 015
Kokku võlad ja ettemaksed	1 015	1 015

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	1 191	1 015
Kokku võlad tarnijatele	1 191	1 015

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

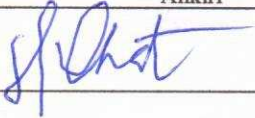
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

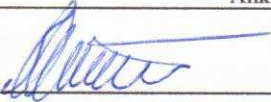
Käesolevaga deklareerimine esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

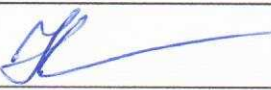
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KÜ KESKALLEE 15 finantsseisundit ja majandustulemust.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2016 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ KÜ KESKALLEE 15 juhatus on koostanud 2016 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 04.04.2017.a. koosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatus liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Oleg Sesk-Harmut Juhatus liige	04.04. 2017.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leonid Yushchenko Juhatus liige	04.04. 2017.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Nadežda Loštšilina Juhatus liige	04.04. 2017.a.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56218137
E-posti aadress	nalo58@mail.ru