

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Sõpruse pst. 255 Korterühistu

registrikood: 80044810

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 255

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13414

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: info@sopruse255.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu teostas vastavalt üldkoosoleku poolt vastuvõetud remonttööde kavale tehnosüsteemide korrastamist ja trepi piirete korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 857	20 243
Nõuded ja ettemaksed	12 661	11 806
Kokku käibevarad	33 518	32 049
Kokku varad	33 518	32 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 519	10 124
Kokku lühiajalised kohustised	10 519	10 124
Kokku kohustised	10 519	10 124
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	934	934
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 991	22 213
Aruandeaasta tulem	1 074	-1 222
Kokku netovara	22 999	21 925
Kokku kohustised ja netovara	33 518	32 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 316	33 332
Tulu ettevõtlusest	1 660	2 997
Muud tulud	1	3
Kokku tulud	34 977	36 332
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-399
Mitmesugused tegevuskulud	-15 138	-19 606
Tööjõukulud	-18 676	-17 467
Muud kulud	-89	-82
Kokku kulud	-33 903	-37 554
Põhitegevuse tulem	1 074	-1 222
Aruandeaasta tulem	1 074	-1 222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 074	-1 222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-855	2 955
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	395	-2 983
Kokku rahavood põhitegevusest	614	-1 250
Kokku rahavood	614	-1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 243	21 493
Raha ja raha ekvivalentide muutus	614	-1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 857	20 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	934	22 213	23 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	934	22 213	23 147
Aruandeaasta tulem		-1 222	-1 222
31.12.2015	934	20 991	21 925
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	934	20 991	21 925
Aruandeaasta tulem		1 074	1 074
31.12.2016	934	22 065	22 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Sõpruse pst 255 on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajate palk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	20 857	20 243

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	191	181
Sotsiaalmaks	435	816
Kohustuslik kogumispension	13	24
Töötuskindlustusmaksed	21	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	660	1 050

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	13 958	13 059
Sotsiaalmaksud	4 606	4 309
Muud	112	99
Kokku tööjõukulud	18 676	17 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 688	5 184

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2017

Sõpruse pst. 255 Korterühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	30.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee