

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Zenith Family Office OÜ

registrikood: 12097803

tänava/talu nimi, Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10145

telefon: +372 5050496

e-posti aadress: zenith@zenith.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Zenith Family Office OÜ on sõltumatu varade juhtimise ja finantsnõustamise ettevõtte, mis tegeleb varakate eraisikute, nende perekondade ja eraomandis olevate äriühingute finantsasjade korraldamise, struktureerimise ja isiklike vajadustega. Zenith Family Office OÜ peamisteks sihtturgudeks on nii Eesti kui ka seda ümbritsevad riigid.

Ettevõtte alustas tegevust 2011. aastal. 2016. aastal jätkus tegevuse laiendamine sihtturgudel nii olemasolevate kui uute kliendisuhete baasil. Klientidele pakuti nii family-office täisteenust kui erinevaid projektipõhiseid lahendusi. Mitmeid kaasnevaid äriteenuseid osteti sisse allhankijatelt.

Aruandeaasta müügi käive oli 1 338 174 (2015: 1 154 707) eurot. Ettevõtte puhaskasum oli 169 026 (2015: 160 201) eurot.

2015. aastal töötas ettevõttes keskmiselt neli (2015: kolm) palgalist töötajat, kelle palgakuludeks arvestati 89 492 (2015: 76 130) eurot. Juhatusel liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud. Mitmeid teenuseid osteti professionaalsete teenuste ettevõtelt sisse.

Zenith Family Office OÜ on eriteenuste osutamiseks loodud eraldi tütarfirmad, samuti on tütarfirmad loodud erinevate investeerimisprojektidega seoses.

Zenith Family Office OÜ plaaniks on jätkata täisteenuses family-office teenuse osutamist, valdkonnapõhiste finantsnõustamise teenuste osutamist, tehes selleks aktiivset turundust kohalikul ning välisturgudel.

Peamised suhtarvud on esitatud järgmises tabelis:

	31.12.2015	31.12.2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,09	3,28
ROA (%)	34,51	43,01
ROE (%)	37,38	56,58
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 373	173 084	2
Finantsinvesteeringud	35 030	18 700	3
Nõuded ja ettemaksed	139 602	100 900	4,5
Kokku käibevarad	304 005	292 684	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 780	6 780	
Finantsinvesteeringud	20 000	20 000	
Nõuded ja ettemaksed	158 943	52 200	
Materiaalsed põhivarad	0	821	6
Kokku põhivarad	185 723	79 801	
Kokku varad	489 728	372 485	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	177	605	
Võlad ja ettemaksed	37 399	88 523	7
Kokku lühiajalised kohustised	37 576	89 128	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	231	
Kokku pikaajalised kohustised	0	231	
Kokku kohustised	37 576	89 359	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 376	120 175	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 026	160 201	
Kokku omakapital	452 152	283 126	
Kokku kohustised ja omakapital	489 728	372 485	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 338 174	1 154 707	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-876 198	-672 749	11
Mitmesugused tegevuskulud	-211 161	-240 181	12
Tööjõukulud	-89 492	-76 130	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-821	-1 540	6
Muud ärikulud	790	-5 416	
Ärikasum (kahjum)	161 292	158 691	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	493	
Intressikulud	-63	-111	
Muud finantstulud ja -kulud	7 797	1 128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 026	160 201	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 026	160 201	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti heast raamatupidamistavast lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Zenith Family Office OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse pikaajalisi laenuid ja sidusettevõtjate osasid. Ettevõtte poolt antavaid laene kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar-ettevõtjaisse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtja 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjaisse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõik nõuded on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Madalama soetusmaksumuse või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel väheväärtusliku inventarina kulusse ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et ettevõtte omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Zenith Family Office OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

- a. osanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	129 373	173 084
Kokku raha	129 373	173 084

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	18 797	18 797
Soetamine	36 797	36 797
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 894	-36 894
31.12.2015	18 700	18 700
Soetamine	25 710	25 710
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 380	-9 380
31.12.2016	35 030	35 030

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	108 053	108 053			
Ostjatelt laekumata arved	108 053	108 053			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 861	28 861			5
Muud nõuded	160 548	1 605	0	158 943	
Laenunõuded	158 943	0	0	158 943	
Intressinõuded	1 605	1 605			
Ettemaksed	1 083	1 083			
Tulevaste perioodide kulud	1 083	1 083			
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 545	139 602		158 943	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	73 927	73 927	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	73 927	73 927	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 299	23 299			
Muud nõuded	53 101	901	0	52 200	
Laenunõuded	52 200	0	0	52 200	
Intressinõuded	901	901			
Ettemaksed	2 773	2 773			
Tulevaste perioodide kulud	2 773	2 773			
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 100	100 900	0	52 200	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16 059	0	20 428	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 117	0	1 900
Erisoodustuse tulumaks	0	206		300
Sotsiaalmaks	0	4 049	0	3 597
Kohustuslik kogumispension	0	267	0	256
Töötuskindlustusmaksed	0	294	0	260
Ettemaksukonto jääk	12 802		2 871	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 861	6 933	23 299	6 313

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 816	1 816	1 816
Akumuleeritud kulum	-454	-454	-454
Jääkmaksumus	1 362	1 362	1 362
Ostud ja parendused	999	999	999
Muud ostud ja parendused	999	999	999
Amortisatsioonikulu	-1 540	-1 540	-1 540
31.12.2015			
Soetusmaksumus	2 815	2 815	2 815
Akumuleeritud kulum	-1 994	-1 994	-1 994
Jääkmaksumus	821	821	821
Amortisatsioonikulu	-821	-821	-821
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 815	2 815	2 815
Akumuleeritud kulum	-2 815	-2 815	-2 815
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 242	24 242	
Võlad töövõtjatele	6 224	6 224	
Maksuvõlad	6 933	6 933	5
Kokku võlad ja ettemaksed	37 399	37 399	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 666	76 666	
Võlad töövõtjatele	5 544	5 544	
Maksuvõlad	6 313	6 313	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 523	88 523	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	359 521	224 301
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	89 880	56 075
Kokku tingimuslikud kohustised	449 401	280 376

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	742 121	853 325
Leedu	548 544	184 400
Prantsusmaa	0	4 500
Küpros	9 136	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	2 128	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 301 929	1 042 225
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	13 667	71 248
India	22 578	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	41 234
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	36 245	112 482
Kokku müügitulu	1 338 174	1 154 707
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Finantsnõustamine	1 338 174	1 154 707
Kokku müügitulu	1 338 174	1 154 707

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Alltöövõtutööd	-876 198	-672 749
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-876 198	-672 749

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	-18 052	-18 220
Mitmesugused bürookulud	-27 049	-25 885
Lähetuskulud	-846	-1 243
Mitmesugused ostetud teenused	-162 317	-160 759
Muud	-2 897	-34 074
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-211 161	-240 181

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-66 885	-56 905
Sotsiaalmaksud	-22 607	-19 225
Kokku tööjõukulud	-89 492	-76 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	160 410	0	52 971	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	144	5 905	404	53 081
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	350	10 823

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
UAB Viking Investicijos	106 743	7%	EUR	28.09.2025

2015	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad				
UAB Viking Investicijos	52 200	7%	EUR	28.09.2025

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	460 367	1 440	347 553	9 767
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 959		251 058	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Zenith Capital Management OÜ (registrikood: 12097803) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL MEOS	Juhatuse liige	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 026
Kokku	449 402

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	169 026
Kokku	449 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	848962	63.44%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	489212	36.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristel Meos	47308172714	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Gratiosus Capital OÜ	12611298	Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Aavo Koppel	37212300273		625 EUR (Lihtomand)
Anton Gans	37403060227		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5050496
E-posti aadress	zenith@zenith.ee