

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kastani 183

registrikood: 80378161

tänava/talu nimi, Kastani tn 183-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 55555555, +372 5012480

e-posti aadress: veiko@v-disain.ee, kaarel@p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kastani 183 on moodustatud 2014 aastal. Põhikiri kinnitati 22.juulil 2014 aastal.

Esmakanne äriregistris 28.11.2014.

Korteriühistu ülesandeks on korteriomanike ühiste huvide esindamine.

2015 aastal sõlmiti liitumisleping ettevõttega Fortum Tartu elamu ühendamiseks Tartu linna kaugküttevõrguga.

2016 aastal liituti Tartu linna kaugküttevõrguga ning terves majas ehitati välja uus küttesüsteem.

Tööde teostaja OÜ Torulill

Korteriühistul Kastani 183 ei ole bilansipäeva seisuga võlgnevusi tarnijate ees. Esitatud nõuded

kuuluvad tasumisele jaanuaris 2017.

Korteriühistu nõuded korteriühistu liikmete vastu ja nõuded muude ostjate vastu kuuluvad tasumisele jaanuaris 2017.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 986	5 778	2
Nõuded ja ettemaksed	1 443	423	3
Kokku käibevarad	6 429	6 201	
Kokku varad	6 429	6 201	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	638	371	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	161	5
Kokku lühiajalised kohustised	638	532	
Kokku kohustised	638	532	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	401	401	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 243	2 047	
Aruandeaasta tulem	3 147	3 221	
Kokku netovara	5 791	5 669	
Kokku kohustised ja netovara	6 429	6 201	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 691	25 863	6
Annetused ja toetused	0	577	5
Muud tulud	72	42	7
Kokku tulud	21 763	26 482	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 314	-20 836	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 330	-2 425	8
Muud kulud	28	0	
Kokku kulud	-18 616	-23 261	
Põhitegevuse tulem	3 147	3 221	
Aruandeaasta tulem	3 147	3 221	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 377	21 764
Laekunud annetused ja toetused	0	577
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-23 169	-24 168
Muud rahavood põhitegevusest	0	39
Kokku rahavood põhitegevusest	-792	-1 788
Kokku rahavood	-792	-1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 778	7 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-792	-1 788
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 986	5 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	401	2 047	2 448
Aruandeaasta tulem		3 221	3 221
31.12.2015	401	5 268	5 669
Aruandeaasta tulem		3 147	3 147
Muud muutused netovaras		-3 025	-3 025
31.12.2016	401	5 390	5 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kastani 183 juhatus on koostanud 2016 aasta majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud korteriomanikele arved.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud korteriühistus on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha arvelduskontol	4 986	5 778
Kokku raha	4 986	5 778

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	1 176	423
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	1 090	318
Muude ostjate arved	86	105
Kokku nõuded ostjate vastu	1 176	423

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ekovir OÜ	26	0
Tartu Veevärk AS	94	112
Ragn-Sells AS	0	17
Eesti Energia AS	0	44
Korsten&Ahi OÜ	0	148
L.Kalaus FIE	50	50
Tartu Keskkatlamaja AS	468	0
Kokku võlad tarnijatele	638	371

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	5 612	15 385	-20 836	161
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 612	15 385	-20 836	161
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 612	15 385	-20 836	161
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	161	16 087	-16 248	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	161	16 087	-16 248	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	161	16 087	-16 248	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 604	5 604
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	16 087	20 259
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 691	25 863

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Arvete koostamisest muudele ostjatele	72	42
Kokku muud tulud	72	42

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kinnistu siseterritooriumi hooldus	752	620
Elamu korstende hooldus	0	148
Raamatupidamisteenus	600	750
Kinnistu välisterritooriumi hooldus	840	905
Pangateenused	24	2
Muud	114	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 330	2 425

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2017

Korteriühistu Kastani 183 (registrikood: 80378161) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VALJALA	Juhatuse liige	29.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55555555
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	veiko@v-disain.ee
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee