

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Männimetsa Talu

registrikood: 11233664

tänava/talu nimi, Männimetsa talu

maja ja korteri number:

küla: Karula küla

vald: Karula vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68101

telefon: +372 5206491, +372 55626130

e-posti aadress: maksmihkel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Männimetsa Talu OÜ alustas oma tegevust 2006 aasta aprillis.

Põhitegevuseks on veiseliha tootmine ning rohusööda tootmine oma tarbeks ja ka teravilja ja rapsikasvatus müügiks. Männimetsa Talu OÜ kasutab renditud maasid tootmisel, plaanis on maad juurde rentida.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud 2016 aastal.

Mihkel Maks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 681	13 655	
Nõuded ja ettemaksed	0	4 263	2
Varud	63 300	74 860	3
Kokku käibevarad	82 981	92 778	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	338 122	292 611	5
Bioloogilised varad	54 900	32 400	6
Kokku põhivarad	393 022	325 011	
Kokku varad	476 003	417 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 756	69 401	8
Võlad ja ettemaksed	8 083	6 099	9
Kokku lühiajalised kohustised	68 839	75 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	81 204	83 558	8
Sihtfinantseerimine	33 300	0	
Kokku pikaajalised kohustised	114 504	83 558	
Kokku kohustised	183 343	159 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	11
Ülekurss	12 526	12 526	
Kohustuslik reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 557	167 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 929	68 963	
Kokku omakapital	292 660	258 731	
Kokku kohustised ja omakapital	476 003	417 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	149 277	197 915	12
Muud äritulud	65 984	52 282	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	22 500	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-11 560	29 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 262	-99 859	14
Mitmesugused tegevuskulud	-8 608	-11 695	15
Tööjõukulud	-33 024	-28 904	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 635	-43 438	5
Muud ärikulud	0	-21 153	
Ärikasum (kahjum)	45 672	74 348	
Intressikulud	-4 243	-5 385	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 429	68 963	
Tulumaks	-1 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 929	68 963	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa Talu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Raha

Raha ja raha lähendid on kajastatud kassas olevat sularaha ja pangas olevat sularaha. Raha on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nenede soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei ole bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas kajastatakse tootvaid varasid (piimakari ja tiined mullikad), mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil.

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga. Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasel väärtuses, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande eraldi kirjel "Kasum bioloogiliste varade väärtuse langus". Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kohe kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 263	4 263	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 263	4 263	0	0

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	33 900	45 700
Lõpetamata toodang	29 400	29 160
Kokku varud	63 300	74 860

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	762	0	0
Üksikisiku tulumaks	595	0	708
Sotsiaalmaks	1 368	0	1 633
Kohustuslik kogumispension	83	0	99
Töötuskindlustusmaksed	99	0	118
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	0	0
Ettemaksukonto jääk		4 263	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 407	4 263	2 558

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	0	8 000	0	479 939	479 939	0	0	487 939
Akumuleeritud kulum	0	-2 800	0	-307 031	-307 031	0	0	-309 831
Jääkmaksumus	0	5 200	0	172 908	172 908	0	0	178 108
Ostud ja parendused	0	0	0	176 541	176 541	6 000	6 000	182 541
Amortisatsioonikulu	0	-4 883	0	-38 555	-38 555	0	0	-43 438
Müügid	0	0	0	-24 600	-24 600	0	0	-24 600
Ümberklassifitseerimised	0	44 952	0	-44 952	-44 952	0	0	0
31.12.2015								
Soetusmaksumus	0	52 952	0	562 643	562 643	6 000	6 000	621 595
Akumuleeritud kulum	0	-7 683	0	-321 301	-321 301	0	0	-328 984
Jääkmaksumus	0	45 269	0	241 342	241 342	6 000	6 000	292 611
Ostud ja parendused	12 000	74 000	1 200	3 133	4 333	84 000	84 000	174 333
Amortisatsioonikulu	0	-3 573	-110	-49 952	-50 062		0	-53 635
Müügid	0	0	0	-1 187	-1 187	0	0	-1 187
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-74 000	-74 000	-74 000
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	0	0	0	-74 000	-74 000	-74 000
31.12.2016								
Soetusmaksumus	12 000	126 952	1 200	564 176	565 376	16 000	16 000	720 328
Akumuleeritud kulum	0	-11 256	-110	-370 840	-370 950	0	0	-382 206
Jääkmaksumus	12 000	115 696	1 090	193 336	194 426	16 000	16 000	338 122

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	1 600	0
Muud masinad ja seadmed	1 600	0
Kokku	1 600	0

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2014	41 400	41 400
Müügid	-9 000	-9 000
31.12.2015	32 400	32 400
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	22 500	22 500
31.12.2016	54 900	54 900

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustused	93 079	25 405	67 674	0	6 kuu euribor +2,45 %	EUR	16.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	93 079	25 405	67 674	0			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Liising kohustused	109 126	49 448	59 678	0	6 kuu euribor + 2,45 %	EUR	16.11.2020
Kapitalirendikohustised kokku	109 126	49 448	59 678	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Ehitised	30 225	0
Masinad ja seadmed	106 485	151 966
Kokku	136 710	151 966

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Panga laenud	48 881	35 351	13 530	0	
Pikaajalised laenud kokku	48 881	35 351	13 530	0	
Kapitalirendikohustised kokku	93 079	25 405	67 674	0	7
Laenukohustised kokku	141 960	60 756	81 204	0	
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Panga laenud	43 833	19 953	23 880	0	
Pikaajalised laenud kokku	43 833	19 953	23 880	0	
Kapitalirendikohustised kokku	109 126	49 448	59 678	0	7
Laenukohustised kokku	152 959	69 401	83 558	0	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 976	1 976	0	0
Võlad töövõtjatele	1 700	1 700	0	0
Maksuvõlad	4 407	4 407	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 083	8 083	0	0
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 509	1 509	0	0
Võlad töövõtjatele	2 032	2 032	0	0
Maksuvõlad	2 558	2 558	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 099	6 099	0	0

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	1 700	2 032
Kokku võlad töövõtjatele	1 700	2 032

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	8 948	8 948
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 185	197 915
Läti	6 092	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	149 277	197 915
Kokku müügitulu	149 277	197 915
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	0	91 073
Teravilja müük	71 865	79 199
Veiste müük	36 506	17 898
Teenused	22 837	9 745
Kaup	18 069	0
Kokku müügitulu	149 277	197 915

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Piimalehma toetus	0	7 444
Toetused teraviljale	48 371	33 613
Muud	17 613	11 225
Kokku muud äritulud	65 984	52 282

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	-62 204	-67 771
Energia	-23 058	-32 088
Elektrienergia	-1 177	-1 310
Kütus	-21 881	-30 778
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 262	-99 859

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	-4 332
Mitmesugused bürookulud	-4 284	-4 421
Muud	-4 324	-2 942
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 608	-11 695

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-24 083	-21 299
Sotsiaalmaksud	-8 941	-7 605
Kokku tööjõukulud	-33 024	-28 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2017

OÜ Männimetsa Talu (registrikood: 11233664) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL MAKS	Juhatuse liige	28.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	230 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 929
Kokku	270 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	149277	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Maks	38903015728	Karula küla, Karula vald, Valga maakond, Eesti	140000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5206491
Mobiiltelefon	+372 55626130
E-posti aadress	maksmihkel@gmail.com