

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing ÕITSENG

registrikood: 10000900

tänava/talu nimi, Pargi tn 12

maja ja korteri number:

küla: Essu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45303

telefon: +372 3292124

faks: +372 3292144

e-posti aadress: info@oitseng.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 4 Bioloogilised varad	12
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Laenukohustised	15
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 9 Osakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	18
Lisa 12 Tööjõukulud	18
Lisa 13 Muud ärikulud	18
Lisa 14 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal jätkus OÜ Õitseng traditsiooniline äritegevus põllumajanduses.

Aruandeaastal kasutas OÜ Õitseng 1 750,21 hektarit põllumajandusmaad, millest 1214,93 ha on ettevõtte omanduses. Teravilja külvipind oli 766,27 ha ning keskmiselt saadi hektarilt 2,94 tonni teravilja, mis on 2,09 tonni hektarilt vähem kui eelmisel aastal. Rüpsi kasvatati 77,8 hektaril, hektarilt saadi 1,5 tonni seemet, mis on 1,4 t hektarilt vähem kui eelmisel aastal. Loomakasvatuse tarbeks varuti piisavalt rohusööta, mis tagab loomakasvatusele piisava söödabaasi.

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 606 veist, neist lüpsilehmi 256 pead ja 144 lihaveist. 2016. aastal toodeti 2485 tonni piima, mis on 3,03% rohkem kui eelmisel aastal. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 9,56tonni, suurenedes aastaga 0,39t.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Õitseng müügitulu 911 tuhat eurot, mis on 24,6% väiksem kui eelmisel aastal. Müügitulust moodustas 94,3% põllumajandustoodangu müük. Kogu toodang turustati Eestis.

Ettevõtte brutokahjumiks kujunes 82 tuhat eurot ja ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 172 tuhat eurot. Kahjumi tekkimise põhjuseks on 2016.a.madalad kokkuostuhinnad piimal ja loomadel ning teraviljatoodang vähenemine ilmastikutikust tingituna. Üldhalduskulud olid 125 tuhat eurot, kasvades eelmise aastaga võrreldes 15,6%.

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuhat eurot)	911	1208
Kasv	-24.6	-2.8
Puhaskasum	-172	-115
Puhasrentaablus	-18.8%	-9%
Lühiajal. kohust. kattekordaja	0.89%	1.57%
ROA	-7.2%	-4.0%
ROE	-13.5%	-7.0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2010 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 84 tuhat eurot, rekonstrueeriti 78,8 tuh euro eest Soo, Hiie ja Põõsaste teed.

Personal

OÜ Õitseng keskmine töötajate arv majandusaastal oli 28 töötajat. 2016. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 410 tuhat eurot, kahanedes 0,7%. Ettevõtte tegevjuhi (juhatuse esimehe) töötasu moodustas 19,5 tuhat eurot 2016. majandusaastal, teised juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saa. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Õitseng põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhikarja ja piimatootmise suurendamine. Taimekasvatuse peaülesandeks on veisekarja söötadega kindlustamine.

Kristjan Mitt	juhatuse esimees		
Toom Kuusmik	juhatuse liige		
Kunnar Soon	juhatuse liige		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 549	162 796	
Nõuded ja ettemaksed	135 046	130 110	2
Varud	270 961	364 994	
Bioloogilised varad	54 073	89 768	4
Kokku käibevarad	473 629	747 668	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 057	2 057	
Materiaalsed põhivarad	1 348 069	1 358 906	3
Bioloogilised varad	554 495	507 382	4
Kokku põhivarad	1 904 621	1 868 345	
Kokku varad	2 378 250	2 616 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	118 133	129 369	5,6
Võlad ja ettemaksed	415 187	349 042	7
Kokku lühiajalised kohustised	533 320	478 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	550 696	670 996	5,6
Võlad ja ettemaksed	18 787	18 787	7
Kokku pikaajalised kohustised	569 483	689 783	
Kokku kohustised	1 102 803	1 168 194	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 288	28 288	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 531	1 534 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 372	-115 008	
Kokku omakapital	1 275 447	1 447 819	
Kokku kohustised ja omakapital	2 378 250	2 616 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	910 880	1 207 804	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-992 547	-1 061 342	
Brutokasum (-kahjum)	-81 667	146 462	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-200 873	-486 314	4
Üldhalduskulud	-125 009	-108 094	
Muud äritulud	294 759	403 114	11
Muud ärikulud	-45 576	-50 649	13
Ärikasum (kahjum)	-158 366	-95 481	
Intressitulud	5	2	
Intressikulud	-14 011	-19 529	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 372	-115 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 372	-115 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Õitseng 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Õitseng kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijate tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinangulised müügikulutused.

Bioloogilised varad, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata on kajastatud bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Tarbitavad bioloogilised varad on kajastatud bilansis käibevara rühmas ning tootvad bioloogilised varad põhivara rühmas, millised sõltuvalt vara valmidusastmest on rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogilistest varadest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel ning põllumajandusliku toodangu õiglasest väärtusest tema esmasel arvelevõtmisel tekkinud tulu ja kulu eraldi vastavatel lisatud kasumiaruande kirjetel.

Bioloogiliste varade müügist saadud tulu kajastatakse kasumiaruande kirjel "Müügitulu".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot, olenemata kasutuseast. Madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 5 - 70 aastat

Seadmed 3 - 8 aastat

Sõidukid 5 - 8 aastat

Muu inventar 5 - 30 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 5-70

Seadmed 3-8

Sõidukid 5-8

Muu inventar 5-30

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Põllumajanduslikuks tootmiseks antava valitusepoolse abi kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna siis, kui ettevõtte on täitnud valituse poolse abiga seotud tingimused ja ettevõtte on selle kätte saanud. Saadud toetus

kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	56 906	56 906
Ostjatelt laekumata arved	56 906	56 906
Nõuded seotud osapoolte vastu	90	90
Muud nõuded	76 093	76 093
Intressinõuded	5	5
Viitlaekumised	76 088	76 088
Ettemaksed	1 957	1 957
Tulevaste perioodide kulud	1 801	1 801
Muud makstud ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 046	135 046
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 030	43 030
Ostjatelt laekumata arved	43 030	43 030
Nõuded seotud osapoolte vastu	91	91
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	376	376
Muud nõuded	85 157	85 157
Intressinõuded	2	2
Viitlaekumised	85 155	85 155
Ettemaksed	1 456	1 456
Tulevaste perioodide kulud	1 388	1 388
Muud makstud ettemaksed	68	68
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 110	130 110

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Transpordivahendid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2014									
Soetusmaksumus	610 739	974 146	57 457	1 264 738	1 322 195	18 846	0	0	2 925 926
Akumuleeritud kulum		-369 347	-25 155	-1 001 439	-1 026 594	-8 161			-1 404 102
Jääkmaksumus	610 739	604 799	32 302	263 299	295 601	10 685	0	0	1 521 824
Ostud ja parendused			1 750	12 466	14 216		6 630	6 630	20 846
Amortisatsioonikulu		-65 997	-5 339	-86 214	-91 553	-2 541			-160 091
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-886	-15 545	-16 431				-16 431
Müügid	-7 208		-34		-34				-7 242
Ümberklassifitseerimised	350	6 280					-6 630	-6 630	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	350	6 280					-6 630	-6 630	0
31.12.2015									
Soetusmaksumus	603 881	979 506	59 207	1 261 659	1 320 866	18 846	0	0	2 923 099
Akumuleeritud kulum		-434 424	-31 414	-1 087 653	-1 119 067	-10 702			-1 564 193
Jääkmaksumus	603 881	545 082	27 793	174 006	201 799	8 144	0	0	1 358 906
Ostud ja parendused		78 834	1 790	2 981	4 771				83 605
Amortisatsioonikulu		-44 896	-5 602	-40 828	-46 430	-2 001			-93 327
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-134	-55		-55				-189
Müügid	-755	-171							-926
31.12.2016									
Soetusmaksumus	603 126	1 058 034	60 997	1 264 587	1 325 584	18 846	0	0	3 005 590
Akumuleeritud kulum		-479 319	-37 071	-1 128 428	-1 165 499	-12 703			-1 657 521
Jääkmaksumus	603 126	578 715	23 926	136 159	160 085	6 143	0	0	1 348 069

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	1 866	71 500
Ehitised	134	500
Masinad ja seadmed		417
Muud masinad ja seadmed		417
Kokku	2 000	72 417

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	10 724			10 724
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-8 344			-8 344
Müügid	-33 488			-33 488
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	39 222			39 222
Muud muutused	-1 179			-1 179
31.12.2015	6 935			6 935
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-7 040			-7 040
Soetused	1 000			1 000
Müügid	-48 134			-48 134
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	61 973			61 973
Muud muutused	-3 052			-3 052
31.12.2016	11 682			11 682

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014	568 360			568 360
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-199 477			-199 477
Soetused	14 799			14 799
Müügid	-77 757			-77 757
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	315 048			315 048
Muud muutused	-122 397			-122 397
31.12.2015	498 576			498 576
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-64 090			-64 090
Soetused	1 700			1 700
Müügid	-53 242			-53 242
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	275 181			275 181
Muud muutused	-126 691			-126 691
31.12.2016	531 434			531 434

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014		68 426		68 426
Soetused		82 833		82 833
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-68 426		-68 426
31.12.2015		82 833		82 833
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-92 777		-92 777
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		52 335		52 335
31.12.2016		42 391		42 391
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus			13 926	13 926
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			13 926	13 926
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine			-5 120	-5 120
31.12.2015				
Soetusmaksumus			8 806	8 806
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			8 806	8 806
Soetused			18 403	18 403
Amortisatsioonikulu			-4 148	-4 148
31.12.2016				
Soetusmaksumus			23 061	23 061
Akumuleeritud kulum			0	0
Jääkmaksumus			23 061	23 061

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	2015
Loomsed varad	65 884	85 988
Kokku	65 884	85 988

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finants Eesti AS	15 572	5 568	10 004	1,95%+3k euribor	EURO	2017
nORDEA FINANTS Eesti AS	17 192	17 192		1,95%+3k euribor	EURO	2019
Kapitalirendikohustised kokku	32 764	22 760	10 004			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEBLiising AS	5 386	5 386		1,94%+6Keuribor	EURO	2016
Nordea Finants Eesti AS	42 505	23 182	19 323	1,95%+3Keuribor	EURO	2017
Nordea Finants Eesti AS	21 035	5 463	15 572	1,7%+3k euribor	EURO	2019
Kapitalirendikohustised kokku	68 926	34 031	34 895			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	93 215	127 058
Kokku	93 215	127 058

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB PANGALAEN	162 804	50 093	112 711		1,6%+6Keuribor	EURO	01.04.2020
SEB PANGALAEN	181 657	34 061	147 596		2,15%+6Keuribor	EURO	25.04.2022
SWEDPANK	264 167	10 000	50 000	204 167	2,36%+6Keuribor	EURO	21.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	608 628	94 154	310 307	204 167			
Kapitalirendikohustised kokku	32 764	22 760	10 004				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	27 437	1 219	6 095	20 123	5%	EURO	2034
Muud laenukohustised kokku	27 437	1 219	6 095	20 123			
Laenukohustised kokku	668 829	118 133	326 406	224 290			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pangalaen	212 897	50 093	162 804		1,627%+6Keuribor	EURO	01.04.2020
SEB pangalaen	215 718	34 061	170 300	11 357	2,15%+6Keuribor	EURO	25.04.2022
SWEDPANK pangalaen	274 167	10 000	50 000	214 167	2,36%+6Keuribor	EURO	21.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	702 782	94 154	383 104	225 524			
Kapitalirendikohustised kokku	68 926	34 031	34 895				
Muud laenukohustised							
Maa järelmaks	28 657	1 184	5 921	21 552	5%	EURO	2034
Muud laenukohustised kokku	28 657	1 184	5 921	21 552			
Laenukohustised kokku	800 365	129 369	423 920	247 076			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	539 878	539 155
Muud materiaalsed põhivarad	451 760	509 204
Muud varad	325 034	255 647
Kokku	1 316 672	1 304 006

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	277 578	277 578	
Võlad töövõtjatele	34 868	34 868	
Maksuvõlad	37 045	37 045	
Muud võlad	65 696	65 696	
Saadud ettemaksed	18 787		18 787
Muud saadud ettemaksed	18 787		18 787
Kokku võlad ja ettemaksed	433 974	415 187	18 787

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	237 560	237 560	
Võlad töövõtjatele	35 841	35 841	
Maksuvõlad	24 280	24 280	
Muud võlad	51 361	51 361	
Muud viitvõlad	51 361	51 361	
Väljamaksmata osak	18 787		18 787
Kokku võlad ja ettemaksed	367 829	349 042	18 787

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2016	2015
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Mullakaitsetoetus	714	
Ühtne pindalatoetus	140 577	137 819
Põllukultuuri otsetoetus	791	
Karjatamistoetus	9 997	
Keskonnatoetus	65 230	63 483
Natura 2000 toetus	147	147
Kliima ja keskkonnatoetus	63 107	
Loomade heaolu toetus		10 408
Piimatulu erakorraline toetus		11 116
Rohestamistoetus		62 643
piimalehma toetus		22 012
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	280 563	307 628
Kokku sihtfinantseerimine	280 563	307 628

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	28 288	28 288
Osade arv (tk)	37	37

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	910 880	1 207 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	910 880	1 207 804
Kokku müügitulu	910 880	1 207 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarja kasvatus	536 074	524 907
Muu veislaste kasvatus	84 380	99 359
Teravilja(v.a. riis), kaunvilja ja õlitaimeseemnete kasvatus	238 956	573 715
Taimekasvatuse abitegevus	49 705	6 718
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	1 765	3 105
Kokku müügitulu	910 880	1 207 804

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 111	63 593
Tulu sihtfinantseerimisest	280 563	307 628
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	9 515
Rendi- ja üüritulu	12 917	2 596
Muud	168	19 782
Kokku muud äritulud	294 759	403 114

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	326 820	314 576
Sotsiaalmaksud	95 787	96 081
Töötukindlustus ühistul	2 501	2 459
Kokku tööjõukulud	425 108	413 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	26

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Põllumaj.toodang õiglasesse väärtusess	30 573	0
Muud	15 003	50 649
Kokku muud ärikulud	45 576	50 649

Hukkunud talivilja külvid 11819
 Haigushüvitis 2773
 Elamumajanduse kulu 411

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	90	65 696	91	51 361

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	13 301	51 027	11 600	1 188
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 507	14 602	15 875	5 965

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	19 500	19 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2017

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNNAR SOON	Juhatuse liige	30.05.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ÕITSENG üldkoosolekule

Olen üle vaadanud Osaühing ÕITSENG raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing ÕITSENG finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeaudiitori number 92

OÜ LEMMUR

Auditoortevõtja tegevusloa number 151

Heldri põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

30.05.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ÕITSENG (registrikood: 10000900) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	30.05.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 419 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-172 372
Kokku	1 247 159
Jaotamine	
Kokku	1 247 159

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	536074	58.85%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	238956	26.23%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	84380	9.26%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	49705	5.46%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1765	0.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Renna Kaasik	45412295219	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Tiiu Veide	45804265227	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Lea Maipuu	45109132714	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mehis Maipuu	35308090299	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Merily Männik	48011265220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Taimi Männik	45504115221	Aaviku küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Ülle Männik	47801035227	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Aarne Kask	36702245223	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	448 EUR (Lihtomand)
Andrus Mill	36602195227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Edda Hiie laid	43211105212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Eevi Pärnaste	44702025227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Elgo Raudla	33405245223	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Paluveer	34205265211	Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Enn Privoi	34506145227	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Evi Tamm	46008245211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hannes Nõlvak	34708255212	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Heldor Kubber	33210045217	Essu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Hundo Vilu	32906275218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ilvi Suvorova	45206305249	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kaupo Pärnamägi	34611135213	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Kustav Reinberg	34812195211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lagle Pohlak	45702275210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Leeni Vaher	44405055210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Lehte Suurkaev	44301175218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Linda Lotta	43810085210	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Mai Vatt	44105015239	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maie Pilv	43810185215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Maria Vainlo	42908265255	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Milvi Ong	43606185213	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Paul Roov	35204115222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Peeter Pentinen	34803065218	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Riho Kingumets	36007105215	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Sirje Kiviberg	44909205222	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Vaike Penjam	42701065213	Varangu küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Valentin Kuritsen	33801275236	Põdruse küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Villu Müüripeal	33706174211	Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Õie Normak	44910065211	Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Ülo Niin	33905125218	Pehka küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	64 EUR (Lihtomand)
Asta Leps	42609270237	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Madis Leps	38606200253	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Malle Lang	46110030273	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Mihkel Leps	38412080231	Petri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	64 EUR (Ühisomand)
Pille Männik	47910235219	Soome	64 EUR (Ühisomand)
Osaühing Rakvere Põllumajandustehnika	10045989		25600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3292124

Liik	Sisu
Faks	+372 3292144
E-posti aadress	info@oitseng.ee